

NOA SH.A.

PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2024
(ME RAPORTIN E AUDITUESIT TE PAVARUR)

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	i-iii
Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar	0
Pasqyra individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirë	1
Pasqyra individuale e Flukseve të Parase	3
Pasqyra individuale e Ndryshimeve në Kapital	4
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM	5
2. BAZAT KONTABËL DHE PËRGATITJA E PASQYRAVE FINANCIARE INDIVIDUALE.....	6
3. MONEDHA FUNKSIONALE DHE RAPORTUESE.....	6
4. STANDARTE TË REJA APO TË RISHIKUARA OSE INTERPRETIME	6
6. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR.....	19
(a) Struktura e administrimit të rrezikut	20
(b) Rreziku i kredisë.....	20
(c) Rreziku i likuiditetit	28
(d) Rreziku i tregut.....	30
(e) Rreziku operacional	35
(f) Menaxhimi i kapitalit	36
7. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE	37
8. TË ARDHURA NGA INTERESAT	40
9. SHPENZIME PËR INTERESA	40
10. TARIFA DHE KOMISIONE, NETO	41
11. RIMARRJE NGA KREDITË E FSHIRA	41
12. TË ARDHURA TË TJERA	41
13. SHPENZIME PERSONELI	42
14. SHPENZIME OPERATIVE TË TJERA	42
15. TATIMI MBI FITIMIN	42
16. MJETET MONETARE DHE EKUVALENTET ME TO	44
17. HUA INSTITUCIONEVE FINANCIARE	45
18. HUA DHE PARADHËNIE KLIENTËVE, NETO	46
19. AKTIVE TË QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA DHE AKTIVE ME TË DREJTË PËRDORIMI	49
20. AKTIVE TË QËNDRUESHME TË PATRUPËZUARA.....	50
21. INVENTARI DHE AKTIVE TË TJERA	50
22. INVESTIME NE FILIAL	51
23. HUA	52
24. BORXHI I VARUR	52
25. GRANTE.....	53
26. DETYRIME TË TJERA	53
27. KAPITALI I PAGUAR.....	54
28. REZERVA LIGJORE	54
29. PALËT E LIDHURA	55
30. ANALIZA E MATURITETIT TË AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE.....	56
31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE KONSTATUARA	57
32. NGJARJE PAS DATES SE RAPORTIMIT	57

Grant Thornton Sh.p.k
Rr. "Samir Frasheri",
Kompleksi T.I.D, Shk. F, Floor 1
1001 Tirana
Albania

T +355 44 525 880
E contact@al.gt.com

Raporti i Audituesit të Pavarur

Për aksionarët e Noa Sh.a.,

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare Noa Sh.a. (këtu e më poshtë referuar "Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 dhjetor 2024, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare individuale bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 dhjetor 2024, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Bazat për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare*. në jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës të Kontabilistëve Profesionistë të njohur nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Etikës për Kontabilistët (IESBA), kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin IESBA. në besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, në ushtrojmë gjykim dhe skepticizëm profesional gjatë procesit të auditimit. në gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalive materiale në pasqyrat financiare, për shkak të gabimeve ose mashtrimeve, projektojmë dhe zbatojmë procedura auditimi të cilat u përgjigjen këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca auditimi të plota dhe të mjaftueshme për të krijuar bazat e opinionit tonë. Rreziku i moszbulimit të një gabimi material që vjen si rezultat i një mashtrimi, është më i lartë se ai që vjen nga një gabim, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, mosveprime të qëllimshme, keqinterpretime, ose shkelje të kontroleve të brendshme.

- Marrim një kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm në lidhje me auditimin, për të planifikuar procedura të përshtatshme në varësi të rrethanave, dhe jo për të shprehur një opinionin mbi efektshmërinë e kontrolleve të brendshme të entitetit.
- Vlerësojmë konformitetin e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe informacioneve shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- Konkludojmë mbi përdorimin e duhur të parimit kontabël të vijimësisë nga drejtimi si dhe, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, konkludojmë nëse ekziston një pasiguri materiale e lidhur me ngjarje ose kushte të cilat mund të sjellin dyshime në aftësinë e entitetit për të vazhduar në vijimësi. Nëse konkludojmë që ekziston një pasiguri materiale, në duhet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit për informacionet shpjeguese përkatëse në pasqyrat financiare ose, nëse këto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të marra deri në ditën e raportit tonë të audituesit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të jenë shkak që entiteti të ndalojë së vazhduari në vijimësi. Vlerësojmë prezantimin e përgjithshëm, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë dhënien e informacioneve shpjeguese, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet bazë në mënyrë të atillë që të arrijnë një prezantim të drejtë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare individuale, përfshirë dhënien e informacioneve shpjeguese, dhe nëse pasqyrat financiare individuale përfaqësojnë transaksionet dhe ngjarjet në atë mënyrë që arrijnë paraqitje të drejtë.

Ne komunikojmë me ata të cilët janë të ngarkuar me qeverisjen, midis çështjesh të tjera, për qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet e rëndësishme gjatë auditimit, përfshirë çdo mangësi të theksuar në kontrollin e brendshëm të cilat në i identifikojmë gjatë procesit të auditimit.

Grant Thornton
Grant Thornton Sh.p.k.

Tiranë, Shqipëri
 30 prill 2025



NOA SH.A.

Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar

(Shumat në mijë lekë)

	Shënime	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Aktivët			
Mjete monetare dhe ekuivalentet me to	16	887,221	763,531
Hua institucioneve financiare	17	616,534	223,425
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	18	10,381,331	8,596,995
Tatim fitimi i parapaguar		-	2,069
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	19		
dhe aktive me të drejtë përdorimi		265,269	245,435
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	20	12,544	13,044
Inventari dhe aktive të tjera	21	134,267	140,998
Investime ne filial	22	58,642	35,031
Aktive të shtyra tatimore	15	33,887	27,812
Totali i aktiveve		12,389,695	10,048,340
Detyrimet dhe kapitali			
Detyrimet			
Tatim fitimi i pagueshëm	15	11,182	-
Detyrime të tjera	26	319,207	286,372
Grante	25	22,528	12,762
Hua	23	8,906,975	6,915,604
Borxhi i varur	24	494,921	493,201
Totali i detyrimeve		9,754,813	7,707,939
Kapitali			
Kapitali i paguar	27	731,838	731,838
Rezerva ligjore	28	73,184	73,184
Fitime të mbartura		1,829,859	1,535,379
Totali i kapitalit		2,634,882	2,340,401
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		12,389,695	7,980,252

Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitur nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 57 dhe që janë pjesë përbërëse e Pasqyrave Financiare individuale.

NOA SH.A.

Pasqyra individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse

(Shumat në mijë lekë)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor	
		2024	2023
Të ardhura nga interesat	8	2,445,581	1,846,687
Shpenzime për interesa	9	(750,525)	(522,173)
Të ardhura neto nga interesat		1,695,056	1,324,514
Të ardhura nga tarifa dhe komisione	10	170,519	123,646
Shpenzime për tarifa dhe komisione	10	(2,603)	(2,706)
Tarifa dhe komisione neto		167,916	120,940
Rimarrja nga kreditë e fshira	11	95,183	94,511
Te ardhura nga shitja e portofolit		-	25,973
Të ardhura të tjera	12	20,460	18,026
Të ardhura operative neto		1,978,614	1,583,964
Shpenzime personeli	13	(597,569)	(490,150)
Shpenzime operative të tjera	14	(257,476)	(224,798)
Humbje nga provizioni i huave dhe paradhëniet për klientët	11	(419,989)	(267,934)
Shpenzime zhvlerësimi	19	(103,696)	(91,573)
Shpenzime amortizimi	20	(9,458)	(8,892)
Humbja neto nga kursi i këmbimit		4,461	(535)
Shpenzime totale operative		(1,383,727)	(1,083,882)
Fitimi para tatimit		594,887	500,082
Tatimi mbi fitimin	15	(89,640)	(78,487)
Fitimi për vitin		505,247	421,595
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatimi		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		505,247	421,595

Pasqyra individuale e fitim ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 57 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare individuale.

NOA SH.A.

Pasqyra individuale e Flukseve te Parase

(Shumat në mijë lekë)

	Shënime	2024	2023
Flukset e parasë nga aktivitetet operative:			
Fitimi për vitin para taksës		594,887	500,082
<i>Rregullimet për:</i>			
Shpenzime zhvlerësimi	19	103,696	91,573
Shpenzime amortizimi	20	9,458	8,892
Shpenzimi financiar për detyrimet e qirasë	26	11,547	9,560
Humbje nga nxjerrja nga përdorimi i aktiveve		-	-
Humbje nga zhvlerësimi i kredive ndaj klientëve	11.1	419,989	267,934
Fitim/(Humbje) neto nga kursi i këmbimit		(4,461)	43,044
Të ardhura nga interesa	8	(2,445,581)	(1,846,687)
Shpenzime për interesa	9	738,979	512,613
<i>Ndryshime në</i>			
Hua dhe paradhënie klientëve		(2,204,325)	(1,951,494)
Hua institucioneve financiare		(393,109)	(117,862)
Aktive të tjera		6,732	(50,510)
Detyrime të tjera		32,835	82,393
		(3,129,353)	(2,450,462)
Interes i arkëtuar		2,381,366	1,802,239
Interes i paguar		(671,429)	(512,613)
Tatimi mbi fitimin i paguar		(82,464)	(100,640)
Mjetet monetare gjeneruar nga aktiviteti operativ, neto		(1,501,880)	(1,261,476)
Flukset e parasë nga aktivitete investuese:			
Blerje të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara	19	(43,352)	(53,135)
Blerje të aktiveve të qëndrueshme të patrupëzuara	20	(8,958)	(3,606)
Investim ne filiale		(23,611)	(35,031)
Mjete monetare të përdorura në aktivitetet investuese, neto		(75,921)	(39,642)
Flukset e Parasë nga aktivitete financuese:			
Hyrje nga huatë	6f	5,068,650	3,458,921
Pagesa nga huatë	6f	(3,077,278)	(2,149,268)
Ripagimet e detyrimeve të qirasë	26.2	(69,521)	(64,735)
Hyrje nga obligacione		-	493,201
Hyrje nga grantet		9,766	12,762
Dividendë të paguar	27	(210,767)	(199,570)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financuese, neto		1,720,850	837,182
Rritje te mjeteve monetare dhe ekuivalente me to, neto		143,048	138,761
Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fillim të vitit	16	763,531	608,745
Diferencë neto nga kursi i këmbimit		(19,358)	(43,277)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fund të vitit	16	887,221	763,531

Pasqyra individuale e flukseve të parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 57 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare individuale.

Pasqyra individuale e Ndryshimeve në Kapital

(Shumat në mijë lekë)

Gjendja më 1 Janar 2023

Fitimi për vitin

Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse

Transferim i fitimit të mbartur në rezervën ligjore

Dividendë

Totali i transaksioneve me pronarët e Shoqërisë

Gjendja më 31 Dhjetor 2023

Fitimi për vitin

Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse

Transferim i fitimit të mbartur në rezervën ligjore

Dividendë

Totali i transaksioneve me pronarët e Shoqërisë

Gjendja më 31 Dhjetor 2024

Kapitali Aksionar	Rezerva Ligjore	Fitimet e Mbartura	Total
731,838	73,184	1,313,354	2,118,376
-	-	421,595	421,595
-	-	-	-
-	-	421,595	421,595
-	-	-	-
-	-	(199,570)	(199,570)
-	-	(199,570)	(199,570)
731,838	73,184	1,535,379	2,340,401
-	-	505,247	505,247
-	-	-	-
-	-	505,247	505,247
-	-	-	-
-	-	(210,767)	(210,767)
-	-	(210,767)	(210,767)
731,838	73,184	1,829,860	2,634,881

Këto pasqyra financiare individuale u miratuan nga drejtimi i shoqërisë më 29 Prill 2025 dhe u nënshkruan në emër të tij nga:

Herjola Spahiu

Drejtore e Përgjithshme Ekzekutive



Ariola Çela

Drejtore Ekzekutive e Financës

Pasqyra individuale e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 57 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare individuale.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

NOA SH.A (referuar si “NOA” ose “Shoqëria”), është një Shoqëri aksionare shqiptare e vendosur në Tiranë, e cila vepron në fushën e mikro-kredisë për individë dhe shoqëri të vogla dhe të mesme. NOA është e zotëruar tërësisht nga Tranzit sh.p.k., (i zotëruar më tej nga fonde investimi të menaxhuara nga Moscopole INC me perfitues fundor Z. Andi Ballta, New Century Holdings XI, L.P dhe NCH Balkan Fund, L.P.) një institucion financiar jo-bankar shqiptar i cili ofron mundësi financimi për shoqëritë dhe individët.

Shoqëria ka filluar aktivitetin e saj në 1999 si PSHM (Partneri Shqiptar në Mikrokredi) dhe më vonë si Opportunity Albania. Në 2010 aksionet e Shoqërisë u blenë nga NOA Holdings N.V, një shoqëri i huaj i themeluar në Hollandë. Në 2011, emri i shoqërisë u ndryshua nga Opportunity Albania në NOA SH.A. NOA Holding N.V me numër regjistrimi 33268765 me seli në Strawinskylaan 569, 1077 XX, Amsterdam, Hollandë është në pronësi 100% nga NOA Cooperatief U.A numër regjistrimi 34379979 me seli në Strawinskylaan 569, 1077 XX, Amsterdam, Hollandë. NOA Cooperatief U.A zotërohet 51,67% nga BFSE Holding B.V dhe 48,33% nga Creation Investments Social Venture Fund I.

Ne date 31 Dhjetor 2024 NOA Holdings N.V dhe NOA Cooperatief U.A shiti 100% te aksioneve te NOA sh.a tek Tranzit sh.p.k.

NOA SH.A. udhëhiqet nga Këshilli i Administrimit dhe Drejtimi Ekzekutiv i Shoqërisë. Me date 31 Dhjetor 2024 ne mbledhjen e askionareve u miratua doreheqja e Anetareve te meparshem te Keshillit te Administrimit, te cilet u zevendesuan me anetaret e rinj si me poshte, per nje periudhe 3 vjecare:

U Miratua emërimi për një periudhë trevjeçare të anëtarëve të rinj të Këshillit Administrimit:

1. Kristin Lia Giantris Kryetari i Këshillit
2. Herjola Spahiu, Zv / Kryetar
3. Fatos Beqja; Anëtar
4. Jason George; Anëtar
5. Mirton Lika. Anëtar

Drejtimi Ekzekutiv përbëhet nga Administratori i Shoqërisë dhe Grupi i Drejtuesve kryesorë.

Më 31 dhjetor 2024, Shoqëria operon në 30 pika shitje (2023: 29) të vendosura në të gjithë vendin duke ofruar shërbimet e saj përmes 343 punonjësve (2023: 333 punonjës). Zyrat qendrore të NOA janë në Tiranë Shqipëri, të regjistruara në adresën “Rruga Tish Daia”, pranë Komunës së Parisit, “Kompleksi Haxhiu” (Kika 2), Pallati nr. 2, Kati 1, Tiranë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

2. Bazat kontabël dhe përgatitja e pasqyrave financiare individuale

2.1 Bazat kontabël

Këto Pasqyra Financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Detajet e politikave kontabël të Shoqërisë janë të përfshira në Shënimin 5.

2.2 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur duke u bazuar në koston historike.

2.3 Pasqyra financiare individuale

Shoqëria ka regjistruar investime në filial me kosto, shënimin 22. Të ardhurat nga dividendët nga filiali njihen si të ardhura në pasqyrën individuale të performancës financiare. Shoqëria është në përputhje me të gjitha standardet SNRF të zbatueshme për pasqyrat financiare individuale.

Këto pasqyra financiare përgatiten në baza individuale (të pa konsoliduara), në përputhje me ligjin e kontabilitetit dhe ligjin fiskal në fuqi në Republikën e Shqipërisë. NOA gjithashtu përgatit pasqyra financiare të konsoliduara të cilat përfshijnë filialin e saj dhe do të publikohen në faqen e saj zyrtare <https://noafin.al/>. Informacioni i detajuar financiar mbi filialin është paraqitur në shënimin 22.

Përdoruesit e këtyre pasqyrave financiare individuale duhet të lexojnë këto pasqyra financiare individuale së bashku me pasqyrat financiare të konsoliduara të NOA në dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024, në mënyrë që të marrin një informacion të plotë financiar për pozicionin financiar dhe rezultatet operacionale dhe ndryshimet në pozicionin financiar të grupit.

3. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare individuale paraqiten në Lek Shqiptar ("LEK"), e cila është edhe monedha funksionale e Shoqërisë. Të gjitha shifrat janë rrumbullakosur në mijëshen më të afërt, përveçse kur shprehet ndryshe.

4. Standarte të reja apo të rishikuara ose interpretime

Standarte dhe interpretime të reja të cilat janë efektive për herë të parë në vitin 2024

- Klasifikimi i pasiveve si korente ose afatgjata (Ndryshimet në SNK 1)
- Detyrimi i qirasë në një shitje dhe kthim me qira (Ndryshimet në SNRF 16)
- Marrëveshjet financiare të furnizuesit (Ndryshimet në SNK 7 dhe SNRF 7)
- Detyrimet afatgjata me marrëveshje (Ndryshimet në SNK 1)

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 *(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)*

4. Standarte të reja apo të rishikuara ose interpretime (vazhdim)

Standarte dhe interpretime të reja të cilat nuk janë ende efektive

Shoqëria nuk ka adoptuar më herët ndonjë standard të ri, interpretim apo ndryshim që është nxjerrë por nuk është ende efektiv në këto pasqyra financiare individuale.

- Mungesa e shkëmbimit (Ndryshimet në SNK 21)
- Ndryshime në Klasifikimin dhe Matjen e Instrumenteve Financiare (Ndryshime në SNRF 9 dhe 7)
- SNRF 18 "Prezantimi dhe shpalosja në pasqyrat financiare"
- SNRF 19 'Filiale pa Përgjegjësi Publike: Dhënia e informacioneve shpjeguese'

Këto ndryshime nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare individuale në periudhën e aplikimit fillestar dhe për këtë arsye nuk janë bërë dhënie informacionesh shpjeguese.

5. Politika kontabël materiale

Politikat kontabël të përcaktuara më poshtë janë zbatuar në mënyrë të qëndrueshme nga Shoqëria për të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare individuale.

