

**NOA SH.A.**

**PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2023  
(ME RAPORTIN E AUDITUESIT TE PAVARUR)**

---

## Përmbajtja

---

<b>RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR</b>	<b>i-iii</b>
<b>Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar .....</b>	<b>0</b>
<b>Pasqyra individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirë....</b>	<b>1</b>
<b>Pasqyra individuale e Flukseve të Parase .....</b>	<b>2</b>
<b>Pasqyra individuale e Ndryshimeve në Kapital .....</b>	<b>3</b>
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM .....	4
2. BAZAT KONTABËL DHE PËRGATITJA E PASQYRAVE FINANCIARE INDIVIDUALE.....	4
3. MONEDHA FUNKSIONALE DHE RAPORTUESE.....	5
4. STANDARTE TË REJA APO TË RISHIKUARA OSE INTERPRETIME .....	5
5. POLITIKA KONTABËL MATERIALE .....	6
6. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR.....	17
(a) Struktura e administrimit të rrezikut .....	18
(b) Rreziku i kredisë.....	18
(c) Rreziku i likuiditetit .....	26
(d) Rreziku i tregut.....	28
(e) Rreziku operacional .....	33
(f) Menaxhimi i kapitalit .....	34
7. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE.....	35
8. TË ARDHURAT NGA INTERESAT .....	38
9. SHPENZIME PËR INTERESA.....	38
10. TARIFA DHE KOMISIONE, NETO .....	39
11. HUMBJA NGA PROVIZIONI I HUAVE DHE PARADHËNIE VETË KLIENTËVE..	39
12. TË ARDHURA TË TJERA .....	39
13. SHPENZIME PERSONELI.....	40
14. SHPENZIME TË TJERA.....	40
15. TATIMI MBI FITIMIN .....	40
16. MJETET MONETARE DHE EKVIVALENTET ME TO.....	42
17. HUA INSTITUCIONEVE FINANCIARE .....	43
18. HUA DHE PARADHËNIE KLIENTËVE, NETO.....	44
19. AKTIVE TË QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA DHE AKTIV ME TË DREJTË PËRDORIMI .....	47
20. AKTIVE TË QËNDRUESHME TË PATRUPËZUARA.....	48
21. AKTIVE TË TJERA .....	48
22. INVESTIM NE FILIAL .....	49
23. HUA .....	50
24. OBLIGACIONE.....	50
25. GRANTE.....	50
26. DETYRIME TË TJERA .....	51
27. KAPITALI I PAGUAR.....	52
28. REZERVA LIGJORE .....	53
29. PALËT E LIDHURA .....	53
30. ANALIZA E MATURITETIT TË AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE.....	54
31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE KONSTATUARA .....	55
32. NGJARJE PAS DATES SE RAPORTIMIT .....	55

# Raporti i Audituesit të Pavarur

**Për Aksionarët e NOA sh.a.,**

## *Opinion*

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të NOA sh.a., (më tej referuar si "Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën individuale të pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2023, pasqyrën individuale të fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën individuale të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën individuale të flukseve monetare për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare individuale, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare individuale bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2023 dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

## *Baza për Opinionin*

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Banka në përputhje me Kodin e Etikës të Kontabilistëve Profesionistë të njohur nga Bordi Ndërkombëtar i Standarde të Etikës për Kontabilistët (IESBA), kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin IESBA. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

## *Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare Individuale*

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare individuale në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare individuale që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likuidojë shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të shoqërisë.