(a) Baza e matjes

Këto Pasqyra financiare individuale janë përgatitur bazuar në koston historike.

(b) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit.

Aktivitet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, përveç kapitalit, që maten me kosto historike konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, përveç kapitalit, që maten me vlerë të drejtë konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën kur është vendosur vlera e drejtë.

Diferencat që vijnë nga konvertimet njihen në humbje ose fitim.

(c) Filialet dhe konsolidimi

Filialet janë subjekte të kontrolluara nga Shoqëria. Kontrolli ekziston kur Shoqëria ka fuqinë e drejtpërdrejt ose jo drejtpërdrejt të drejtë politikave financiare dhe operacionale të një shoqërie, në mënyrë që të sigurojnë përfitime nga aktivitetet e tij. Në vlerësimin e kontrollit, merren parasysh të drejtat e mundshme të votës që aktualisht janë të ushtrueshme ose të konvertueshme.

Bazuar në kërkesat ligjore vendore dhe kërkesat e autoriteteve mbikëqyrëse, Shoqëria i kërkon të paraqesë pasqyra financiare të konsoliduara dhe pasqyra financiare individuale. Këto pasqyra financiare individuale nuk konsolidojnë aktivitetin e filialit.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(d) Të ardhura/ shpenzime nga interesi

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen në fitim ose humbje bazuar në metodën efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma që skanton arkëtimet dhe pagesat e pritshme në të ardhmen gjatë jetëgjatësisë së aktivit ose detyrimit financiar

- vlerën bruto të mbetur të aktivit financiar ose
- kosto të amortizuar të detyrimit financiar.

Gjatë përlllogaritjes së normës efektive të interesit për instrumentet financiarë të ndryshëm nga aktivet e blera ose aktive të gjeneruara të zhvlerësuar, Shoqëria vlerëson flukset monetare të ardhshme duke marrë parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar, por jo ECL. Për aktivet financiare të blera ose aktive të gjeneruara të zhvlerësuar, llogaritet norma efektive e interesit të rregulluar nga zhvlerësimi i kredisë duke përdorur flukset monetare të ardhshme duke përfshirë dhe ECL. Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin kostot dhe tarifat e transaksionit dhe njësitë e paguara ose të pranura që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes ose emetimit të një aktivi ose detyrimi financiar. Norma efektive e interesit llogaritet me njohjen për here të pare të aktivit financiar ose detyrimit financiar. Në llogaritjen e të ardhurave dhe shpenzimeve të interesit, norma efektive e interesit llogaritet mbi vlerën bruto të mbetur të aktivit (kur aktivi nuk është i zhvlerësuar) ose me koston e amortizuar të detyrimit. Norma efektive e interesit rishikohet si rezultat i rivlerësimit periodik të flukseve të monetare të instrumenteve me normë të ndryshueshme për të pasqyruar lëvizjet në normat e interesit të tregut.

Shoqëria llogarit të ardhurat e interesit nga aktivet financiare, të tjera nga ato që janë konsideruar si të zhvlerësuar, duke përdorur normë efektive interesi (NEI) mbi vlerën bruto të mbetur të aktivit financiar.

Kur një aktiv financiar ka humbje të vlerës së kredisë (siç është përcaktuar në shënimin 5 (h) (vii) dhe për më tepër është në Klasën 3, Shoqëria llogarit të ardhurat nga interesi duke përdorur NEI në vlerën neto të amortizimit të aktivit financiar. Nëse aktivi financiar rregullohet “rikuperohet” (siç është përshkruar në shënimin 5 (h) (vii)) dhe nuk është me e kategorizuar si kredi e vonuar, Shoqëria ndryshon llogaritjen e të ardhurave nga interesi në vlerën bruto.

Llogaritja e të ardhurave nga interesi duke përdorur metodën efektive të interesit përfshin interesat nga aktivet të matura me kosto të amortizuar; shpenzimet e interesit përfshijnë interesin nga detyrimet financiare të matura me kosto të amortizuar.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(d) Tarifa dhe komisione

Shoqëria krijon të ardhura nga tarifat dhe komisionet nga një shumëllojshmëri shërbimesh financiare që u ofron klientëve të saj. Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet njihen në atë masë që pasqyron shumën për të cilën Shoqëria pret të ketë të drejtë të marrë në këmbim të ofrimit të shërbimeve.

Detyrimet e performancës, si dhe kohëzgjatja e marrjes së tyre, identifikohen dhe përcaktohen në fillim të kontratës. Kur Shoqëria ofron një shërbim për klientët e saj, shërbimi faturohet përgjithësisht pas përfitimit të menjëhershëm të shërbimit të ofruar në datën e caktuar ose në fund të kontratës për një shërbim të ofruar për një periudhë të caktuar kohore.

Të ardhura nga tarifat ndahen në kategoritë e mëposhtme:

Të ardhura nga tarifat e shërbimeve financiare kur përmbushja e detyrimeve të performancës është e kënaqshme në një moment të caktuar:

- *Tarifat e Brokerimit:* Shoqëria vepron si ndërmjetës për shitjen e kontratave të sigurimit në emër të shoqërisë së sigurimit dhe merr një komision fiks për çdo transaksion. Detyrimi i Shoqërisë është të ekzekutojë marrëveshjen në emër të shoqërisë së sigurimit dhe të ardhurat njihen pasi të kryhet çdo marrëveshje (në datën e marrëveshjes). Pagesa e komisionit kryhet në fund të muajit. Pagesa e komisionit zakonisht bëhet në datën e transaksionit
- *Tarifa të tjera:* I referohet verifikimit të kredisë sipas kërkesës së klientit. Tarifat e marra në këmbim të këtyre shërbimeve njihen në momentin e kryerjes së transaksionit pasi klienti merr vetëm përfitimet e performancës së Shoqërisë vetëm pas përfundimit të suksesshëm të transaksionit kryesor. Shoqëria ka të drejta mbi tarifën vetëm pas përfundimit të transaksionit.

Shpenzimet nga tarifat dhe komisionet të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit për një aktiv ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës efektive të interesit. Shpenzime të tjera për tarifa dhe komisione që lidhen kryesisht me tarifat e transaksioneve dhe shërbimeve dhe jo me dhënien e kredive ndaj klientëve, shpenzohen në momentin që shërbimet përfitohen.

(e) Qiratë

Shoqëria si qiramarrës

Qiratë të cilat nuk i transferojnë Shoqërisë konsiderueshem të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e pajisjeve të dhënë me qira janë qira operative. Pagesat e qirasë operative njihen si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Regjistimi i pagesës së qirasë njihet si shpenzim në periudhën në të cilën ka ndodhur. Stimujt e qirasë së marrë njihen si pjesë përbërëse e shpenzimeve totale të qirasë, gjatë gjithë kohëzgjatjes së qirasë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(f) Qiratë (vazhdim)

Shoqëria zbaton një njohje dhe model matjeje të vetme për të gjitha qiradhëniet përveçse qirave afatshkurtra dhe qirave me aktiv me vlerë të vogël. Shoqëria njeh detyrimet e qirasë për të bërë pagesa të qirasë dhe aktive me të drejtë përdorimi që përfaqësojnë të drejtën e përdorimit të aktiveve në fjalë.

Aktiv me të drejtë përdorimi

Shoqëria njeh aktiv me të drejtë përdorimi në datën e fillimit të qirasë. Aktivi me të drejtë përdorimi matet me kosto duke zbritur amortizimin apo humbjet nga zhvlerësimi duke u rregulluar me çdo rivlerësim të detyrimit të qirasë. Kostoja e aktiveve me të drejtë përdorimi përfshin totalin e detyrimeve të qirasë të njohur, kostot direkte fillestare të bëra dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, duke e pakësuar me çdo stimul të qirasë të marre. Aktivet me të drejtë përdorimi zhvlerësohen në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Afatet e qirasë sipas ndarjeve janë si vijon: Ndërtesa - nga 2 deri në 5 vjet, Automjete – 4 vjet.

Aktivët me të drejtë përdorimi janë paraqitur në shënimin 19 Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi.

Detyrimet e qirasë

Në datën e fillimit të qirasë, Shoqëria njeh detyrimet e qirasë, të matura në vlerën aktuale të pagesave të qirasë që do të kryhen gjatë afatit të qirasë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesa fikse (minus çdo stimul të arkëtueshëm), pagesa të ndryshueshme të qirasë që varen nga një indeks ose normë, dhe shumat që pritet të paguhet nën garancitë e vlerës së mbetur. Pagesat e qirasë përfshijnë gjithashtu çmimin e ushtrimit të një opsioni blerjeje në mënyrë të arsyeshme që do të ushtrohet nga Shoqëria dhe pagesa të gjobës për ndërprerjen e qirasë, nëse qiraja reflekton ushtrimin e opsionit për të përfunduar. Pagesat e bëra të qiradhënies operative njihen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Stimujt e marrë nga qiraja njihen si pjesë përbërëse e shpenzimit të përgjithshëm të qirasë, gjatë afatit të qirasë. Detyrimet e qirasë paraqiten nën zërin detyrime të tjera.

(f) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në humbje ose fitim përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital, ose në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Interesat dhe penalitetet që lidhen me tatimin mbi të ardhurat, duke përfshirë trajtimet e pasigurta tatimore, trajtohen sipas SNK 37 *Provizionet, Detyrimet dhe aktivet e Kushtëzuara*.

(i) Tatimi aktual

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet ose arkëtohet mbi fitimin ose humbjen e tatueshme të vitit, dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme. Shuma e tatimit aktual të pagueshëm ose të arkëtueshëm është vlerësimi më i mirë i shumës së tatimit që pritet të paguhet ose të merret, i cili reflekton pasigurinë në lidhje me tatimet mbi të ardhurat, nëse ka. Ai matet duke përdorur normat e taksave të miratuara ose të miratuara në mënyrë thelbësore në datën e raportimit. Aktivët dhe detyrimet tatimore aktuale janë kompensuar (netuar) vetëm nëse plotësohen disa kriteret.

(ii) Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet lidhur me diferencat e përkohshme ndërmjet vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerat e përdorura për qëllime tatimore.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për humbjen tatimore të papërdorur, kreditimet tatimore të papërdorura dhe diferencat e përkohshme të zbritshme deri në masën që është e mundur që të kenë fitime të tatueshme në të ardhmen, kundrejt të cilave ato mund të përdoren. Fitimet e ardhshme të tatueshme përcaktohen në bazë të planeve të biznesit. Aktivët tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen në masën që nuk është më e mundur që të realizohet përfitim fiskal; Këto zvogëlime rimerren, kur mundësia e fitimit të ardhshëm tatimor përmirësohet.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(g) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)

Aktivitet tatimore të shtyra të panjohura rishikohen në çdo datë raportimi dhe njihen për atë sa është e mundur që përfitimi tatimor të realizohet. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që pritet të zbatohen mbi diferencat e përkohshme të cilat kthehen, në bazë të ligjeve në fuqi ose miratuar në datën e raportimit financiar.

Matja e tatimit të shtyrë reflekton pasojat tatimore që do duhet të ndiqen nga mënyra se si Shoqëria pret, në datën e raportimit, të rikuperojë ose shlyejë vlerën e mbartur të aktiveve ose detyrimeve të veta. Aktivitet tatimor i shtyrë kompensohet me detyrimin tatimor të shtyre vetëm në qoftë se kritere të caktuara përmbushen.

(h) Aktivitet dhe detyrimet financiare

(i) Njohja dhe matja fillestare

Shoqëria fillimisht njihet huatë dhe paradhëniet në datën kur ato krijohen.

Të gjitha aktivitet dhe detyrimet e tjera financiare njihen në datën e tregtimit, në të cilën Shoqëria është palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar është matur fillimisht me vlerën e drejtë plus, për çdo njësi jo pjese e vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit janë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen apo emetimin e tyre.

(ii) Klasifikimi

Në njohjen fillestare, një aktiv financiar klasifikohet si i matur me: koston e amortizuar, vlerën e drejte nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ose vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Një aktiv financiar matet me koston e amortizuar nëse plotëson të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk është përcaktuar sime vlerën e drejte nëpërmjet fitimit ose humbjes :

- aktivitet mbahet sipas modelit të biznesit objektiv i të cilit është mbajtja e aktivitet për tu arkëtuar: dhe flukset kontraktuale monetare dhe kushtet kontraktuale të aktivitet financiar të cilat lindin në datat specifike të flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit (SPPI).

Instrumentet e borxhit të matshme si me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet dhe nuk janë përcaktuar si vlerën e drejte nëpërmjet fitimit ose humbjes:

- aktivitet mbahet sipas modelit të biznesit objektiv i të cilit është arritja njëkohësisht mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe shitjen e aktiveve financiare;
- dhe kushtet kontraktuale të aktiveve financiare të cilat lindin në një datë specifike të flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit SPPI.

Për njohjen fillestare të një investimi kapital i cili nuk mbahet për qëllime tregtimi, Shoqëria mund të zgjedhë në mënyrë të pakthyeshme të paraqesë ndryshimet e mëvonshme në vlerën e drejtë në OCI; Këto zgjedhje janë bërë në bazë të investimeve të njëpasnjëshme.

Të gjitha aktivitet e tjera janë klasifikuar dhe matur me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Vlerësimi e modelit të biznesit

Në vlerësimin e objektivit të modelit të biznesit, Shoqëria konsideroi informacionin e mëposhtëm:

- Politikat dhe objektivat e deklaruara për portofolin dhe veprimet e tyre në praktikë, duke përfshirë nëse strategjia e drejtimit fokusohet në krijimin e të ardhurave nga interesi kontraktual;
- Mënyra e vlerësimit dhe raportimit të performancës së portofolit tek drejtuesit e Shoqërisë;
- Rreziku që ndikon performancën e modelit të biznesit (dhe aktivet financiare të mbajtura sipas atij modelit të biznesit) dhe si këto rreziqe menaxhohen; dhe
- Frekuencën e pritshme të shitjeve në vlerën dhe kohë

Qasja e modelit të biznesit është bazuar në mënyrë të arsyeshme në skenarët e pritshëm pa marrë “skenarin më të keq” apo “skenarin nën stres” në llogaritje. Nëse flukset e mjeteve monetare, pas njohjes fillestare realizohen në një mënyrë që ndryshon nga pritshmëritë fillestare të shoqërisë, Shoqëria nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve të mbetura financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin këtë informacion gjatë vlerësimit të aktiveve financiare të sapo krijuara ose të blera.

Shoqëria klasifikon aktivet e veta financiare duke u bazuar në modelin e biznesit, mbajtur për tu arkëtuar.

(i) Njohja dhe matja fillestare

Vlerësimet nëse flukset monetare kontraktuale janë pagesa të vetme të principalit dhe interesit.

Në vlerësimin nëse flukset monetare kontraktuale janë pagesa të vetme të principalit dhe interesit, Shoqëria konsideron termat kontraktuale dhe Instrumentet. Kjo përfshin vlerësimin nëse aktivi financiar përmban terma kontraktual të cilat mund të ndryshojnë kohën ose shumën e flukseve hyrëse aq sa mund të mos përmbushë këtë kusht.

Për qëllime të këtij vlerësimi “Principalit” është përcaktuar me vlerën e drejtë të aktivit financiar në njohjen fillestare. “Interesi” është përcaktuar si vlera në kohë e parasë për këtë rrezik të lidhur me shumën e papaguar të principalit në një periudhë të caktuar duke përfshirë rrezikun bazë të kredisë dhe kostot (p.sh. rrezikun e likuiditetit dhe kostot administrative) gjithashtu edhe marzhet e fitimit. Të gjitha aktivet financiare kanë kaluar testin SPPI(pagesa të vetme të Principalit dhe interesit) dhe aktivet financiare janë njohur me vlerë të mbetur.

(ii) Riklasifikimi

Aktivitetet financiare nuk janë riklasifikuar pas njohjes së tyre fillestare, përveçse në periudhën pasi Shoqëria ndryshoi modelin e biznesit për menaxhimin e aktiveve financiare. Nuk ka klasifikime të ndodhura gjatë vitit 2024 dhe 2023.

(iii) Çregjistrimi

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale ndaj flukseve monetare që rrjedhin nga aktivi financiar mbarojnë, ose kur ajo i transferon të drejtën kontraktuale për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivi financiar një pale tjetër, pa mbajtur kontrollin ose të gjitha rreziqet e pronësisë së aktivit financiar. Interesi nga aktivet financiare të transferuara që përfitohet ose mbahet nga Shoqëria njihet si një aktiv ose detyrim i veçantë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Në çregjistrimin e një aktivi financiar diferenca midis shumës së mbartur të aktivit (ose shumës së mbartur të shpërndarë sipas pjesës së aktivit të çregjistruar) dhe shume se (i) konsiderueshme për tu marrë (përfshirë çdo aktiv të ri të marrë duke zbritur detyrimet e reja të supozuara) dhe (ii) çdo të ardhur ose humbje të akumuluar e cila është e njohur në OCI, njihet në fitim ose humbje.

Shoqëria çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale mbarojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

Shoqëria kryen transaksione me anë të të cilave transferon aktivet të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por në të njëjtën kohë mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit të transferuar, ose një pjesë të tyre. Nëse mbarten të gjitha rreziqet dhe përfitimet, atëherë aktivet e transferuara vazhdojnë të njihen në pasqyrën e pozicionit financiar. Transferimi i aktiveve ku ruhen kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet, përfshin huadhënien e letrave me vlerë dhe transaksionet e riblerjeve.

Kur aktivet i shiten një pale të tretë me një përqindje totale aktuale të shkëmbimit të kthimit mbi aktivet e transferuara, transaksioni llogaritet si një transaksion financiar i siguruar i ngjashëm me transaksionet e riblerjes.

Në disa transaksione të caktuara ku Shoqëria as nuk mbart dhe as nuk transferon rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar, ajo çregjistron aktivin nëse e humbet kontrollin mbi aktivin. Të drejtat dhe detyrimet e mbajtura gjatë transferimit njihen më vete sipas rastit si aktive ose detyrime. Në transferime ku kontrolli mbi aktivin ruhet, Shoqëria vazhdon të njohë aktivin sipas shkallës së përfshirjes së vazhdueshme të saj në aktivin financiar, e përcaktuar kjo nga masa e ekspozimit ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

(iv) Netimi

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera e tyre paraqitet neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm, dhe vetëm, nëse Shoqëria ka të drejtë ligjore t'i kompensojë dhe ka qëllim që të shlyejë në baza neto ose të fitojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në baza neto vetëm kur kjo lejohet nga standardet e kontabilitetit ose kur ato shkaktohen nga një grup i ngjashëm transaksionesh si për shembull nga aktiviteti i Shoqërisë.

(v) Matja me kosto të amortizuar

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi financiar matet në momentin fillestar, duke i zbritur pagesat e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturim, minus çdo zbritje për efekt provizioni.

(vi) Matja me vlerë të drejtë

Vlera e drejtë është çmimi që do të pranohej për të shitur një aktiv ose paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të zakonshëm në princip midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes, ose në mungesë të saj, në tregun më të favorshëm në të cilin Shoqëria ka qasje në atë datë. Vlera e drejtë e një aktivi pasqyron rrezikun e mosekzekutimit.

Kur është e mundur, Shoqëria mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimin e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse transaksionet për një aktiv ose detyrim ndodhin me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacion të çmimeve në baza të vazhdueshme.

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Nëse nuk ka çmim të kuotuar në një treg aktiv, atëherë Shoqëria përdor teknika vlerësimi të cilat maksimizojnë përdorimin e të dhënave të mbikëqyrura dhe minimizojnë përdorimin e inputeve jo të vëzhgueshme. Teknika e zgjedhur e vlerësimit përfshin të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg do të marrin parasysh në vendosjen e çmimit të një transaksioni.

Treguesi më i mirë i vlerës së drejtë të një instrumenti financiar në njohjen fillestare është zakonisht çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të arkëtuar. Nëse Shoqëria përcakton se vlera e drejtë në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe se vlera e drejtë nuk përcaktohet as nga një çmim i kuotuar në një treg aktiv për një aktiv ose detyrim të ngjashëm dhe as nuk bazohet në një teknikë vlerësimi që përdor të dhëna të njohura në tregje, atëherë instrumenti financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë, dhe rregullohet për diferencën midis vlerës së drejtë në njohjen fillestare dhe çmimit të transaksionit.

Në vijim, diferenca njihet në pasqyrën e të ardhurave siç duhet gjatë gjithë kohëzgjatjes së instrumentit, por jo më vonë se periudha kur vlerësimi është plotësisht i mbështetur me të dhëna të njohura në treg ose kur mbyllet transaksioni.

Shoqëria mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e metodës së mëposhtme:

- Niveli 1: Çmimi i tregut në një treg aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknikat e vlerësimit bazuar në inputet e vëzhguara. Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuar sipas: çmimit të tregut në një treg aktiv për një instrument të ngjashëm, çmime tregu për instrumente të ngjashëm në tregje të cilat konsiderohen më pak se aktive ose teknika të tjera vlerësimi ku të gjithë inputet e rëndësishme janë të matshme në mënyre direkte ose indirekte nga tregu.
- Niveli 3: Teknikat e vlerësimit duke përdorur inpute të rëndësishme të pakontrollueshme. Kjo kategori përfshin të gjitha instrumentet kur teknikat e vlerësimit përfshijnë inpute jo të bazuara në të dhënat e mbikëqyrura dhe inputet e pakontrolluara mund të kenë një efekt domethënës në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që vlerësohen bazuar në çmimet e kuotuar për instrumente të ngjashme, kur kërkohen rregullime apo supozime të konsiderueshme të pa kontrollueshme për të pasqyruar ndryshimet midis instrumenteve

(vii) Zhvlerësimi

Shoqëria njih një fond për humbje i cili është i barabartë me jetëgjatësinë e ECL në instrumentet financiare, të cilat janë matur me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

- aktive financiare të cilat janë instrumente borxhi

Shoqëria mat humbjen në një vlerë të barabartë me ECL përgjatë gjithë jetës së aktivit, përveçse në rastet për të cilat ato maten si ECL 12 mujore:

- investime në letra me vlerë të cilat kanë rrezik të ulët të kredisë në datën e raportimit dhe
- instrumente të tjera financiare (të tjera nga të arkëtueshme nga qiraja financiare) në të cilin rreziku nuk është rritur në mënyrë të rëndësishme që në momentin e njohjes.

ECL12-mujore është ajo pjesë e ECL që rrjedh nga ngjarjet e mospagesës së një instrumenti financiar të cilat janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit.

Instrumentet financiare për të cilat njihet një ECL12 mujore quhen 'Instrumentet financiare të Klasës 1'. ECL përgjatë gjithë jetës është ECL që rrjedh si rezultat i të gjitha ngjarjet të mundshme të mospagesave të paracaktuara gjatë jetës së instrumentit financiar. Instrumentet financiare për të cilat njihet ECL përgjatë gjithë jetës, por që nuk janë kredi zhvlerësuar referohen si 'Instrumentet financiare të Klasës 2'

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Matja e ECL

ECL është vlerësim i humbjeve të kredisë me probabilitet të ponderuar. Ato maten si më poshtë:

- Aktivet financiare të cilat nuk janë zhvlerësuar në datën e raportimit si vlera aktuale mjeteve monetare të munguara (psh.diferenca midis flukseve monetare të cilat i detyrohen njësisë ekonomike bazuar mbi kontratat dhe flukseve monetare që Grupi pret të marrë)
- Aktivet financiare të cilat janë të zhvlerësuara në datën e raportimit: si një difference midis shumës bruto të mbartur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuara monetare. Inputet kryesore për matjen e ECL janë struktura baze PD, LGD dhe variablat EAD. Informacione të zgjeruara se si janë përllogaritur janë të detajuara në shënimet e rrezikut financiar 6.b.ii)

Paraqitja e fondit të ECL-në pasqyrën e pozicionit financiar

Fondi i humbjes së kredisë ECL është paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar si më poshtë: aktivet financiare të matura me koston e amortizuar i zbritur nga vlera bruto e mbartur e aktiveve.

Fshirjet nga pasqyrat financiare

Kreditë dhe letrat me vlerë të borxhit fshihen (pjesërisht ose tërësisht) kur nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rikuperimin e një aktivi financiar në tërësinë ose një pjesë të tij. Kjo zakonisht ndodh kur Shoqëria përcakton se huamarrësi nuk ka aktive ose burime të ardhurash të cilat gjenerojnë flukse të mjaftueshme monetare për të shlyer shumat të cilat janë subjekt i fshirjes. Ky vlerësim bëhet për çdo

aktiv individualisht. Shumat e rimarra nga fshirjet e mëparshme paraqiten veçantë në "Fitimi neto nga rimarrja e kredive dhe paradhëniet e klientëve" në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse. Aktivet financiare të cilat janë fshirë mund të jenë subjekt i veprimeve përmbarimore në përputhje me procedurat e Shoqërisë për rikuperimin e kredive.

Përcaktimi i mospagesës

Shoqëria e konsideron një aktiv financiar të zhvlerësuar apo në Klasën 3(kredi e zhvlerësuar)për përllogaritjen e ECL në të gjitha rastet kur huamarrësi është 90 ditë në vonesë në pagesat e tij sipas kontratës.

Evidenca objektive të zhvlerësimit

Si pjesë e vlerësimit sasior, nëse një klient është në mospagesë, Shoqëria konsideron një tërësi rastesh të cilat mund të tregojnë dëshirë për mospagesë. Në çdo datë raportimi, Shoqëria vlerëson nëse aktivet financiare të mbajtura me koston e amortizuar janë kredi të zhvlerësuara (referuar si 'Aktivet financiare të Klasës 3'). Një aktiv financiar është kredi e zhvlerësuar kur ka ndodhur një ose më shumë ngjarje që kanë një ndikim të dëmshëm në flukset monetare të ardhshme të vlerësuara të aktivit financiar . Fakti që një aktiv financiar është kredi jo performuese përfshin të dhënat vijuese:

- vështirësi të theksuara financiare të huamarrësit
- prishje e kushteve të kontratës si mospagesë ose rezultat i një ngjarjeje të ndodhur në të kaluarën
- një ristrukturim i kredisë në terma që Shoqëria do të konsideronte ndryshe
- është e mundur që huamarrësi të hyjë në falimentim ose riorganizim tjetër financiar; ose
- një hua që është rinegociuar për shkak të përkeqësimit të gjendjes së huamarrësit zakonisht konsiderohet të jetë kredi jo performuese nëse nuk ka dëshmi se rreziku i mosmarrjes së flukseve monetare kontraktuale është reduktuar ndjeshëm dhe nuk ka indikatorë të tjerë të zhvlerësimit.

Është në politikën e Shoqërisë që të përcaktojnë nëse një instrument financiar i devijuar është "kuruar" dhe për më tepër është klasifikuar jashtë Klasës 3/Klasës 2, kur nuk ka asnjë indikacion për zhvlerësim për minimalisht 9 muajt të njëpasnjëshëm.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Kredi të ristrukturuara

Shoqëria në disa raste kryen modifikime të kushteve origjinale të kredisë si një përgjigje ndaj vështirësive financiare të huamarrësit, në vend që të marrë në posedim ose të zbatojë mbledhjen e kolateralit. Shoqëria e konsideron një kredi të ristrukturuar kur këto modifikime vijnë si rezultat i pamundësisë financiare të huamarrësit dhe Shoqëria nuk do të kishte rënë dakord me këto rregullime nëse huamarrësi do të ishte financiarisht i shëndetshëm. Treguesit e vështirësive financiare përfshijnë mos-pagime sipas marrëveshjes, ose shqetësime të konsiderueshme ngritur nga Departamenti i Riskut të Kredisë. Devijimi mund të përfshijë zgjatjen e marrëveshjes së pagesave dhe marrëveshje dhe kushteve të reja të kredisë. Me rinegocimin e kushteve të reja, matet provigjoni duke përdorur normën efektive të interesit të përlogaritur përpara modifikimit të kushteve të kredisë. Është politika e

Shoqërisë për të monitoruar kreditë e ristrukturuara e për të ndihmuar që pagesat e ardhshme të jenë të sigurta të ndodhin.

Vendimi i çregjistrimit dhe klasifikimi midis Klasës 2 dhe 3 janë përcaktuar rast pas rasti. Nëse kjo procedure identifikon një humbje në lidhje me një kredi, e cila është përcaktuar dhe menaxhuar si e provigjonuar "Klasa 3", aktivi është i ristrukturuar derisa sa mbledhet ose fshihet.

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar, të tilla si kredi dhe paradhënie ndaj klientëve, kur janë rinegociuar afatet dhe kushtet për shtyrje, në thelb behet kredi e re, ndryshimi njihet si fitim ose humbje nga çregjistrimi, deri në masën në të cilën humbja nuk është regjistruar. Kreditë e reja të njohura klasifikohen si Klasa 1 e ECL për qëllime matjeje përveç nëse kredia konsiderohet POCI. Kur vlerësohet një kredi për një klient nëse duhet të çregjistrohet apo jo, përmes faktorëve cilësorë, Shoqëria konsideron faktorët e mëposhtëm:

- Ndryshime në monedhën e kredisë
- Ndryshime në maturitet për më shumë se 50%;
- Ndryshime në palët e kontratës
- Nëse ndryshimet në instrument nuk përputhen me kriterin SPPI

Kur kredia është rinegociuar ose modifikuar por jo çregjistruar, Shoqëria rivlerëson nëse ka patur një rritje të rëndësishme në rrezikun e kredisë. Shoqëria gjithashtu vlerëson nëse kredia duhet të klasifikohen si Klasa 3.

Një herë që aktivi është klasifikuar si i devijuar, do të mbetet i tillë për një periudhë minimalisht 9 muajore si një periudhë prove. Në mënyrë që kredia të klasifikohet jashtë kategorisë së kredive të ristrukturuara, klienti duhet të përmbushë kriteret e mëposhtme:

- Pas të gjitha lehtësimeve duhet të konsiderohet kredi performuese.
- Periudha e provës prej 9 muajsh ka kaluar nga data kur kontrata e ristrukturuar është konsideruar performuese.
- Pagesa të rregullta të principalit dhe interesit janë bërë gjatë gjysmës së dytë të periudhës së provës.
- Klienti nuk ka asnjë këst në më shumë se 30 ditë vonesë.

(i) Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë kartëmonedha dhe monedha në arkë, gjendje të pakushtëzuara në banka dhe të tjera aktive financiare afatshkurtra me maturitet tre muajor ose më të vogël, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen në pasqyrën e pozicionit financiar me koston e amortizuar.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(j) Hua dhe paradhënie

Shoqëria mat "Hua institucioneve financiare", "Huatë dhe paradhëniet e klientëve" dhe investimet e tjera financiare me kosto të amortizuar nëse të gjitha kushtet e mëposhtme plotësohen:

- Një aktiv financiar është mbajtur sipas modelit të biznesit me objektivi: për të mbajtur aktivin financiar në mënyrë që të mbledhë flukset kontraktuale monetare.
- Kushtet kontraktuale të aktivit financiar përcaktojnë datat e flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (SPPI) në shumën mbetur të papaguar.
- Huatë dhe paradhëniet e klientëve maten me kosto të amortizuar, ato maten fillimisht me vlerë të drejtë plus kosto direkte shtesë të transaksioneve dhe më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv,

(k) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi

(i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me vënien e aktivit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, dhe kostot e çmontimit dhe lëvizjes së pajisjeve dhe restaurimin e ambientit ku ato janë vendosur. Kur pjesë të ndryshme të një aktivit të qëndrueshëm të trupëzuar kanë jetëgjatësinë të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente individuale të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara (pjesët kryesore të tyre). Aktivet me të drejtë përdorimi paraqiten së bashku me aktivet afatgjata materiale- referojuni politikës së kontabilitetit në shënimin 5 (e).

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara njihet në vlerën mbartur të njësisë nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të vijnë në Shoqëri, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri.

Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara njihen në humbje ose fitim në momentin kur ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në humbje ose fitim në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të çdo zëri të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara. Aktivet e marra me qira zhvlerësohen gjatë periudhës më të shkurtër ndërmjet kohëzgjatjes së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Jeta e dobishme për vitin aktual dhe paraardhës është si më poshtë:

Pajisje elektronike	4 vite
Automjete	4 vite
Pajisje dhe mobilje	5 vite
Përmirësime të ambienteve të marra me qira	4 vite

Një njësi ose çdo pjesë fillestare të njohura të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara çregjistrohet nëse asgjësimi (d.m.th., në datën kur marrësi merr kontrollin) ose kur nuk pritet përfitime ekonomike në të ardhmen nga përdorimi ose asgjësimi i tij. Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga çregjistrimi i aktivit (llogaritur si diferenca midis të ardhurave të asgjësimit neto dhe vlerës së mbartur të aktivit) përfshihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes kur aktiviteti çregjistrohet. Metoda e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(l) Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

Programet kompjuterike dhe licensat e blera nga Shoqëria njihen me koston historike të zvogëluar me amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Shpenzime vijuese për programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime ndikojnë në rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik të aktivit të cilit i ngarkohen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin.

Amortizimi njihet në humbje ose fitim në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të programit kompjuterik duke filluar nga data në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim. Jeta e dobishme e programeve kompjuterike është 1-2 vjet.

(m) Inventari

Aktivet e tjera janë të përbëra nga aktivet e marra në zotërim nëpërmjet procesit të arkëtimit të huave me probleme, që nuk sjellin qera dhe nuk përdoren nga Shoqëria dhe kanë si qëllim shitjen në një kohë të shkurtër pa nevojën e një ristrukturimi të rëndësishëm. Aktivet e marra në zotërim maten me vlerën më të vogël ndërmjet kostos dhe vlerës së realizueshme neto dhe çdo zhvlerësim njihet në fitim ose humbje.

(n) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për zhvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Humbja nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e mjeteve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare që janë të pavarura nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në humbje ose fitim.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet vlerës së tij në përdorim dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e çmuara të ardhshme të mjeteve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale, duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin.

Humbjet nga zhvlerësimi të njohura në periudhat e mëparshme vlerësohen në çdo datë raportimi për evidenca nëse humbja është zvogëluar ose nuk ekziston më. Një humbje për zhvlerësim anulohet nëse ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga zhvlerësimi anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivit nuk tejkalon vlerën kontabël, që do të përcaktohej duke i zbritur zhvlerësimin, sikur të mos ishte njohur ndonjë humbje nga zhvlerësimi.

(o) Huatë

Huatë fillimisht maten me vlerën e drejte minus kostot direkte rritëse të transaksionit, më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Huamarrjet përmbajnë kushte, të cilat nëse tejkalohen, i bëjnë huamarrjet të ripagueshme sipas kërkesës dhe të klasifikuara si detyrime afatshkurtra, përveç nëse hiqet dorë nga huadhënësi.

(p) Obligacionet

Obligacionet fillimisht maten me vlerën e drejtë minus kostot direkte të transaksionit, dhe më pas maten me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shuma e marrë është vlerësimi më i rëndësishëm i vlerës së drejtë të obligacioneve.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 *(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)*

5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

(q) Grantet

Një grant njihet në pasqyrën e pozicionit financiar fillimisht si e ardhur e shtyrë kur ka siguri të arsyeshme se do të merret, dhe se Shoqëria do të përmbushë kushtet e lidhura me të. Grantet që kompensojnë Shoqërinë për shpenzimet e bëra njihen si të ardhura në fitim ose humbje mbi baza sistematike në të njëjtat periudha në të cilat janë kryer shpenzimet. Grantet që kompensojnë Shoqërinë për koston e një aktivi njihen në fitim ose humbje si të ardhura mbi një bazë sistematike gjatë jetës së dobishme të aktivit ose pas përfundimit të kushteve kontraktuale që lidhen me të.

(r) Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të matet në mënyrë të besueshme, dhe ka shumë të ngjarë që të mira ekonomike të kërkohen për shlyerjen e këtij detyrimi. Provizionet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para tatimit që reflekton vlerën e tregut dhe sipas rastit, rreziqet specifike të detyrimit.

(s) Përfitimet e punonjësve

Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetsore

Shoqëria paguan kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore, të cilat sjellin përfitime pensioni për punonjësit pas daljes në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjëse për të siguruar prapagun minimal ligjor për pensionet në Shqipëri nën një plan të përcaktuar pensioni. Kontributet e Shoqërisë për planin e përfitimt të pensionit regjistrohen në humbje ose fitim atëherë kur ndodhin.