## *Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale*

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare individuale në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare individuale.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim dhe skepticizëm profesional gjatë procesit të auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalive materiale në pasqyrat financiare individuale, për shkak të gabimeve ose mashtrimeve, projektojmë dhe zbatojmë procedura auditimi të cilat u përgjigjen këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca auditimi të plota dhe të mjaftueshme për të krijuar bazat e opinionit tonë. Rreziku i moszbulimit të një gabimi material që vjen si rezultat i një mashtrimi, është më i lartë se ai që vjen nga një gabim, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, mosveprime të qëllimshme, keqinterpretime, ose shkelje të kontroleve të brendshme.
- Marrim një kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm në lidhje me auditimin, për të planifikuar procedura të përshtatshme në varësi të rrethanave, dhe jo për të shprehur një opinionin mbi efektshmërinë e kontroleve të brendshme të shoqërisë.
- Vlerësojmë konformitetin e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe informacioneve shpjeguese të bëra nga drejtimi.

- Konkludojmë mbi përdorimin e duhur të parimit kontabël të vijimësisë nga drejtimi si dhe, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, konkludojmë nëse ekziston një pasiguri materiale e lidhur me ngjarje ose kushte të cilat mund të sjellin dyshime në aftësinë e shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Nëse konkludojmë që ekziston një pasiguri materiale, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit për informacionet shpjeguese përkatëse në pasqyrat financiare ose, nëse këto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të marra deri në ditën e raportit tonë të audituesit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të jenë shkak që shoqëria të ndalojë së vazhduari në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare individuale, përfshirë dhënien e informacioneve shpjeguese, dhe nëse pasqyrat financiare përfaqësojnë transaksionet dhe ngjarjet në atë mënyrë që arrijnë paraqitje të drejtë.

Ne komunikojmë me ata të cilët janë të ngarkuar me qeverisjen, midis çështjesh të tjera, për qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet e rëndësishme gjatë auditimit, përfshirë çdo mangësi të theksuar në kontrollin e brendshëm të cilat ne identifikojmë gjatë procesit të auditimit.

**Grant Thornton sh.p.k.**

Tirana, Albania  
11 prill 2024



# NOA SH.A.

## Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar

(Shumat në mijë lekë)

	Shënime	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
<b>Aktivët</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalentet me to	16	763,531	608,745
Hua institucioneve financiare	17	223,425	105,563
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	18	8,596,995	6,913,435
Tatim fitimi i parapaguar		2,069	-
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi	19	245,435	184,017
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	20	13,044	18,329
Inventari dhe aktive të tjera	21	140,998	90,488
Investime ne filial	22	35,031	35,031
Aktive të shtyra tatimore	15	27,812	24,644
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>10,048,340</b>	<b>7,980,252</b>
<b>Detyrimet dhe kapitali</b>			
<b>Detyrimet</b>			
Hua	23	6,915,604	5,605,951
Obligacione	24	493,201	-
Grante	25	12,762	-
Detyrime të tjera	26	286,372	239,010
Tatim fitimi i pagueshëm	15	-	16,915
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>7,707,939</b>	<b>5,861,876</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali i paguar	27	731,838	731,838
Rezerva ligjore	28	73,184	73,184
Fitime të mbartura		1,535,379	1,313,354
<b>Totali i kapitalit</b>		<b>2,340,401</b>	<b>2,118,376</b>
<b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit</b>		<b>10,048,340</b>	<b>7,980,252</b>

Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitur nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 56 dhe që janë pjesë përbërëse e Pasqyrave Financiare individuale.