Plan pensioni me kontribute të përcaktuara

Detyrimet për planet e pensioneve me kontribute të përcaktuara njihen si shpenzime për personelin në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor për të paguar kontribute përveç kontributeve të saj fikse, të cilat njihen si shpenzim në periudhën kur merret shërbimi nga punonjësit.

(t) Çështjet e lidhura me klimën

Rreziku i shkaktuar nga ndryshimet klimatike mund të ketë efekte negative në të ardhmen në aktivitetin e Shoqërisë. Këto rreziqe përfshijnë rreziqet e tranzicionit (ndryshimet rregullatore dhe rrezikun e reputacionit) dhe rreziqet fizike (edhe nëse rreziku i dëmtimit fizik është i ulët për shkak të aktiviteteve të Shoqërisë dhe vendndodhjeve gjeografike). Aktiviteti i Shoqërisë mund të ndikohet nga rregullat dhe ndryshimet e reja. Njësoj si dhe vitin e kaluar, më 31 dhjetor 2024, Shoqëria nuk ka identifikuar rreziqe të rëndësishme të shkaktuara nga ndryshimet klimatike që mund të ndikojnë negativisht dhe materialisht në pasqyrat financiare të saj.

6. Administrimi i rrezikut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiarë:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut
- rreziku operacional

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit.

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(a) Struktura e administrimit të rrezikut

Këshilli i Administrimit të Shoqërisë ka përgjegjësinë e përgjithshme për themelimin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut. Grupi i drejtuesve kryesorë është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikës të administrimit të rrezikut në këto çështje.

Politikat e administrimit të rrezikut të Shoqërisë janë ngritur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat përballen Shoqëria, për të përcaktuar limitet dhe kontrollet, dhe për të monitoruar risqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të rrezikut janë rishikuar rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqëria, nëpërmjet standardeve dhe procedurave të saj të administrimit dhe trajnimit, ruan një ambient kontrolli dobishmërisë dhe të disiplinuar.

(b) Rreziku i kredisë

Gjatë veprimtarisë së saj, Shoqëria ekspozohet ndaj rrezikut të kredisë nga huatë dhënë klientëve, nga fondet e vendosura pranë institucioneve të tjera financiare dhe nga zërat jashtë pasqyrës së pozicionit financiar (p.sh. angazhimet për huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve). Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient apo pala tjetër e një instrumenti financiar dështon në përmbushjen e detyrimeve kontraktuale, dhe rrjedh kryesisht nga huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve dhe nga fondet pranë institucioneve të tjera financiare dhe zërat e tjerë të paregjistruar në pasqyrën e pozicionit financiar. Për qëllime të raportimit të administrimit të rrezikut, Shoqëria konsideron dhe mbledh të gjithë elementët e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (si p.sh. rreziku i dështimit të një huamarrësi të veçantë, dhe rreziku i sektorit). Shoqëria bën paraprakisht vlerësimin e rrezikut të kredisë e cila përfshin pozicionin financiar të debitorit dhe aftësinë e tij paguese. Vlerësimi bëhet nga oficeri i kredisë dhe rishikohet nga njësi e rrezikut të kreditit.

Shoqëria administron rrezikun e kredisë në mënyrë të vazhdueshme duke monitoruar drejtpërdrejt limitet e kredisë, portofolin e kredisë dhe përqëndrimin e ekspozimit.

(i) Administrimi i rrezikut të kredisë

Këshilli i Administrimit, duke qenë përgjegjës për administrimin dhe monitorimin e rrezikut të kredisë, ka deleguar përgjegjësinë për vendimmarrje lidhur me rrezikun e kredisë tek Komiteti i Kredisë, Komiteti i Rrezikut të Kredisë dhe Departamenti i Rrezikut të Kredisë, përfshirë:

- *Formulimin e politikave të kredisë* në bashkëpunim me njësitë e biznesit, duke mbuluar kërkesat mbi kolateralin, vlerësimin e kredisë, klasifikimin dhe raportimin e rrezikut, procedurat dokumentuese dhe ligjore, dhe pajtueshmërinë me kërkesat statutores.
- *Themelimin e strukturës autorizuese* për aprovimin dhe rinovimin e linjave të kredive nga autoritete të ndryshme brenda Shoqërisë (p.sh., Komiteti i Kredisë).
- *Rishikimin dhe vlerësimin e rrezikut të kredisë ndaj klientëve*. Departamenti i Rrezikut të Kredisë së Shoqërisë vlerëson të gjitha ekspozimet e kredisë, të cilat kalojnë limitet e përcaktuara, përpara aprovimit final dhe disbursimit. Rinovimet dhe rishikimet e kredive janë subjekt i të njëjtit proces.
- *Kufizimin e përqëndrimeve të ekspozimit* ndaj palëve, zonave gjeografike dhe industrive (për huatë dhe paradhëniet), emetuesve, limiteve të klasifikimit të kredive, likuiditetit të tregut dhe vendit (për letrat me vlerë të investimit).
- *Zhvillimin dhe mbajtjen e kategorive të rrezikut të Shoqërisë* në mënyrë që të kategorizojë ekspozimet në bazë të shkallës së rrezikut të humbjeve financiare dhe të fokusojë drejtuesit në rreziqet e pritshme. Kategorizimi i rrezikut përdoret për të përcaktuar se kur duhet të krijohen provizione për zhvlerësime të mundshme kundrejt ekspozimeve specifike të kredive. Sistemi aktual i kategorizimit të rrezikut adoptuar në përputhje me rregulloret e Bankës së Shqipërisë, përbëhet nga 5 shkallë, të cilat reflektojnë nivele të ndryshme të rrezikut të mospagimit dhe vlefshmërisë të kolateraleve, ose mundësive të tjera për të zvogëluara rrezikun e kredisë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(i) Administrimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

- *Vëzhgimin e zbatimit të kufijve të aprovuar të ekspozimit*, përfshirë ato për industritë e zgjedhura dhe llojeve të produkteve. Raporte 3 mujore mbi cilësinë e kredisë dhe trendeve i dërgohen Komitetit të Kredisë dhe në bazë të tyre merren masa korrigjuese.
- *Sigurimin e këshillave, udhëzimeve dhe aftësive të specializuara* ndaj njësive të biznesit për të zhvilluar praktikën më të mirë të administrimit të rrezikut të kredisë në të gjithë Shoqërinë.

Çdo njësi biznesi është e detyruar të zbatojë politikat dhe procedurat e kredisë në përputhje me autoritetet aprovuese të deleguara. Përqëndrimi i rrezikut të kredisë i cili vjen nga instrumentet financiare ekziston për palët e tjera kur ato kanë karakteristika të ngjashme ekonomike që do të bënin që aftësia e tyre për të përmbushur detyrimet kontraktuale të ndikohet në mënyrë të ngjashme nga ndryshimet në kushtet ekonomike ose kushte të tjera. Shumica e përqëndrimit të rrezikut të kredisë vjen nga lloji i klientit në lidhje me huatë dhënë nga Shoqëria.

(ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë

Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin maksimal aktual ndaj rrezikut të kredisë për komponentët e aplikueshëm të pozicionit financiar:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Mjetet monetare në bankë (Shënimi 16)	490,276	755,279
Depozita afatshkurtra (Shënimi 16)	392,951	-
Hua ndaj institucioneve financiare (Shënimi 17)	616,534	223,425
Hua dhe paradhënie ndaj klientëve neto (Shënimi 18)	10,381,331	8,596,995
Të arkëtueshme nga palët e treta (Shënimi 21)	27,840	46,806
	11,908,932	9,622,505

Më 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 mjetet monetare dhe ekuivalentet me to, depozitat afatshkurtra dhe huatë ndaj institucioneve financiare nuk janë me ditëvonesë dhe as të zhvlerësuar.

Shoqëria paraqet kreditë dhe paradhëniet e klientëve në vlerë neto, pasi vlera e tyre e mbartur më e mirë përfaqëson ekspozimin maksimal bruto të rrezikut të kredisë.

Shoqëria monitoron nga afër zhvillimin dhe cilësinë e portofolit të kredisë në 5 kategori në bazë të ditëvonesave.

Vlera e mbartur bruto të mjeteve monetare dhe huave dhe paradhëniet për institucionet financiare 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqitet:

2024					2023				
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total	Klasa 1	Klasa2	Klasa 3	Total	
Mjetet monetare në bankë									
1. 0-30 dpd	490,276	-	-	490,276	755,279	-	-	755,279	
Depozita afatshkurtra									
1. 0-30 dpd	392,951			392,951	-	-	-	-	
Hua ndaj institucioneve financiare									
1. 0-30 dpd	616,534	-	-	616,534	223,425	-	-	223,425	

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Tabela më poshtë tregon EAD për kreditë dhe paradhëniet të klientëve:

31 Dhjetor 2024				
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Totali
Hua dhe paradhënie te klientëve				
1. 0-30 dpd	10,158,757	295,310	383	10,454,450
2. 31-90 dpd	425	178,156	4,447	183,028
3. 91-180 dpd	96	-	133,096	133,192
4. 181- 365 dpd	551	-	241,868	242,419
5. >365 dpd	-	-	432,917	432,917
Total	10,159,829	473,466	812,711	11,446,006
31 Dhjetor 2023				
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Totali
Hua dhe paradhënie te klientëve				
1. 0-30 dpd	8,448,617	251,534	324	8,700,475
2. 31-90 dpd	845	115,587	21	116,453
3. 91-180 dpd	-	-	79,503	79,503
4. 181- 365 dpd	-	-	166,073	166,073
5. >365 dpd	-	-	274,009	274,009
Total	8,449,462	367,121	519,930	9,336,513

Tabela e mëposhtme tregon ndryshimet e ECL-s në hua dhe paradhënie të klientëve, hua dhënë institucioneve financiare, mjete monetare dhe ekuivalente për vitin 2024 dhe 2023:

31 Dhjetor 2024				
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Totali
Hua dhe paradhënie klientëve				
1. 0-30 dpd	56,794	67,002	382	124,178
2. 31-90 dpd	2	26,849	2,439	29,290
3. 91-180 dpd	1	-	124,748	124,749
4. 181- 365 dpd	1	-	234,420	234,421
5. >365 dpd	-	-	432,136	432,136
Total	56,798	93,851	794,125	944,774
Mjete monetare dhe ekuivalente me to				
1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-
Hua ndaj institucioneve financiare				
1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

31 Dhjetor 2023				
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Totali
Hua dhe paradhënie klientëve				
1. 0-30 dpd	48,707	56,602	325	105,634
2. 31-90 dpd	4	11,833	22	11,859
3. 91-180 dpd	-	-	72,483	72,483
4. 181-365 dpd	0	-	166,955	166,955
5. >365 dpd	-	-	274,046	274,046
Total	48,711	68,435	513,831	630,977
Mjete monetare dhe ekuivalente me to				
1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-
Hua dhe paradhënie institucioneve financiare				
1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

- 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)
- (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)
- (ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Tabela më poshtë paraqet shumën e mbartur bruto të huave dhe paradhënieve të klientëve me kosto të amortizuar më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023:

	2024					2023				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Vlera e mbartur bruto më 1 Janar	8,449,462	367,120	519,931	9,336,513		6,876,657	189,814	460,247	7,526,719	
Aktive të reja	8,115,509	-	-	8,115,509		6,876,647	-	-	6,876,647	
Aktive të çregjistruar ose paguar	(5,699,471)	(85,912)	(48,794)	(5,834,177)		(4,653,019)	(51,332)	(158,865)	(4,863,216)	
Transferime në Klasën 1	15,610	(15,610)	-	-		(88,713)	33,195	55,518	-	
Transferime në Klasën 2	(656,350)	658,688	(2,338)	-		(469,279)	495,882	(26,603)	-	
Transferime në Klasën 3	-	(449,347)	449,347	-		-	(297,600)	297,600	-	
Kredi të fshira	-	-	(105,165)	(105,165)		-	-	(107,403)	(107,403)	
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(64,931)	(1,473)	(270)	(66,674)		(92,831)	(2,838)	(565)	(96,234)	
Vlera e mbartur bruto më 31 Dhjetor	10,159,829	473,466	812,711	11,446,006		8,449,462	367,120	519,931	9,336,513	

Në Klasën 3 kreditë me ECL zero, ishin kredi të mbuluara plotësisht me kolateral. Ekspozimi ndaj mospagesave EAD i këtyre kredive më 31 Dhjetor 2024 ishte 5,279 mijë LEK dhe vlera e kolateralit e skontuar ishte 8,947 mijë LEK (2023: Klasa 3 EAD 8,122 mijë LEK dhe vlera e kolateralit të skontuar 57,340 mijë LEK).

Një pasqyrim i ndryshimeve në provizionin për ECL sipas klasave për Huatë ndaj Klientit është si më poshtë:

	2024					2023				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Rezerva ECL më 1 Janar	48,711	68,435	513,831	630,977		69,624	25,751	454,327	549,702	
Aktive të reja	118,825	-	-	118,825		97,368	-	-	97,368	
Aktive të çregjistruar ose paguar	(21,873)	(518)	(33,688)	(56,079)		(21,704)	(3,432)	(123,582)	(148,719)	
Transferime në Klasën 1	94	(94)	-	-		64	(64)	-	-	
Transferime në Klasën 2	(286,410)	286,517	(107)	-		(218,737)	223,702	(4,965)	-	
Transferime në Klasën 3	-	(273,274)	273,274	-		-	(191,866)	191,866	-	
Rimatifja neto e ECL	198,048	13,214	145,980	357,242		122,252	14,635	104,152	241,039	
Kredi të fshira	-	-	(105,165)	(105,165)		-	-	(107,403)	(107,403)	
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(597)	(429)	-	(1,026)		(155)	(291)	(565)	(1,011)	
31 Dhjetor	56,798	93,851	794,126	944,774		48,711	68,435	513,831	630,977	

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Përmbledhje e kredive të modifikuara dhe të shtyra

31 Dhjetor 2024	Vlera Kontabël Bruto	Klasa II Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Klasa III Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Kredi të modifikuara	Përqindja e modifikimit
Detyrime nga Bankat	616,534	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	8,703,200	282,333	46,010	328,343	3.8%
Konsumatore	2,742,806	16,389	5,760	22,149	0.8%
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	11,446,006	298,722	51,770	350,492	3.1%

31 Dhjetor 2023	Vlera Kontabël Bruto	Klasa II Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Klasa III Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Kredi të modifikuara	Përqindja e modifikimit
Detyrime nga Bankat	223,425	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	7,022,385	230,889	9,622	240,511	3.4%
Konsumatore	2,314,128	8,067	480	8,548	0.4%
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	9,336,513	238,956	10,102	249,059	2.7%

31 Dhjetor 2024	Vlera kontabël bruto e kredive të shtyra			Fondi ECL		
	Klasa II	Klasa III	Total	Klasa II	Klasa III	Total
Detyrime nga Bankat	-	-	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>						
Biznes	282,333	46,010	328,343	69,125	36,100	105,226
Konsumatore	16,389	5,760	22,149	4,216	5,599	9,815
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	298,722	51,770	350,492	73,342	41,699	115,041

31 Dhjetor 2023	Vlera kontabël bruto e kredive të shtyra			Fondi ECL		
	Klasa II	Klasa III	Total	Klasa II	Klasa III	Total
Detyrime nga Bankat	-	-	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>						
Biznes	230,889	9,622	240,511	55,838	8,529	64,367
Konsumatore	8,067	481	8,548	2,050	480	2,530
Total Hua dhe paradhënie Klientësh	238,956	10,103	249,059	57,888	9,009	66,897

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim) (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Ndikimi në kapitalin rregullator

Raporti i kapitalit të Shoqërisë me totalin e aktiveve është 18.5% (2023: 17.1%), norma e raportit minimal rregullator i cili është në nivelin 10%

Klasa 1 – Rritje e rrezikut të kredisë

- Kredi performuese deri në 30 ditë vonesë dhe që nuk kanë indikacion për devijim.

Klasa 2 – Rritje e rëndësishme e rrezikut të kredisë

Aktivitet financiar performuese janë klasifikuar ose si Klasa 1 ose si Klasa 2.

Aktivitet e klasifikuara në Klasën 2 kanë pësuar një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare. Vlerësimi nëse humbjet e pritura të kredive gjatë gjithë jetës duhet të njihen, bazuar në një rritje të konsiderueshme në jetëgjatësinë ose rrezikun e mospagesës që nga njohja fillestare. Përgjithësisht ekziston një rritje e konsiderueshme në rrezikun e kredidhënies përpara se një aktiv të bëhet një kredi jo performuese ose të ndodhë një fakt. Ky fakt është vendimtar për qëllime të SNRF 9, i cili kërkon të njihen humbjet e pritura në kohë.

Indikatorët që tregojnë një rritje të rëndësishme të rrezikut të kredisë të cilët klasifikojnë një kredi në Klasën 2 janë si më poshtë vijon:

- Ekspozime për më shumë se 30 ditë vonesë dhe me pak se 90 ditë ne datën e raportimit
- Ekspozime të cilat kanë qenë mbi 90 ditë vonesë të paktën një herë në jetëgjatësinë e tyre dhe ose më pak në datën e raportimit
- Ekspozime të cilat janë ristrukturuar. Nëse ekspozimi i ristrukturuar performon për 9 muajt të njëpasnjëshëm transferohet në Klasën I.

Klasa 3 Kredi jo performuese

- Ekspozime për më shumë se 90 ditë vonesë
- Raste mashtrimi
- Huamarrësi nuk ka mundësitë paguajë, debitori /garantori ka vështirësi të konsiderueshme financiare, probabilitet falimentimi ose riorganizimeve të tjera financiare. Për huamarrësin ka nisur masat ligjore nga organet shtetërore, probleme më shëndetin e debitorit.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Matja e ECL (fondi i humbjes së pritshme të kredise)

Në strukturën e matjes së ECL përfshihen variablat e mëposhtëm:

- Probabiliteti i mospagesave (PD)
- Humbje nga mospagesat (LGD)
- dhe ekspozimi ndaj mospagesave (EAD)

ECL për ekspozimet në Klasën 1 është kalkuluar duke shumëzuar PD e 12 muajve me LGD dhe EAD. ECL për ekspozimet në Klasën 2 është kalkuluar duke shumëzuar PD përgjatë gjithë jetës së kredise me LGD dhe EAD.

ECL për ekspozimet në Klasën 3 është 100% e ekspozimit.

Politika e fshirjes së kredive

Shoqëria fshin një hua (dhe çdo fond të lidhur për provigjionimin e humbjes) kur Shoqëria ka ezauruar të gjitha mjetet ligjore për grumbullimin, e cila është 365 ditë pas:

- paraqitjes së kërkesës për ekzekutimin e kolateralit në zyrën e përmbarimit kur kredia është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të luajtshme; ose
- lëshimit të vendimit të gjykatës në rast se kredia nuk është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të luajtshme.

Shoqëria mban kolateral kundrejt një grup huash dhe paradhënie të klientëve në formën e hipotekës mbi pronën, letrat me vlerë të tjera të regjistruara mbi pasuritë dhe garancitë. Kolaterali i hipotekuar përfshin tokë, apartamente, toke bujqësore dhe biznese. Kolateralët e tjera të regjistruara janë prona të luajtshme të cilat përfshijnë vetëm automjete.

Përllogaritja e vlerës së drejtë është bazuar mbi vlerën e drejtë të kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes. Për kredite me vlerë të mbetur mbi 2 milion Leke rivelesimi i kolateralit kryhet në baza vjetore. Më 31 Dhjetor 2024 vlera e drejtë e kolateralit të mbajtur ishte 3,840,838 mijë Lek (2023: 3,441,919 mijë Lek; kolaterali i mbajtur i kredive të klasës 3 ishte 49,100 mijë Lek (2023: 165,000 mijë Lek).

Përqëndrimi i rrezikut sipas sektorit

Shoqëria monitoron përqendrimet e riskut të kredisë nga sektori për kreditë e saj dhe paradhëniet për klientët. Një analizë e rrezikut të përqëndrimit të sektorit në datën e raportimit paraqitet më poshtë:

Sektori	31-Dec-24	%	31-Dec-23	%
Shërbime	2,174,084	19%	1,806,937	20%
Tregti	2,276,980	20%	1,913,816	21%
Bujqesi, blegtori dhe peshkim	1,942,223	17%	1,630,516	18%
Përmirësime për shtëpi	396,329	4%	505,885	6%
Prodhim	716,421	6%	559,455	6%
Bare dhe Restorante	877,435	8%	759,945	8%
Transport	296,898	3%	330,612	4%
Të tjera	2,054,128	18%	1,277,936	14%
Hotele	534,855	5%	411,030	4%
Interes i përllogaritur	176,653		140,381	
Total	11,446,006	100%	9,336,513	100%

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Përqëndrimi i rrezikut të kredisë të shoqërisë në sektorin financiar është si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2024		31 Dhjetor 2023	
	Monedhë vendase	Monedhe të huaj	Monedhë vendase	Monedhe të huaj
Mjetet monetare në bankë	490,276	-	755,279	-
Depozita afatshkurtra	392,951	-	-	-
Hua institucioneve financiare	343,039	273,495	(3,263)	226,688

Rreziku i shlyerjes

Aktivitetet e Shoqërisë mund të shkaktojnë rrezik në momentin e shlyerjes së transaksioneve dhe veprimeve tregtare. Rreziku i shlyerjes është rreziku i humbjeve për shkak të dështimit të një shoqërie në përmbushjen e detyrimeve për të paguar në mjete monetare, letra me vlerë ose aktive të tjera ashtu siç është rënë dakord në kontratë. Departamenti i Rrezikut të Kredisë përgatit një analizë rreziku për palën tjetër dhe rekomandon vendosjen e limiteve të palës tjetër për Komitetin e Administrimit të Rrezikut. Komiteti i administrimit të rrezikut aprovon limitet e rrezikut të kundërpasive që përfshin rrezikun direkt dhe rrezikun e shlyerjes.

(c) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të hasë vështirësi në shlyerjen e detyrimeve të saj financiare të cilat shlyhen duke dhënë para ose një aktiv tjetër financiar.

(i) Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Politika e Shoqërisë në administrimin e likuiditetit është të sigurojë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet në kohën e kërkuar si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pa-favorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo rrezikuar të dëmtojë emrin e saj. Departamenti i Thesarit, merr informacion nga njësitë e tjera të biznesit lidhur me profilin e likuiditetit të aktiveve dhe detyrimeve të tyre financiare dhe detaje të flukseve të tjera monetare të projektuara të cilat vijnë nga biznesi i ardhshëm i projektuar.

Departamenti i Thesarit mban një portofol aktivesh afatshkurtra likuide, të përbërë kryesisht nga Instrumentet e investimit afatshkurtra, hua dhe paradhënie dhënë Shoqërive dhe lehtësi të tjera ndërmjet Shoqërive, për të siguruar mbajtjen e likuiditetit të mjaftueshëm të Shoqërisë në tërësi.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

(i) Administrimi i rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

Kërkesat e likuiditetit plotësohen nëpërmjet overdrafteve dhe kredive afatshkurtra të marra për të mbuluar ndonjë luhatje afatshkurtër dhe burimeve më afatgjata të fondeve për t'iu përgjigjur kërkesave strukturore të likuiditetit. Të gjitha politikat dhe procedurat e likuiditetit i nënshtrohen rishikimit të Komitetit të Aktiveve dhe Detyrimeve ("ALCO"). ALCO gjithashtu administron hendekun e likuiditetit sipas grupimeve kohore dhe vendos limite të përshtatshme. Raportet ditore të likuiditetit monitorohen nga Departamenti i Thesarit. Shoqëria monitoron likuiditetin në baza ditore në mënyrë që të administrojë detyrimet në kohën e kërkuar.

Politikat e brendshme e Shoqërisë parashikojnë që kjo e fundit të mbajë një limit kumulativ të likuiditetit pozitiv me afat deri në një vit (diferencë kumulative pozitive të mjeteve dhe detyrimeve me afat maturimit deri në një vit). Shoqëria mund të investojë maksimumi 100% të fondeve të lira në depozitë ose investim afatshkurtër në bankat lokale që kanë kundërparti me limite të aprovuara.

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit

Më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023, aktivet dhe detyrimet financiare kanë maturitet kontraktual të mbetur :

31 Dhjetor 2024	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	>1vit	Total
Aktive financiare					
Mjete monetare dhe ekuivalentë me to	887,221	-	-	-	887,221
Hua institucioneve financiare	13,906	1,546	464,100	235,468	715,020
Hua dhe paradhënie klientësh neto	368,230	701,668	3,721,455	5,907,716	10,699,070
Aktive të tjera financiare	8,268	-	-	-	8,268
	1,277,626	703,214	4,185,556	6,143,184	12,309,579
Totali i aktiveve financiare					
Detyrime financiare					
Grante	-	-	-	22,528	22,528
Detyrime për qera	4,549	9,098	40,942	112,998	167,587
Hua	231,265	571,978	2,906,157	6,206,657	9,916,057
Obligacione	-	-	40,000	600,000	640,000
Total i detyrimeve financiare	235,814	581,076	2,987,099	6,942,183	10,746,172
Pozicioni net	1,041,811	122,139	1,198,457	(798,999)	1,563,408
Pozicioni kumulativ neto	1,041,811	1,163,950	2,362,407	1,563,408	-

31 Dhjetor 2023	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	>1vit	Total
Aktive financiare					
Mjete monetare dhe ekuivalentë me to	763,531	-	-	-	763,531
Hua institucioneve financiare	4,850	3,272	44,879	245,644	298,645
Hua dhe paradhënie klientësh neto	415,830	815,670	4,069,533	6,064,968	11,366,001
Aktive të tjera financiare	8,264	-	2,069	-	10,333
Totali i aktiveve financiare	1,192,475	818,942	4,116,481	6,310,612	12,438,510
Detyrime financiare					
Grante	-	-	-	12,762	12,762
Detyrime për qera	4,736	9,471	42,622	97,356	154,185
Hua	77,183	483,803	2,603,647	4,435,563	7,600,196
Obligacione	-	-	80,000	592,313	672,313
Total i detyrimeve financiare	81,919	493,274	2,726,269	5,137,994	8,439,456
Pozicioni net	1,110,556	325,668	1,390,212	1,172,618	3,999,054
Pozicioni kumulativ neto	1,110,556	1,312,216	2,826,436	3,999,053	-

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, të tilla si normat e interesit, çmimet e kapitalit, normat e kursit të këmbimit dhe normat e kredive (që nuk lidhen me ndryshimet në balancën e kredisë të huamarrësit/emetuesit), do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë apo vlerën e instrumenteve financiare. Objektivi i administrimit të rrezikut të tregut është të administrojë dhe kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, ndërkohë që optimizon kthimin nga rreziku.

(i) Ekspozimi ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit

Rreziku i kurseve të huaja të këmbimit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të ndryshojë me ndryshimin e kurseve të këmbimit. Transaksionet e Shoqërisë gjenerojnë fitime dhe humbje nga kurset e këmbimit të cilat njihen në fitim ose humbje. Këto ekspozime përfshijnë aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë të cilat nuk janë të shprehura në monedhën matëse të saj.

Shoqëria e menaxhon këtë rrezik duke kontrolluar madhësinë e diferencës ndërmjet vlerës së aktiveve në monedhë të huaj dhe detyrimeve në monedhë të huaj.

Kurset e aplikueshme të këmbimit (Lek ndaj njësisë së monedhës së huaj) për monedhat parësore në 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
1 EUR	98.15	103.88
1 USD	94.26	93.94

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit monitorohet në mënyrë të vazhdueshme duke siguruar përputhshmëri me limitet dhe rregulloret e brendshme të Shoqërisë. Këto limite i referohen një maksimumi prej 20% të pozicionit të hapur në secilën monedhë dhe 30% të pozicionit të përgjithshëm të hapur të monedhës.

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 sipas monedhave të huaja në të cilat ato shprehen, ishte si më poshtë (shumat të përkthyer në Lek):

31 Dhjetor 2024	LEK	EUR	USD	Total
Aktive financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	60,507	798,583	28,131	887,221
Hua institucioneve financiare	0	4,798,248	-	4,798,248
Hua dhe paradhënie klientëve neto	8,740,333	1,640,998	-	10,381,331
Të arkëtueshme nga palët e treta	29,054	(1,214)	-	27,840
Totali i aktiveve financiare	8,829,895	7,236,615	28,131	16,094,640
Detyrimet financiare				
Grante	-	-	22,528	22,528
Detyrime për qira	33,572	134,015	-	167,587
Hua	5,984,613	7,104,077	-	13,088,690
Obligacione	494,921	-	-	494,921
Totali i detyrimeve financiare	6,513,106	7,238,092	22,528	13,773,726
Pozicioni neto	2,316,788	(1,477)	5,602	2,320,914

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim) (d) Rreziku i tregut (vazhdim)

31 Dhjetor 2023	LEK	EUR	USD	Total
Aktive financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	312,937	434,345	16,249	763,531
Hua institucioneve financiare	0	3,609,373	-	3,609,373
Hua dhe paradhënie klientëve neto	7,363,745	1,233,250	-	8,596,995
Të arkëtueshme nga palët e treta	46,283	523	-	46,806
Totali i aktiveve financiare	7,722,965	5,277,491	16,249	13,016,705
Detyrimet financiare				
Grante	-	-	12,762	12,762
Hua	32,211	121,974	-	154,185
Detyrime për qira	1,787,191	5,128,413	-	6,915,604
Obligacione	493,201	-	-	493,201
Totali i detyrimeve financiare	2,312,603	5,250,387	12,762	7,575,752
Pozicioni neto	5,410,362	27,104	3,487	5,440,953

Informacioni i dhënë dallon nga pasqyra e pozicionit financiar ku huatë ndaj institucioneve financiare në Euro, në shumën 4,181,715 mijë Lek (2023: 3,385,948 mijë Lek) janë kompensuar me balancat e overdraftit të marra nga Shoqëria nga bankat duke përdorur këto kredi si kolaterale në përputhje me kontratat e kredive respektive dhe në bazë të qëllimit të shlyerjes duke netuar shumat përkatëse.

Analiza e ndjeshmërisë të efekteve të ndryshimeve në kursin e këmbimit në fitimin neto më poshtë është përcaktuar në bazë të ekspozimit ndaj monedhës së huaj në datën e raportimit të mbajtur konstante gjatë gjithë periudhës. Analiza e mëposhtme përlllogarit efektet e mundshme të lëvizjes së kursit të këmbimit kundrejt monedhës vendase LEK (të gjithë variablat e tjera janë konstante) në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (për shkak të vlerës së drejtë të ndjeshmërisë së aktiveve dhe detyrimeve monetare) dhe kapitalit (nuk ka kapital të veçantë apo instrumente mbrojtëse, të cilat ndikojnë në ndjeshmërinë e kapitalit, rrjedhimisht efekti është i njëjtë si ndjeshmëria e pasqyrës së fitim humbjes.

Një vlerë negative në tabelë paraqet një humbje potenciale neto në fitim ose humbje në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ose kapitalit, në pasqyrën e pozicionit financiar një vlerë pozitive reflekton një mundësi rritjeje. Një zvogëlim ekuivalent në secilën nga monedhat më poshtë kundrejt monedhës vendase do të ndikojë në një impakt të kundërt ekuivalent.

	100 bp Rritje Paralele	100 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele
31 Dhjetor 2024	41	(41)	21	(21)
31 Dhjetor 2023	301	(301)	150	(150)

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit

Rreziku i normës së interesit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të ndryshojë me ndryshimin e normave të interesit në treg. Shoqëria e administron rrezikun e normës së interesit duke monitoruar kushtet e tregut e duke aplikuar çmime të nevojshme, duke u bazuar në analizën e kostos për çdo produkt. Kreditë e dhëna të NOA-s janë me interes fikse dhe shumica e tyre janë me terma më pak se 5 vjet. Huatë e marra nga huadhënësit vendas apo të huaj janë me norma fikse dhe variabël si paraqiten më poshtë. Drejtimi i rrezikut të normës së interesit kundrejt limitit të hendekut të normës së interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj skenarëve të ndryshëm të normave.

Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë ndaj një rritje ose ulje të normave të interesit, duke supozuar që nuk ka lëvizje asimetrike në kurbën e kthimit dhe pozicioni financiar qëndron konstant si më poshtë vijon:

2024	Skenarët deri në një vit		Skenarët mbi një vit	
	100 bp Rritje	100 bp Zvogëlim	100 bp Rritje	100 bp Zvogëlim
Përlllogaritja e efektit në Fitim (humbje)	71,655	(71,655)	(3,719)	3,719

2023	Skenarët deri në një vit		Skenarët mbi një vit	
	100 bp Rritje	100 bp Zvogëlim	100 bp Rritje	100 bp Zvogëlim
Përlllogaritja e efektit në Fitim (humbje)	62,841	(62,841)	(6,619)	6,619

Informacioni mbi normën efektive

Normat mesatare efektive vjetore e ponderuar e kategorive kryesore të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 ishin si më poshtë:

	31 Dhjetor 2024		31 Dhjetor 2023	
	EUR	LEK	EUR	LEK
Aktive				
Hua të arkëtueshme nga institucionet financiare	1.63%	n/a	1.3%	n/a
Hua të arkëtueshme nga I.F.J.B. NOA sh.a (Kosovë)	6.30%	n/a	6.3%	n/a
Hua dhe paradhënie klientësh	19.92%	24.86%	18.7%	24.5%
Detyrimet				
Hua	6.94%	6.35%	6.21%	6.65%
Obligacione	n/a	8.51%	n/a	8.81%

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbylltur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)

Analiza e ri çmimit të normës së interesit

Tabela e mëposhtme paraqet datat e riçmimit të normave të interesit për aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë. Aktivet dhe detyrimet me normë të ndryshueshme janë raportuar sipas datës së ardhshme të ndryshimit të normës së interesit. Aktivet me normë fikse interesi janë raportuar sipas datës së skeduluar të ripagimit të principalit.

31 Dhjetor 2024									
Aktive:	Norma efektive e interesit	Totali	Deri në 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	Me shumë se 5 vjet	Jo subjekti i rivlerësimit të interesit	
Mjete monetare dhe ekuivalente me to (Shënimi 16)	-	887,221	887,221						
Hua institucioneve financiare (Shënimi 17)	1.87%	4,798,248	3,166,392	1,358,361	-	273,495	-	-	-
Hua dhe paradhënie klientëve (Shënimi 18)	24.1%	10,381,331	2,242,883	2,477,829	2,768,936	2,705,154	186,529	-	-
Totali i aktiveve		16,066,801	6,296,497	3,836,190	2,768,936	2,978,649	186,529		
Hua									
Hua me normë interesi fikse (Shënimi 22)	6.91%	7,306,363	790,187	710,126	1,710,321	4,095,730	-	-	-
Hua me normë interesi variabël (Shënimi 22)	6.39%	1,466,894	1,104,942	361,952	-	-	-	-	-
Obligacione (Shënimi 24)	8.51%	500,000	-	-	-	500,000	-	-	-
Total hua		9,273,257	1,895,128	1,072,078	1,710,321	4,595,730	-	-	-
Pozicioni Neto		6,793,544	4,401,369	2,764,112	1,058,615	(1,617,080)	186,529		

Balanca neto e huave dhënë institucioneve financiare është 343,039 mijë Lek (2023: -3.263 mijë Lek). Balanca neto e huave është 8,906,975 mijë Lek (2023: 6,915,604 mijë Lek). Në pasqyrat individuale financiare të vitit 2024 dhe 2023 aktivet dhe pasivet financiare janë netuar dhe paraqitur në bazë neto.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) *Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)*

Analiza e riçimitit të normës së interesit

Tabela e mëposhtme paraqet datat e riçimitit të normave të interesit për aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë. Aktivet dhe detyrimet me normë të ndryshueshme janë raportuar sipas datës së ardhshme të ndryshimit të normës së interesit. Aktivet me normë fikse interesi janë raportuar sipas datës së skeduluar të ripagimit të principalit.

31 Dhjetor 2023									
Aktive:	Norma efektive e interesit	Totali	Deri ne 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	shumë se 5 vjet	Me rivlerësimin të interesit	Jo subjekti i
Mjete monetare dhe ekuivalente me to (Shënimi 16)	-	763,531	763,531						
Hua institucioneve financiare (Shënimi 17)	1.6%	3,609,373	2,425,368	957,317	-	226,688			
Hua dhe paradhënie klientëve (Shënimi 18)	23.7%	8,596,995	1,843,672	2,090,962	2,315,211	2,232,755	114,395		
Totali i aktiveve		12,969,899	5,032,571	3,048,279	2,315,211	2,459,443	114,395		
Hua									
Hua me normë interesi fikse (Shënimi 22)	6.4%	5,388,763	754,190	706,466	2,174,552	1,753,555			
Hua me normë interesi variabël (Shënimi 22)	6.1%	1,458,951	43,966	292,112	344,358	778,515			
Obligacione (Shënimi 24)	8.8%	500,000	-	-	-	500,000			
Total hua		7,347,714	798,156	998,578	2,518,910	3,032,070			
Pozicioni Neto		5,622,185	4,234,415	2,049,701	(203,699)	(572,627)	114,395		

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Analiza e rëqimit të normës së interesit (vazhdim)

Administrimi i normave të interesit brenda limitit të normave të interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë duke përdorur skenarë të ndryshme standarde dhe jo standarde të normave të interesit.