# NOA SH.A.

## Pasqyra individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse

(Shumat në mijë lekë)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor	
		2023	2022
Të ardhura nga interesat	8	1,846,687	1,479,629
Shpenzime për interesa	9	(522,173)	(336,396)
<b>Të ardhura neto nga interesat</b>		<b>1,324,514</b>	<b>1,143,233</b>
Të ardhura nga tarifa dhe komisione	10	123,646	103,047
Shpenzime për tarifa dhe komisione	10	(2,706)	(2,276)
<b>Tarifa dhe komisione neto</b>		<b>120,940</b>	<b>100,771</b>
Rimarrja nga kreditë e fshira	11	94,511	94,185
Te ardhura nga shitja e portofolit		25,973	-
Të ardhura të tjera	12	18,026	13,288
<b>Të ardhura operative neto</b>		<b>1,583,964</b>	<b>1,351,477</b>
Shpenzime personeli	13	(490,150)	(423,588)
Shpenzime operative të tjera	14	(224,798)	(187,652)
Humbje nga provizioni i huave dhe paradhënieve për klientët	11	(267,934)	(196,047)
Shpenzime zhvlerësimi	19	(91,573)	(70,911)
Shpenzime amortizimi	20	(8,892)	(9,348)
Humbja neto nga kursi i këmbimit		(535)	8,161
<b>Shpenzime totale operative</b>		<b>(1,083,882)</b>	<b>(879,385)</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>500,082</b>	<b>472,092</b>
Tatimi mbi fitimin	15	(78,487)	(72,821)
<b>Fitimi për vitin</b>		<b>421,595</b>	<b>399,271</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatimi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>421,595</b>	<b>399,271</b>

Pasqyra individuale e fitim ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 56 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare individuale.

# NOA SH.A.

## Pasqyra individuale e Flukseve te Parase

(Shumat në mijë lekë)

	Shënime	2023	2022
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative:</b>			
Fitimi për vitin para taksës		500,082	472,092
<i>Rregullimet për:</i>			
Shpenzime zhvlerësimi	19	91,573	70,911
Shpenzime amortizimi	20	8,892	9,348
Shpenzimi financiar për detyrimet e qirasë	26	9,560	6,103
Humbje nga nxjerrja nga përdorimi i aktiveve		-	9
Humbje nga zhvlerësimi i kredive ndaj klientëve	11.1	267,934	196,047
Fitim/(Humbje) neto nga kursi i këmbimit		43,044	(8,161)
Të ardhura nga interesa	8	(1,846,687)	(1,479,629)
Shpenzime për interesa	9	512,613	330,293
<i>Ndryshime në</i>			
Hua dhe paradhënie klientëve		(1,951,494)	(1,227,336)
Hua institucioneve financiare		(117,862)	61,612
Aktive të tjera		(50,510)	(23,958)
Detyrime të tjera		82,393	(4,063)
		<b>(2,450,462)</b>	<b>(1,596,732)</b>
Interes i arkëtuar		1,802,239	1,324,896
Interes i paguar		(512,613)	(320,527)
Tatimi mbi fitimin i paguar		(100,640)	(66,416)
<b>Mjetet monetare gjeneruar nga aktiviteti operativ, neto</b>		<b>(1,261,476)</b>	<b>(658,779)</b>
<b>Flukset e parasë nga aktivitete investuese:</b>			
Blerje të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara	19	(53,135)	(38,106)
Blerje të aktiveve të qëndrueshme të patrupëzuara	20	(3,606)	(1,536)
Investim ne filiale		(35,031)	-
<b>Mjete monetare të përdorura në aktivitetet investuese, neto</b>		<b>(91,772)</b>	<b>(39,642)</b>
<b>Flukset e Parasë nga aktivitete financuese:</b>			
Hyrje nga huatë	6f	3,458,921	3,456,135
Pagesa nga huatë	6f	(2,149,268)	(2,411,655)
Ripagimet e detyrimeve të qirasë	26.2	(64,735)	(50,760)
Hyrje nga obligacione		493,201	-
Hyrje nga grantet		12,762	-
Dividendë të paguar	27	(199,570)	(156,538)
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financuese, neto</b>		<b>1,551,311</b>	<b>837,182</b>
<b>Rritje te mjeteve monetare dhe ekuivalente me to, neto</b>		<b>198,063</b>	<b>138,761</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fillim të vitit</b>	16	<b>608,745</b>	<b>451,896</b>
Diferencë neto nga kursi i këmbimit		(43,277)	18,088
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fund të vitit</b>	16	<b>763,531</b>	<b>608,745</b>

Pasqyra individuale e flukseve të parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 56 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare individuale.