Skenarët standarde të cilat vleresohen një herë në muaj përfshijnë një rënie ose rritje paralele me bazë pikësh 100 (bp) në të gjitha kurbat e kthimit dhe një rritje ose rënie prej 50 bp të gjitha kurbave të kthimit. Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë ne te gjitha kurbat e kthimit për një rritje ose ulje të normave të interesit të tregut është si më poshtë:

	100 bp Rritje paralele	100 bp Rritje paralele	50 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele
Më 31 Dhjetor 2024	67,935	(67,935)	33,968	(33,968)
Më 31 Dhjetor 2023	61,222	(61,222)	30,611	(30,611)

Analiza e ndjeshmërisë tregon ndikimin në fitim ose humbje të Shoqërisë.

(e) Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjes së drejtpërdrejtë apo të tërthortë që vjen si rezultat i një sërë shkaqesh të lidhura me proceset, personelin, teknologjinë dhe infrastrukturën e Shoqërisë, si dhe nga faktorë të jashtëm përveç risqeve të kredisë, tregut dhe likuiditetit p.sh ato që lindin nga kërkesat ligjore dhe rregulluese si edhe nga standardet përgjithësisht të pranuar të sjelljes Shoqërisë. Risqet operacionale lindin si pasojë e të gjithë operacioneve të Shoqërisë dhe janë risqe që hasen nga të gjitha shoqëritë ne biznes.

Objektivi i Shoqërisë është të administrojë rrezikun operacional në mënyrë që të balancojë shmangien e humbjeve financiare dhe dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë me efektivitetin e përgjithshëm të kostove, si edhe të shmangë procedurat e kontrollit të cilat kufizojnë iniciativën dhe kreativitetin. Përgjegjësia parësore për zhvillimin dhe implementimin e kontrolleve që të adresohet rreziku operacional i caktohet drejtuesve të lartë në çdo njësi biznesi. Kjo përgjegjësi mbështetet nga zhvillimi i standardeve të përgjithshme të Shoqërisë për administrimin e rrezikut operacional në fushat e mëposhtme:

- kërkesa për ndarjen e duhur të detyrave, duke përfshirë dhe autorizimin e pavarur të transaksioneve
- kërkesa për rakordimin dhe monitorimin e transaksioneve
- pajtimi me kërkesat ligjore dhe rregullative
- dokumentimi i kontrolleve dhe i procedurave
- kërkesa për vlerësimin periodik të risqeve operacionale të identifikuar dhe përshtatshmërinë e kontrolleve dhe procedurave për të adresuar risqet e identifikuar
- kërkesa për raportimin e humbjeve operative dhe veprimet rregullues të propozuar
- zhvillimi i planeve emergjencës
- trajnimi dhe zhvillimi profesional
- standardet e etikës dhe biznesit
- zbutja e rrezikut, duke përfshirë sigurimin në rastet kur është efektiv

Pajtimi me standardet e Shoqërisë mbështetet nga një program kontrollesh periodike të ndërmarra nga Auditimi i Brendshëm. Rezultatet e rishikimit të auditimit të brendshëm diskutohen me drejtimin e njësisë të biznesit, duke përgatitur përmblendje të cilat i paraqiten Komitetit të Auditimit dhe drejtimin të lartë të Shoqërisë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(f) Menaxhimi i kapitalit

Kërkesa për kapital minimal

Në bazë të vendimit nr 1 datë 17 Janar 2013 të Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë kapitali minimal për institucionet financiare jo-banka të cilat ofrojnë shërbimin e kredidhënies është 100 milion Lek.

Kapitali rregullator

Shoqëria është subjekt i kërkesave rregullatore me të cilat duhet të jete ne perputhje. Në baze të nenit 11 të vendimit nr 2 datë 17 janar 2013 e Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë institucionet Mikro-financiare duhet të plotësojnë në çdo kohë kërkesat e mëposhtme:

- Raporti i kapitalit rregullator me totalin e aktiveve nuk duhet të jetë më pak se 10%.
- Raporti i kapitalit rregullator ndaj mjeteve fikse të trupëzuara dhe jo-të trupëzuara neto nuk duhet të jetë më pak se 100%.
- Raporti i kapitalit rregullator ndaj totalit të huave me probleme nuk duhet të jete më i vogël se 100%.

Ekspozimi i lejuar maksimal

Në bazë vendimit nr 2, neni nr 7 pika 3 date 17 Janar 2013 të Këshillit te Mbikëqyrjes te Bankës së Shqipërisë ekspozimi ndaj një personi apo një grupi palësh të lidhura nuk duhet të jetë më shumë se 15% e kapitalit. Më 31 Dhjetor 2024 ekspozimi ndaj I.F.J.B. NOA sh.a Kosova është 11.0% e kapitalit (2023: 11.2%).

Më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 kërkesat e mësipërme janë plotësuar duke përfshirë normën e raportit të kapitalit ndaj totalit të aktiveve që është 18.5% dhe 17.1% respektivisht. Politika e Shoqërisë është për ruajtjen e një baze kapitali brenda limiteve, duke kapitalizuar të gjitha të ardhurat nga aktiviteti për të mbështetur zhvillimin në të ardhmen. Shoqëria njih nevojën për të patur një balancë ndërmjet të ardhurave të larta që janë të mundshme nëpërmjet kredimarrjes së lartë dhe avantazheve dhe sigurisë që lejon një pozicion të shëndoshë të kapitalit. Nuk ka patur ndryshime të rëndësishme në menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë gjatë periudhës.

Informacion shtesë mbi fluksin e parasë

Ndryshimet në detyrime që rrjedhin nga aktivitetet e financimit:

	2024	2023
Gjendja në fillim	6,915,604	5,605,951
<i>Pjesë të flukseve të parasë:</i>		
Marrjet	5,068,650	3,458,921
Ripagesat	(2,728,392)	(1,704,920)
<i>Jo pjesë të flukseve të parasë:</i>		
Interes i përlllogaritur	61,867	20,321
Efekti i kursit të këmbimit	(410,752)	(464,669)
Gjendja në fund	8,906,975	6,915,604

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Shoqëria kryen vlerësime dhe gjykime të cilat ndikojnë vlerat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, dhe që rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë mbi ngjarjet e ardhshme të cilat vlerësohen të jenë të arsyeshme sipas rrethanave.

(i) Tatim fitimi

Drejtimi beson se llogaritja e tatimit mbi fitimin është e përshtatshme pavarësisht pasigurive që ekzistojnë në mjedisin tatimor shqiptar dhe në legjislacionin në fuqi dhe se vizitat e ardhshme fiskale nuk do të sjellin efekte të rëndësishme në pasqyrat e pozicionit financiar, rezultatin nga aktiviteti apo në flukset monetare.

(ii) Kompensimi i aktiveve dhe detyrimeve

Sic përshkruhet në Shënimin 17, Shoqëria kompenson overdraftet e marra nga bankat lokale, kundrejt depozitave të vendosura në të njëjtat banka si kolateral, në përputhje me politikën kontabël 5 h (iv). Në bërjen e këtij kompensimi, Drejtimi ka përcaktuar që kërkesat e SNK 32 janë përmbushur, përkatësisht:

- Shoqëria ka të drejtë ligjore të kompensojë kolateralin e saj në formën e mjeteve monetare me balancën e papaguar të overdraftit në çdo kohë, gjatë rrjedhës normale të biznesit, dhe si ne rastin e mos pagesës ose të likuidimit nga pala tjetër.
- Shoqëria ka për qëllim të shlyejë aktivin dhe detyrimin në bazë neto.

Bazuar në të drejtën ligjore, Drejtimi ka kryer një analizë të plotë, duke marrë këshillimin e duhur ligjor për të konfirmuar se ekziston e drejta e kompensimit, me ane të kontratës si dhe në përputhje me legjislacionin vendor. Duke pasur parasysh natyrën e rregulluar të industrisë së palës tjetër, gjykimi ligjor kërkohet të analizojë të drejtën e kompensimit në situatën e likuidimit të Bankave.

Qëllimet e Shoqërisë në lidhje me shlyerjen e tepricave të overdrafteve të garantuara me depozita kolaterali në formën e mjeteve monetare, janë që të shlyhen në bazë neto, në rrjedhën normale të biznesit. Shoqëria ka një histori të kufizuar të shlyerjes së këtyre marrëveshjeve gjatë viteve të fundit, volumni i overdrafteve dhe depozitave të kolateralit në formën e mjeteve monetare është rritur, dhe kontratat janë mbyllur me një numër të kufizuar të çështjeve të netuara. Në vlerësimin e Drejtimit, Shoqëria do t'i mbyll këto marrëveshje në baza neto dhe do të ketë aftësinë ta bëjë këtë.

(iii) Fonde për humbjet nga huatë dhe paradhëniet

Matja e humbjeve nga provigjoni, sipas SNRF19 gjatë gjithë kategorive të aktiveve financiare në vetvete kërkon gjykim, veçanërisht, vlerësimi i shumës dhe koha e flukseve të ardhshme monetare dhe vlera e kolateralit gjatë përcaktimit të humbjes nga provigjoni dhe vlerësimi i një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë. Këto vlerësime janë të nxitura nga një numër faktorësh, ndryshimet në të cilën mund të sjellin nivele të ndryshme provigjoni.

Kalkulimi i ECL-ve të Shoqërisë janë rezultate të një modeli kompleks me një numër supozimesh themelore rreth zgjedhjes së inputeve variabël dhe ndërvarësisë së tyre.

Elementë të modelit të ECL-ve të cilat janë konsideruar si gjykime kontabël dhe vlerësime përfshijnë:

- Modeli i brendshëm i klasifikimit të kredive të shoqërisë, i cili cakton (ditëve në vonesë) PD-të notat individuale.
- Kriteret e shoqërisë për të vlerësuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë dhe kështu që provojuni për aktivet financiare duhet të maten në bazë të ECL përgjatë jetës LTECL dhe vlerësimi cilësor.
- Segmentimi i aktiveve financiare kur ECL e tyre janë vlerësuar në baza kolektive.
- Zhvillimi i modelit të ECL-ve përfshin disa formula zgjedhjet e inputeve.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

(iii) Fonde për humbjet nga huatë dhe paradhëniet (vazhdim)

- Përcaktimi i qasjeve midis skenarëve makroekonomik dhe inputeve ekonomike të tilla si nivele të papunësisë, vlera e kolateralit, dhe efektet në PD, EAD, LGD
- Zgjedhja e skenarëve të ardhshme makroekonomike dhe pesha e probabilitetit të tyre për të nxjerrë inpute ekonomike në modelet ECL.

Më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 nga analiza dhe observimet e faktorëve makro-ekonomikë modeli paraqet një autokorrelacion negativ. Në këtë kuptim faktori makro-ekonomik nuk është marrë në konsideratë gjatë përllogaritjeve, vetëm skenari bazë është marrë në konsideratë.

Skenarët janë përcaktuar në politikën e provigjonimit por ka qenë në politikën e shoqërisë për të rishikuar në mënyrë të rregullt modelet në kontekst të eksperiencës mbi humbjet aktuale dhe bërjen e rregullimeve kur është e nevojshme.

(iv) Vlerësimin e instrumenteve financiare

Politikat kontabël të Shoqërisë në matjen e vlerës së drejtë janë paraqitur në shënimin 5h), (vi).

Vlera e drejtë e aktivitetit dhe detyrimit financiar është paraqitur vetëm për qëllime deklarimi në pasqyrat financiare. Vlera e drejtë për aktivet dhe detyrimet financiare që tregtohen në tregje aktive bazohen në çmime tregu të kuotuar ose kuotime të çmimit nga tregtarët. Për të gjitha Instrumentet e tjerë financiare Shoqëria përcakton vlerën e drejtë duke përdorur teknika vlerësimi. Teknikat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modele të skontimit të flukseve monetare, krahasime me instrumente të ngjashëm për të cilët ekzistojnë çmime të dukshme tregu dhe modele të tjera vlerësimi. Objektivi i teknikave të vlerësimit është të arrijnë në përcaktimin e vlerës së drejtë që reflekton çmimin e instrumentit financiar në datën e raportimit, i cili do të ishte përcaktuar nga pjesëmarrësit në treg që veprojnë me kushtet e tregut. Gjykimi dhe vlerësimi i Menaxhimit kërkohet zakonisht për përzgjedhjen e metodës së duhur të modelit, përcaktimin e flukseve të pritshme monetare në instrumentet financiare të vlerësuara, përcaktimin e probabilitetit të palëve, parapagimeve dhe zgjedhjes së normave të skontimit të duhura.

Vlera e drejtë e një aktivi financiar është çmimi i shitjes së aktivitetit të shitur ose shuma e paguar për transferimin e detyrimit në një transaksion normal në tregun kryesor (me më shumë avantazh) në datën e matjes kundrejt kushteve të tregut aktual (p.sh. çmim shitjeje) pavarësisht nëse ai çmim është i matshëm direkt apo i vlerësuar duke përdorur një teknikë tjetër vlerësimi. Shoqëria nuk bën përllogaritje për vlerën e drejtë për aktive financiare (kredi dhe paradhënie klientësh) dhe detyrime financiare (hua) për shkak të mungesës të dhënave të mbikëqyrura dhe të pakontrollueshme të tregut.

Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe kredive ndaj institucioneve financiare për shkak të maturitetit të tyre të shkurtër është shuma e arkëtueshme në datën e raportimit. Pjesa më e madhe e portofolit të huave dhe paradhënive për klientët bazohet në normat fikse të interesit. Drejtimi e konsideron si jo praktike të kryejë një llogaritjen e vlerës së drejtë të huave dhe paradhënive për klientët pasi nuk ka transaksione të tregut të mbikëqyrura për kredi homogjene dhe beson se vlerat e drejta përafrojnë vlerën kontabël.

Për më tepër, bazuar në analizën, maturiteti mesatar i kredive është 27 muaj ndërsa pjesa e kredive me maturitet 5 vjet është e vogël, prandaj pritet që vlera e drejtë për përafrojë vlerën kontabël. Për kreditë me normë interesi fikse dhe afat maturimi të shkurtër nuk do të ketë ndikim material midis vlerës kontabël dhe vlerës së drejtë për qëllime dhënie informacioni. Humbjet e pritshme të ardhme nuk merren parasysh. Të gjitha aktivet e Shoqërisë janë kategorizuar si niveli 3 për qëllime të matjes së vlerës së drejtë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

(iv) Qiratë

Përcaktimi i afateve të qirasë për kontratat e qirasë me rinovim dhe opsion mbylljeje (Shoqëria si qiradhënë)

Shoqëria përcakton afatet e qirasë si afate jo të anulueshme të qirasë, bashkë me çfarëdo periudhe të siguruar me një opsion për të zgjatur qiranë nëse është me siguri të ushtrohet, ose ndonjë periudhë e mbuluar nga një opsion për të ndërprerë qiranë nëse është e sigurt që nuk do të ushtrohet.

Shoqëria ka disa kontrata qiraje të cilat përshijnë opsionin e zgjatjes ose të mbylljes. Shoqëria zbaton gjykimin për të vlerësuar nëse është një siguri e arsyeshme për të ushtruar ose jo opsionin e rinovimit ose të mbylljes së qirasë. Kjo do të thotë, konsideron të gjithë faktorët e rëndësishëm që krijojnë një nxitje ekonomike për të ushtruar ose rinovimin ose mbylljen. Pas datës së fillimit Shoqëria vlerëson afatet e qirasë nëse ka një ngjarje të rëndësishme apo ndryshim në rrethana të kontrollueshme të cilat ndikojnë në aftësinë për të ushtruar apo jo opsionin e rinovimit apo të mbylljes (p.sh. përmirësimet e rëndësishme në ndërtim të qirave ose përshtatjen e aktivit me qira).

Vlerësimi i normës rritëse të huasë: Shoqëria nuk mund të përcaktojë me lehtësi normën efektive të interesit në qira, për më tepër për të matur detyrimet e qirasë është përdorur norma rritëse e huasë ("IBR"). IBR është norma e interesit që Shoqëria duhet të paguajë për të marrë hua në kushte të njëjta, fondin e duhur për të siguruar një aktiv me vlerë të njëjtë me një aktiv me të drejtë përdorimi në një ambient ekonomik të ngjashëm. Norma e përdorur nga Shoqëria për kontratat e reja gjatë vitit 2024 është 6.14% në LEK (2023: 7.28%) dhe 6.54% EUR (2023: 5.8%), i cili përfaqëson normën e interesit të huave 3 vjeçar ndaj huadhënësve dhe bankave. Për më tepër IBR reflekton çfarë Shoqëria "duhet të paguajë", e cila kërkon vlerësim kur normat e fshehura janë të mundshme, ose kur ato kanë nevojë të rregullohen për të reflektuar afatet dhe kushtet e qirasë. Shoqëria vlerëson IBR duke përdorur imputet e dukshme (te tilla si normat e interesit të tregut) kur janë të mundshme dhe është e detyrueshme për të bërë një rregullim specifik individual për të paraqitur afatet dhe kushtet e qirasë (te tilla si afatet dhe kushtet e qirasë).

Caktimi i normës së përshtatshme të skontimit për të matur detyrimet e qirase sic shënohet më poshtë, Shoqëria hyn në mareveshje qiraje me pronarët e palëve të treta dhe si rrjedhim norma efektive e interesit në qiranë përkatëse nuk përcaktohet lehtë. Prandaj Shoqëria përdor normën e saj rritëse të huamarrjes për përcaktimin e detyrimeve të qirasë në datën e fillimit të qirasë. Norma rritëse e huamarrjes është norma e interesit që Shoqëria duhet ti paguajë huadhënësit në të njëjtat kushte, gjë që kërkon vlerësim kur nuk ka norma të përcaktuara saktë.

Shoqëria konsultohet me bankieret e saj kryesore për të përcaktuar çfarë norme interesi pritet nëse Shoqëria merr hua shuma parash për të blerë një aktiv të njëjtë me atë i cili është marrë me qira. Këto norma rregullohen aty kur është e nevojshme për të pasqyruar vlefshmërinë e huasë së njësisë ekonomike në një marëveshje qiraje dhe gjëndjen specifike të aktivit të dhenë me qira.

(v) Efekti i pasigurisë në vlerësim:

Efekti i ndryshimit në normën rritëse të huamarrjes për qiratë gjatë periudhës së raportimit paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Vlerësimi	Ndryshimet në vlerësim	Efekti në aktive me të drejtë përdorimi	Efekti në detyrimin e qirasë
Rritja e normës së huasë	1% rritje të normës së huasë	Zvogëlim me 1,814 mijë LEK	Zvogëlim me 1,476 mijë LEK

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

(vi) Vlerësimi i Drejtimit për Vijimësinë

Gjatë vitit 2024, Shoqëria parashikoi një rritje të portofolit prej 25% dhe arriti një rritje prej 21%. Shoqëria ka qenë në përputhje me të gjithë raportin rregullator gjatë vitit 2024 (Shënimi 6 (f)), Shoqëria nuk pret ndonjë shkelje të raporteve rregullatore.

Në datën 31 dhjetor 2024, kapitali i shoqërisë është 2,634,882 mijë lekë dhe fitimi neto për vitin 2024 është 505,247 mijë lekë. Fitimi para tatimit u rrit me 19% krahasuar me vitin 2023, rezultati financiar u ndikua nga të ardhurat neto nga interesi të cilat u rritën me 32%, të ardhurat neto nga tarifat dhe komisionet u rritën me 38%. Për vitin 2025, Shoqëria parashikon të rrisë portofolin bruto të kredisë me 19%.

Drejtimi i Shoqërisë ka bërë një vlerësim të aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar si vijimësi duke marrë parasysh të gjithë faktorët e përmendur më sipër dhe është i kënaqur që Shoqëria ka burimet për të vazhduar biznesin për të ardhmen. Për më tepër, Drejtimi i Shoqërisë nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të hedhë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar si vijimësi. Prandaj, pasqyrat financiare individuale vazhdojnë të përgatiten mbi bazën e konceptit të vijimësisë.

8. Të ardhura nga interesat

Të ardhurat nga interesat te përlllogaritura me metodën efektive të interesit për vitin 2024 dhe 2023 përbëhen si më poshtë:

	2024	2023
Hua dhe paradhënie klientëve	2,367,145	1,809,398
Hua institucioneve të tjera financiare	78,436	37,289
Total	2,445,581	1,846,687

9. Shpenzime për interesa

Shpenzime të interesit të përlllogaritura me metodën efektive të interesit për vitin 2024 dhe 2023 përbëhen si më poshtë:

	2024	2023
Interesa nga huatë	(738,979)	(512,613)
Interesa nga detyrimet e qirasë	(11,547)	(9,560)
Total	(750,525)	(522,173)

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

10. Tarifa dhe komisione, neto

Tarifat dhe komisionet neto për vitin 2024 dhe 2023 përbëhen si më poshtë:

	2024	2023
<i>Të ardhurat nga tarifat e shërbimeve një moment te caktuar:</i>		
Të ardhura si agjent sigurimi	160,196	113,140
Tarifa të tjera të marra	10,323	10,506
Të ardhura totale të marra nga klientët	170,519	123,646
<i>Shpenzime për tarifa dhe komisione:</i>		
Komisione Bankare	(2,603)	(2,706)
Total tarifa dhe komisione bankare	(2,603)	(2,706)
Tarifa dhe komisione, neto	167,916	120,940

Të gjitha të ardhurat të marra nga klientët janë të gjeneruara në Shqipëri.

11. Rimarrje nga kreditë e fshira

11.1 Humbja nga provizioni i huave dhe për paradhëniet e klientëve për fundin e vitit 2024 dhe 2023:

	2024	2023
Më 1 janar		
Shpenzimi i vitit	(630,977)	(549,702)
Aktive të çregjistruara	(419,989)	(267,934)
Fshirjet	-	78,278
Efekti i kursit të këmbimit	105,165	107,403
	1,026	978
Në fund të periudhës	(944,774)	(630,977)

11.2 Fitimi neto nga fshirjet e huave dhe paradhëniet e klientëve

Fitimi neto nga fshirjet e huave dhe paradhëniet për klientët, paraqet rikuperimet nga huatë e fshira te netuar me kostot direkte të mbledhjes. Rikuperimet kryhen nga ekipi i brendshëm dhe nga ofruesit e shërbimeve të jashtëm. Rikuperimet përfshijnë dhe zërat jo cash të cilat përfaqësojnë ekzekutimin e kolateraleve, shuma e ekzekutuar gjatë vitit 2024 paraqitet në shënimin 21 në zërin Inventar dhe aktive të tjera.

	2024	2023
Fitimi neto nga fshirjet e huave dhe paradhëniet për klientët	95,183	94,511

12. Të ardhura të tjera

Të ardhura të tjera për vitet 2024 dhe 2023 përbëhen si më poshtë:

	2024	2023
Te ardhura nga grante	1,225	1,101
Të tjera	19,234	16,925
Total	20,460	18,026

Të tjera, përfshijnë kryesisht komisionet për pagesat në cash, RBS dhe rimbursime të tjera të kredive në vonesë nga skema e garancisë së Programit të BE-së për Punësimin dhe Inovacionin Social (EaSI) në shumën 181 mijë LEK (2023: 2,217 mijë LEK).

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

13. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitet 2024 dhe 2023 përbëhen si më poshtë:

	2024	2023
Paga Bruto	444,421	371,869
Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	69,326	58,426
Bonuse te paguara	101,275	57,510
Fond pensioni vullnetar me kontribut te përcaktuar	4,877	2,345
Benefite te tjera	45	-
Bonuse te perllogaritura/(rrimarje)	(22,374)	-
Total	597,569	490,150

14. Shpenzime operative të tjera

Shpenzime të tjera për vitet 2024 dhe 2023 përbëhen si më poshtë:

	2024	2023
Marketing	57,465	50,796
Konsulencë, tarifa ligjore dhe shërbime të tjera	28,011	27,517
Shpenzime për burime njerëzore dhe trajnime	19,617	27,124
Shpenzime mirëmbajtje për software	33,455	22,556
Energji, ujë, etj.	22,100	18,908
Shpenzime transporti	17,769	17,552
Shpenzime komunikimi	18,559	14,873
Komisione menaxhimi te grupit, tarifa dhe shpenzime të bordit	17,201	14,839
Shpenzime sigurimi	7,671	6,780
Shpenzime zyre	5,356	4,942
Të tjera	30,270	18,911
Total	257,476	224,798

Shpenzimet e tjera përfshijnë kryesisht: taksa bashkie 4,638 mijë Lek (2023: 3,918 mijë Lek); dieta 4,512 mije Lek (2023: 4,702 mije Lek), shërbim sigurie fizike 3,743 mije Lek (2023: 3,349 mije Lek), shpenzime konsulence per sigurine e informacionit elektronik 3,034 mije Lek (2023: 863 mije Lek).

15. Tatimi mbi fitimin

	2024	2023
Shpenzim tatim fitimi aktual	95,715	81,655
(Të ardhura)/shpenzime tatimore të shtyra	(6,075)	(3,168)
Total shpenzim tatim fitimi	89,640	78,487

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

15. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

Tatimi mbi fitimin në Shqipëri vlerësohet në normën 15% të fitimit të tatueshëm. Më poshtë janë paraqitur tatimi aktual dhe tatimi i shtyrë, të njohur ne fitim ose humbje. Më poshtë është një rakordim i normës efektive të tatimit:

	Norma efektive e tatimit	2024	Norma efektive e tatimit	2023
Fitimi para tatimit		594,887		500,082
Te ardhura të tatueshme 15%	15.00%	89,233	15.00%	75,012
Shpenzimet e pazbritshme	0.30%	1,769	0.69%	3,460
Rregullimi mbi të ardhurat për diferenca të përkohshme midis trajtimit kontabël dhe tatimor	0.79%	4,712		
			0.64%	3,183
Shpenzim tatim fitimi neto	16.09%	95,715	16.33%	81,655

Tatim fitimi i parapaguar për vitin 2024 është 82,464 mijë Lek (2023: 83,724 mijë Lek). Më poshtë paraqitet një barazim midis fitimit kontabël dhe tatim fitimit.

	2024	2023
Fitimi para tatimit	594,887	500,082
Shpenzime të pazbritshme	11,795	23,069
SNRF 16 – Të drejta ndaj aktiveve (shpenzime të njohura sipas fitimit përpara taksës)	77,207	69,811
SNRF 16 - Të drejta ndaj aktiveve (shpenzime qiraje)	(69,521)	(64,735)
Shpenzime të tjera të pazbritshme		
(Rrimarje)/Rritje e rezervave të tjera, provizione	770	(6,760)
Shpenzime zhvlerësimi	12,769	8,496
Të tjera të pazbritshme	(9,431)	16,257
Të ardhura të përjashtuara	31,416	21,218
Diferenca e përkohshme ndërmjet politikës kontabël dhe asaj tatimore për kuotat e aplikimit	31,416	21,218
Të ardhura të tatueshme	638,099	544,369
Norma e tatim fitimit	15%	15%
Shpenzim tatim fitimi	95,715	81,655

Aktivi tatimor i shtyrë më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 është si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Aktiv tatimor i shtyrë:		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	8,117	6,755
Aktive të qëndrueshme të pa trupëzuara	2,083	1,640
Rezerva e humbjes nga kreditë(SNRF9)	-	132
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	24,731	20,161
Aktiv tatimor i shtyre SNRF 16	25,138	23,128
Detyrim tatimor i shtyrë:		
Detyrim tatimor i shtyre SNRF 16	(26,181)	(24,004)
Aktiv tatimor i shtyrë, neto	33,887	27,812

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

15. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

Tatim fitimi i shtyrë për fundin e vitit 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 paraqitet në tabelën më poshtë si vijon:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Ndryshimi në aktivin tatimor të shtyrë:		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	1,361	1,040
Aktive të qëndrueshme të pa trupëzuara	443	235
Rezerva e humbjes nga kreditë(SNRF9)	(132)	-
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	4,570	2,945
SNRF 16	2,010	4,889
Ndryshimi në detyrimin tatimor të shtyrë:		
SNRF 16	(2,178)	(5,941)
Ndryshimi neto	6,075	3,168

16. Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to më 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Mjete monetare në arkë	3,993	8,252
Depozita afatshkurta	490,276	-
Llogari rrjedhëse	392,951	755,279
Total	887,221	763,531

Nuk ekziston një klasifikim për bankat që operojnë në Shqipëri. Bazuar në vlerësimin individual të kryer, nuk vlerësohen humbjet te pritshme për parate në llogarite rrjedhëse ne banka.

Llogarite rrjedhëse ne banke janë te detajuara si ne vijim:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Credins Bank	706,678	121,191
Banka Kombetare Tregtare	65,899	533,816
Union Bank	13,387	10,188
Raiffeisen Bank	68,598	45,765
Tirana Bank	11,481	11,912
First Investment Bank	3,074	25,385
OTP Bank	800	7,022
ProCredit Bank	5,090	-
ABI Bank	8,221	-
Total	883,228	755,279

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

17. Hua institucioneve financiare

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Hua institucioneve financiare		
Hua I.F.J.B. NOA sh.a Kosovë	343,039	(3,263)
Total	273,495	226,688
	616,534	223,425

Kreditë për I.F.J.B. NOA sh.a Kosovë përfaqësojnë financime të filialit në shumën Lek 273,495 mijë.
Maturimi i marrëveshjeve të financimit varion nga 36 muaj në 60 muaj.

Siç është paraqitur në Shënimin 5, Hua Institucioneve Financiare më 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 janë paraqitur neto nga gjendja e overdrafteve me vlerë respektivisht prej 4,181,715 mijë Lek (2023: 3,385,948 mijë Lek). Maturiteti mesatar dhe norma mesatare e interesit për huatë në Euro dhe Lek është respektivisht 12 muaj me normën 1.63% (2023: 1.3%). Nuk ekziston një klasifikim për bankat që operojnë në Shqipëri. Bazuar në vlerësimin individual të kryer, nuk vlerësohen humbje të pritshme për "Hua institucioneve financiare".

Hua institucioneve financiare rezultojnë te detajuara si ne vijim:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Banka Kombetare Tregtare	133,254	20,702
Credins bank	105,097	(13,289)
Tirana Bank	21,673	(21,327)
First Investment Bank	26,054	17,298
OTP Bank	21,613	(21,741)
ProCredit Bank	7,429	-
Union Bank	27,919	15,093
Total	343,039	(3,263)

31 Dhjetor 2024	Balanca e overdrafteve te garantuara me kolateral ne para	Depozitë me afat në lekë e lënë peng si kolateral	Balanca e depozitave me afat ne leke, neto
Banka Kombetare Tregtare	833,053	966,307	133,254
Credins bank	843,482	948,578	105,097
Tirana Bank	1,098,732	1,120,405	21,673
First Investment Bank	324,412	350,466	26,054
OTP Bank	523,920	545,533	21,613
ProCredit Bank	290,211	297,641	7,429
Union Bank	267,906	295,824	27,919
	4,181,715	4,524,753	343,039

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

17. Hua institucioneve financiare (vazhdim)

31 Dhjetor 2023	Balanca e overdrafteve te garantuara me kolateral ne para	Depozitë me afat në lekë e lënë peng si kolateral	Balanca e depozitave me afat ne leke, neto
Banka Kombëtare Tregëtare	699,033	719,735	20,702
Credins Bank	611,021	597,732	(13,290)
Tirana Bank	931,062	909,736	(21,326)
First Investment Bank	353,627	370,924	17,298
OTP Bank	598,515	576,775	(21,741)
Union Bank	192,690	207,783	15,094
	3,385,948	3,382,685	(3,263)

Balanca neto e detyrimit të overdrafteve me OTP Bank, Credins Bank dhe Tirana Bank është negative më 31 dhjetor 2023 për shkak të zhvlerësimit të monedhës EUR, monedhë ne te cilen janë vendosur depozitat pranë institucioneve financiare.

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto

Huatë dhe paradhëniet e klientëve më 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Hua dhe paradhënie klientëve, bruto	11,269,351	9,196,132
Interesi i përlogaritur dhe të tjera të ngjashme	176,652	140,381
Komisione te tjera	2,372	6,010
Ripagesa të parakohshme	(122,270)	(114,551)
Rezerva e provizionit	(944,774)	(630,977)
Total	10,381,331	8,596,995

31 Dhjetor 2024				31 Dhjetor 2023		
	Vlera bruto	ECL	Vlera neto	Vlera bruto	ECL	Vlera neto
Individë	2,742,806	506,104	2,236,702	2,314,128	337,893	1,976,235
Biznes	8,703,200	438,670	8,264,530	7,022,385	293,084	6,729,301
Total	11,446,006	944,774	10,501,232	9,336,513	630,977	8,705,533

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbylltur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim)

Kredi për Individ

	2024				2023			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Vlera e mbartur bruto më 1 Janar	1,938,333	64,312	311,483	2,314,128	1,376,630	45,836	260,213	1,682,679
Aktive të reja	2,203,047	-	-	2,203,047	2,033,301	-	-	2,033,301
Aktive të çregjistruar ose paguar	-1,695,864	-22,689	-28,018	-1,746,571	-1,248,538	-17,800	-113,824	-1,380,162
Transferime në Klasën 1	3,772	-3,772	-	-	-69,832	25,857	43,975	-
Transferime në Klasën 2	-246,467	247,065	-598	-	-152,171	152,171	-	-
Transferime në Klasën 3	0	-197,039	197,039	-	-	-141,753	141,753	-
Kredi te fshira	-	-	-25,551	-25,551	-	-	-20,634	-20,634
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	-2,247	-	-	-2,247	-1,056	-	-	-1,056
Vlera e mbartur bruto më 31 Dhjetor	2,200,574	87,877	454,355	2,742,806	1,938,333	64,312	311,483	2,314,128

	2024				2023			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar	17,216	7,480	313,197	337,893	23,063	8,946	260,213	292,222
Aktive të reja	78,575	-	-	78,575	60,742	-	-	60,742
Aktive të çregjistruar ose paguar	-5,141	-852	-22,885	-28,878	-12,390	-1,023	-95,421	-108,834
Transferime në Klasën 1	55	-55	-	-	14	-14	-	-
Transferime në Klasën 2	-143,497	143,590	-92	-	-107,706	107,706	-	-
Transferime në Klasën 3	-	-137,263	137,263	-	-	-114,718	114,718	-
Rimajtja neto e ECL	87,181	4,806	52,114	144,101	53,494	6,582	54,322	114,398
Kredi te fshira	-	-	-25,551	-25,551	-	-	-20,634	-20,634
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	-35	-	-	-35	-2	-	-	-2
Rezerva ECL më 31 Dhjetor	34,354	17,705	454,046	506,105	17,216	7,480	313,197	337,893

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbylltur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim) Kredi për Biznes

	2024				2023			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Gross carrying amount as at 1 January 2024	6,511,128	302,808	208,449	7,022,385	5,500,028	143,978	200,034	5,844,040
New assets originated or purchased	5,912,462	-	-	5,912,462	4,843,346	-	-	4,843,346
Assets de-recognised or repaid	-4,003,606	-63,223	-20,777	-4,087,606	-3,404,481	-33,532	-45,041	-3,483,053
Transfers to Stage 1	11,837	-11,837	-	-	-18,881	7,337	11,544	-
Transfers to Stage 2	-409,883	411,624	-1,741	-	-317,108	343,711	-26,603	-
Transfers to Stage 3	-	-252,308	252,308	-	-	-155,848	155,848	-
Amounts written off	-	-	-79,614	-79,614	-	-	-86,769	-86,769
Foreign exchange adjustments	-62,683	-1,475	-269	-64,427	-91,775	-2,838	-565	-95,178
Gross carrying amount as at 31 December 2024	7,959,255	385,589	358,356	8,703,200	6,511,128	302,808	208,449	7,022,385

	2024				2023			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
Rezerva ECL më 1 Janar	31,495	60,956	200,633	293,084	46,561	16,805	194,114	257,481
Aktive të reja	40,250	-	-	40,250	36,626	-	-	36,626
Aktive të çregjistruar ose paguar	-16,733	334	-10,801	-27,200	-9,314	-2,410	-28,161	-39,885
Transferime në Klasën 1	39	-39	-	-	50	-50	-	-
Transferime në Klasën 2	-142,913	142,927	-15	-	-111,031	115,996	-4,965	-
Transferime në Klasën 3	-	-136,011	136,011	-	-	-77,148	77,148	-
Rimatja neto e ECL	110,867	8,408	93,866	213,141	68,757	8,053	49,831	126,641
Kredi te fshira	-	-	-79,614	-79,614	-	-	-86,769	-86,769
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	-562	-429	-1	-992	-154	-291	-565	-1,010
Rezerva ECL më 31 Dhjetor	22,444	76,146	340,079	438,669	31,495	60,956	200,633	293,084

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

19. Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi

Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara më 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 janë të përbëra si më poshtë:

Kosto	Aktiv me të drejtë përdorimi						
	Pajisje elektronike	Automjete	Pajisje dhe mobilje	Përmirsimet të ambienteve me qera	Ndërtesa	Automjete	Total
Më 1 Janar 2023	187,019	46,508	54,072	32,898	263,387	31,991	615,875
Shtesa	10,016	14,048	11,778	17,293	90,469	9,388	152,992
Pakësime	(3)	(3,325)	(5,110)	-	-	-	(8,438)
Më 31 Dhjetor 2023	197,032	57,231	60,740	50,190	353,856	41,379	760,428
Shtesa	12,050	10,349	11,553	9,400	54,791	25,388	123,531
Pakësime	(2,367)	(4,466)	(1,889)	-	-	-	(8,723)
Më 31 Dhjetor 2024	206,715	63,114	70,403	59,590	408,647	66,767	875,236
Zhvlerësimi i akumuluar							
Më 1 Janar 2023	(154,430)	(34,105)	(40,783)	(27,580)	(155,945)	(19,015)	(431,858)
Zhvlerësim i vitit	(14,822)	(6,162)	(6,565)	(3,774)	(52,918)	(7,334)	(91,573)
Pakësime	3	3,325	5,110	-	-	-	8,438
Më 31 Dhjetor 2023	(169,249)	(36,942)	(42,237)	(31,354)	(208,862)	(26,349)	(514,993)
Zhvlerësim i vitit	(14,667)	(9,313)	(6,340)	(7,715)	(56,485)	(9,176)	(103,696)
Pakësime	2,367	4,466	1,889	-	-	-	8,723
Më 31 Dhjetor 2024	(181,548)	(41,789)	(46,689)	(39,069)	(265,346)	(35,525)	(609,966)
Vlera kontabël neto							
Më 1 Janar 2023	32,589	12,403	13,289	5,318	107,443	12,976	184,017
Më 31 Dhjetor 2023	27,783	20,289	18,502	18,836	144,994	15,030	245,435
Më 31 Dhjetor 2024	25,166	21,325	23,714	20,522	143,300	31,242	265,270

Nuk ka asnjë aktiv të qëndrueshëm të trupezuar të vendosur si kolateral deri më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

20. Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

Aktivët e qëndrueshme të patrupëzuara më 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 janë të përbëra si më poshtë:

	Programe kompjuterike dhe licenca	Total
Kosto		
Më 1 Janar 2023	217,349	217,349
Shtesa	3,606	3,606
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2023	220,956	220,956
Shtesa	8,958	8,958
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2024	229,914	229,914
Amortizim i akumuluar		
Më 1 Janar 2023	(199,020)	(199,020)
Amortizimi i vitit	(8,892)	(8,892)
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2023	(207,912)	(207,912)
Amortizimi i vitit	(9,458)	(9,458)
Pakësime	-	-
Më 31 Dhjetor 2024	(217,370)	(217,370)
Vlera kontabël neto		
Më 1 Janar 2023	18,329	18,329
Më 31 Dhjetor 2023	13,044	13,044
Më 31 Dhjetor 2024	12,544	12,544

21. Inventari dhe aktive të tjera

Me 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 aktivët e tjera janë të përbëra si më poshtë:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Inventari i kolateraleve të marra	64,248	64,313
Te arkëtueshme nga palët e treta	27,840	46,806
Parapagime për shërbime IT	26,542	18,162
Sigurim Stafi	5,088	4,216
Garanci Performance- Sigal Life Uniqa Group Austria	7,049	3,500
Të tjera	3,500	4,001
Total	134,267	140,998

Parapagimi për shërbimet e IT përfshin shumën e parapagimit 10,839 mijë LEK (2023: 8,311 mijë LEK) për Greenberg Consulting s.r.o për përmirësimin e sistemit front end. Përmirësimi i sistemit është në proces dhe pritet të finalizohet gjatë vitit 2025.

Garanci Performance- Sigal Life Uniqa Group Austria është garanci bankare e krijuar në vitin 2021, bazuar në nenin 10.3 të rregullores nr 79 i Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare, miratuar me vendim Bordi nr 79, amenduar datë 31.10.2018 "Për miratimin/licencimin e personave për të ushtruar veprimtarinë e agjentit në sigurime, si dhe rastet e mospranimit të regjistrimit të tij dhe refuzimit të licencës".

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

21 Inventari dhe aktive të tjera (vazhdim)

Më 31 Dhjetor 2024 inventari i kolateraleve të marra prej 64,248 mijë Lek (31 Dhjetor 2023: 64,313 mijë Lek) i cili përfaqëson aktive marrë në pronësi nga ekzekutimi i kolateralit të kredive me probleme. Vlerat e mësipërme paraqesin vlerë më të vogël më 31 Dhjetor dhe vlerën neto të realizueshme zvogëluar me koston e shitjes.

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Vlera bruto, Balanca hapëse	69,136	61,799
Shtesa	10,727	7,601
Pakësime	(10,791)	(264)
Vlera bruto, total	69,071	69,136
Fondi i zhvlerësimit, balanca hapëse	(4,823)	(4,823)
Shtesa	-	-
Pakësime	-	-
Fondi i zhvlerësimit, balanca mbyllëse	(4,823)	(4,823)
Vlera neto e aktiveve të rimarra	64,248	64,313

22. Investime në filial

	2024		2023	
Filiali	Shuma	Aksione në %	Shuma	Aksione në %
I.F.J.B. NOA sh.a Kosovë	58,642	60%	35,031	60%
Total	58,642		35,031	

Më 10 tetor 2022, aksionarët e NOA-s vendosën të themelojnë një institucion financiar jobankar që operon në Kosovë duke investuar 60% të kapitalit të shoqërisë së re. Shoqëria është e regjistruar në Agjensinë e Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë me numër unik identifikues 811987968 me emrin I.F.J.B. NOA Sh.A. me seli në adresën "Perandori Justinian" Prishtinë Kosovë dhe kapital total 500,000 Euro. Aksionet e NOA sha me 31 Dhjetor 2023 janë 300,000 Euro, ekuivalenti në Lek 35,031 mijë. Filiali ka marrë licencën nga Banka Qendrore e Kosovës si Institucion Financiar Jo Bankar më 27 shkurt 2023, me numër IFJB/084.

Më 29 tetor 2024, Asambleja e Përgjithshme e NOAs vendosi të rrisë kapitalin me 240,000 EUR, duke shtuar 240 aksione të reja, secila me vlerë nominale prej 100 EUR. Aksionari minoritar gjithashtu rriti kapitalin e tij proporcionalisht. Pas rritjes së kapitalit, kapitali total i I.F.J.B. NOA Sh.A. Kosovë arriti në 900,000 EUR, me numrin total të aksioneve që kapën shifrën 9,000, secila ende me vlerë nominale prej 100 EUR. Banka Qendrore e Kosovës miratoi rritjen e shtesës së kapitalit më 06 shkurt 2025.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

23. Hua

Huatë, interesat sipas monedhës janë paraqitur si më poshtë vijon:

	Normë mesatare e ponderuar e interesit	31 Dhjetor 2024	Normë mesatare e ponderuar e interesit	31 Dhjetor 2023
Normë fikse interesi				
EUR				
LEK	5.93%	6,301,901	5.22%	5,075,163
Normë variabël interesi	6.26%	1,002,071	6.85%	538,592
EUR				
LEK	7.02%	680,398	-	-
Interes i përlogaritur mbi huatë	5.45%	788,887	5.88%	1,233,960
Total		133,718		67,889
Total		8,906,975		6,915,604
Afatshkurtër		3,130,789		2,674,170
Afatgjatë		5,642,468		4,173,545
Interes i përlogaritur mbi huatë		133,718		67,889
Totali		8,906,975		6,915,604

Afati mesatar i ponderuar i kontratave të huave të Shoqërisë është 37 muaj (2023:37 muaj). Më 31 Dhjetor 2024 vlera e mbetur e huave e garantuar me portofol të lënë peng tek huadhënësit lokal është 924,880 mijë Lek (2023: 858,359 mijë Lek).

Ne mbyllje te vitit me 31 Dhjetor 2024 Shoqëria është në përputhje me të gjitha marreveshjet e huadhënësve ndërkombëtarë dhe vendas.

24. Borxhi i varur

Shoqëria emetoi në Bursën Shqiptare obligacion të nënrenditur të pagarrantuar me interes fiks (kupon) 8% p.a, i denominuar në monedhën Lek me vlerë të nënshkruar të obligacionit 500,000 mijë Lek.

Interesat janë të pagueshme çdo 6 muaj në datat 23 Qershor dhe 23 Dhjetor, duke filluar nga data 23 dhjetor 2023.

	Shuma e emëtuar	Maturimi	Interesi	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Obligacione	500,000	deri 5 vjet	8%	500,000	500,000
Interes i përlogaritur				889	889
Kostot e emitimit				(5,967)	(7,688)
Totali	-		8%	494,921	493,201

Ne date 16 dhjetor 2024 Banka e Shqiperise aprovoi njohjen e Obligacionit si borxh te varur.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

25. Grante

Më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023, grantet përbëhen si më poshtë vijon :

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Palladium International LLC	22,528	12,762
Total	22,528	12,762

Më 1 Nëntor 2022, NOA sh.a nënshkroi një marrëveshje me Palladium International LLC –për financimin në sektorin e këpucëve dhe veshjeve për të kapërcyer kufizimet e sektorit.

26. Detyrime të tjera

Më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 detyrimet e tjera janë si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Detyrime për qira (Shënimi 26.2)	167,587	154,185
Kosto për punonjësit dhe shpërblime të përllogaritura	11,867	34,072
Detyrime të tjera tatimore	29,472	20,430
Të pagueshme ndaj ofruesve të shërbimeve	14,261	12,714
Çeqe të lëshuara për t'u tërhequr	70,300	46,281
Provizione për çështje ligjore (26.1)	3,369	2,599
Tarifa të tjera konsulence	3,045	3,745
Të tjera	19,306	12,346
Total	319,207	286,372

26.1 Provizione për çështjet ligjore:

	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
Gjendja hapëse	2,598	4,052
Zvogëlime	-	(1,476)
Shtesa	770	23
Gjendja në mbyllje	3,369	2,599

Provizionet për çështjet ligjore përfshirë çështjet lidhur me ish stafin është 594 mijë Lek (2023: 594 mijë Lek), klientë 123 mijë Lek (2023: 103 mijë Lek), dhe palët e treta 2,652 mijë Lek (2023: 1,901 mijë Lek).

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

26. Detyrime të tjera (vazhdim)

26.2 Detyrimet per qera:

Më poshtë janë paraqitur vlerat kontabël të detyrimeve të qirasë (përfshirë në 'Detyrime të tjera' në Shënimin 26) dhe lëvizjet gjatë periudhës:

	2024	2023
Më 1 Janar	154,185	121,589
Shtesa	95,536	120,712
Interesa të përlllogaritura	11,547	9,560
Pagesa	(69,521)	(64,735)
Fshirje/ Transferime	(15,357)	(20,855)
Efekti i kursit të këmbimit	(8,802)	(12,086)
Më 31 Dhjetor	167,587	154,185

Analiza e maturitetit të detyrimeve të qirasë paraqitet në shënimin 6 (c) iii).

Shoqëria kishte flukse dalëse totale për qiratë në vlerën 69,521 mijë Lek (2023: LEK 64,735 mijë Lek).

27. Kapitali i paguar

Më 31 dhjetor 2024 dhe 2023 totali i kapitalit aksionar i aprovuar i Shoqërisë përbëhet nga 73,183 aksione i cili është kapital i paguar me një vlerë nominale për aksion prej 10,000.12 Lek si më poshtë:

	31 Dhjetor 2024			31 Dhjetor 2023		
	Nr.			Nr.		
	Aksione	Pronësia %	Mijë Lek	Aksione	Pronësia %	Mijë Lek
Tranzit shpk	73,183	100%	731,838			
NOA Cooperatief U.A.			-	1	0.001%	10
NOA Holding N.V.			-	73,182	99.999%	731,828
	73,183	100.0%	731,838	73,183	100.0%	731,838

Asambleja e Përgjithshme vendosi më 08 Prill 2024 të shpërndajë dividendë nga fitimi i vitit 2023. Shuma e dividendit për aksion ishte 2,880 LEK (2023: Asambleja e përgjithshme vendosi më 30 Mars 2023 të paguajë dividendë) si më poshtë:

	2024	2024	2023	2023
NOA Holdings NV	210,764	2,880	199,567	2,727
NOA Cooperatief U.A.	2.88	2,880	2.73	2,727
	210,767		199,570	

Dividendi i aprovuar ne vitin 2024 u pagua ne 3 tetor 2024.

28. Rezerva ligjore

Dispozitat e Ligjit Tregtar kërkojnë krijimin e një rezerve prej 5% të ardhurave neto të Shoqërisë pas zbritjes së humbjeve të akumuluar nga vitet e mëparshme, derisa vlera e kësaj rezervë të arrijë 10% të kapitalit aksionar të Shoqërisë.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

29. Palët e lidhura

Gjatë zhvillimit të veprimtarisë së saj Shoqëria ka hyrë në transaksione të ndryshme biznesi me palët e lidhura si më poshtë:

	2024	2023
Aktivitet në fund të vitit		
Hua I.F.J.B. NOA sh.a Kosovë	273,495	226,688
Investime në filial I.F.J.B. NOA sh.a. Kosovë	58,642	35,031
Fitim / humbje të vitit		
Te ardhura nga interesi i huase I.F.J.B. NOA Kosovë	16,845	5,424
Transaksionet në fund të vitit		
Komisione për drejtimin për NOA Holdings N.V.	3,542	3,902
Të drejta shfrytëzimi për NOA Holdings N.V.	2,322	2,558
Shpërblimi i drejtimit të lartë dhe Anëtarët e Bordit	108,316	82,955

Huatë dhe parapagimet për institucionin financiar I.F.J.B. NOA Kosovë përfaqëson financimin për NOA Kosovë për kapital punues.

Shpërblimi për drejtorët ekzekutivë dhe anëtarët e bordit përfaqëson shpërblimin e ekipit të lartë të menaxhimit dhe tarifat e menaxhimit të aplikueshme për anëtarët e bordit.

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

30. Analiza e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve

Tabela më poshtë paraqet një analizë të aktiveve dhe detyrimeve në bazë të pritshmërisë të shoqërisë për tu rimarrë ose mbyllur:

31 Dhjetor 2024

Aktive

	Deri në 12 muaj	Mbi 12 muaj	Total
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	887,221	-	887,221
Hua institucioneve financiare	343,039	273,495	616,534
Hua dhe paradhënie klientëve neto	4,720,712	5,660,619	10,381,331
Aktive te tjera	70,018	64,248	134,267
Tatim fitimi i parapaguar	-	-	-
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe Aktiv me të drejte përdorimi	-	265,269	265,269
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	12,544	12,544
Investime ne filial	-	58,642	58,642
Aktiv tatimor i shtyrë	-	33,887	33,887
Total aktive	6,020,990	6,368,705	12,389,695

Detyrime

Grante	-	22,528	22,528
Tatim fitimi i pagueshem	11,182	-	11,182
Detyrime te tjera	151,620	-	151,620
Detyrime për qira	54,589	112,998	167,587
Hua	3,264,508	5,642,468	8,906,975
Obligacione	40,000	454,921	494,921
Total Detyrime	3,521,898	6,232,915	9,754,813
Neto	2,499,092	135,790	2,946,582

31 Dhjetor 2023

Aktive

	Deri në 12 muaj	Mbi 12 muaj	Total
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	763,531	-	763,531
Hua institucioneve financiare	(3,263)	226,688	223,425
Hua dhe paradhënie klientëve neto	3,934,634	4,662,361	8,596,995
Aktive te tjera	137,498	3,500	140,998
Tatim fitimi i parapaguar	2,069	-	2,069
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe Aktiv me të drejte përdorimi	-	245,435	245,435
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	13,044	13,044
Investime ne filial	-	35,031	35,031
Aktiv tatimor i shtyrë	27,812	-	27,812
Total aktive	4,862,281	5,189,059	10,048,340

Detyrime

Grante	-	12,762	12,762
Detyrime te tjera	132,187	-	132,187
Detyrime për qira	56,829	97,356	154,185
Hua	2,767,654	4,147,950	6,915,604
Obligacione	889	492,312	493,201
Total Detyrime	2,957,559	4,750,380	7,707,939
Neto	1,904,722	435,679	2,340,401

NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

31. Angazhime dhe detyrime të konstatuara

NOA ka lidhur disa marrëveshje huaje me bankat lokale ku huatë e marra janë siguruar duke vënë garanci portofolin e saj të arkëtueshme, balanca më 31 Dhjetor 2024 dhe 31 Dhjetor 2023 është si më poshtë:

	2024	2023
Hua dhe paradhënie klientëve	924,880	858,359
Total	924,880	858,359

Procedura Ligjore

Shoqëria është përfshirë në disa procese gjyqësore dhe procedura ligjore të cilat rrjedhin nga aktiviteti i zakonshëm i biznesit. Bazuar në këshillat e brendshme apo të jashtme ligjore, drejtimi mendon se këto procese nuk do të kenë efekt të rëndësishëm në pozicionin financiar dhe aktivitetin e Shoqërisë.

32. Ngjarje pas dates së raportimit

Nuk ka ngjarje pas datës së raportimit që kërkojnë dhënie informacionesh shpjeguese në pasqyrat financiare.