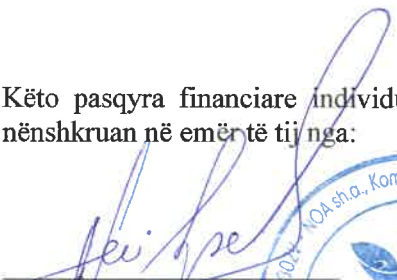
# NOA SH.A.

## Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital

(Shumat në mijë lekë)

	Kapitali Aksionar	Rezerva Ligjore	Fitimet e Mbartura	Total
<b>Gjendja më 1 Janar 2022</b>	<b>731,838</b>	<b>64,027</b>	<b>1,079,778</b>	<b>1,875,643</b>
Fitimi për vitin	-	-	399,271	399,271
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>399,271</b>	<b>399,271</b>
Transferim i fitimit të mbartur në rezervën ligjore	-	9,157	(9,157)	-
Dividendë	-	-	(156,538)	(156,538)
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e Shoqërisë</b>	<b>-</b>	<b>9,157</b>	<b>(165,695)</b>	<b>(156,538)</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2022</b>	<b>731,838</b>	<b>73,184</b>	<b>1,313,354</b>	<b>2,118,376</b>
Fitimi për vitin	-	-	421,595	421,595
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>421,595</b>	<b>421,595</b>
Transaksione me pronarët e Shoqërisë	-	-	-	-
Transferim i fitimit të mbartur në rezervën ligjore	-	-	-	-
Dividendë	-	-	(199,570)	(199,570)
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e Shoqërisë</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(199,570)</b>	<b>(199,570)</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2023</b>	<b>731,838</b>	<b>73,184</b>	<b>1,535,379</b>	<b>2,340,401</b>

Këto pasqyra financiare individuale u miratuan nga drejtimi i shoqërisë më 8 Prill 2024 dhe u nënshkruan në emër të tij nga:

  
Herjola Spahiu  
Drejtor Ekzekutiv



  
Ariola Çela  
Drejtor i Financës

Pasqyra individuale e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura nga faqja drejtimi 5 deri në faqen 56 dhe që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare individuale.

# NOA SH.A.

## **Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023**

*(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)*

### **1. Informacion i përgjithshëm**

NOA SH.A (referuar si “NOA” ose “Shoqëria”), është një Shoqëri aksionare shqiptare e vendosur në Tiranë, e cila vepron në fushën e mikro-kredisë për individë dhe shoqëri të vogla dhe të mesme. Ka filluar aktivitetin e saj në 1999 si PSHM (Partneri Shqiptar në Mikrokredi) dhe më vonë si Opportunity Albania. Në 2010 aksionet e Shoqërisë u blenë nga NOA Holdings N.V, një shoqëri i huaj i themeluar në Hollandë. Në 2011, emri i shoqërisë u ndryshua nga Opportunity Albania në NOA SH.A.

Në 31 Dhjetor 2023, struktura e aksionerëve të NOA SH.A. është si më poshtë:

- NOA Holding N.V. 99.99%
- NOA Cooperatief U.A. 0.01%

NOA Holding N.V me numër regjistrimi 33268765 me seli në Strawinskylaan 569, 1077 XX, Amsterdam, Hollandë është në pronësi 100% nga NOA Cooperatief U.A numër regjistrimi 34379979 me seli në Strawinskylaan 569, 1077 XX, Amsterdam, Hollandë. NOA Cooperatief U.A zotërohet 51,67% nga BFSE Holding B.V dhe 48,33% nga Creation Investment Social Venture Fund I.

Në Mars 2018, pala kontrolluese përfundimtare e BFSE Holding B.V ishte Amryta Capital LLP me qendër në Londër. Në Korrik 2022 Amryta shiti aksionet e BFSE Holding B.V tek “ALAR CONSULTING” shpk, me NIPT L71312045T Tirane Shqiperi 41% të aksioneve, Z. Dritan Pashako 25% të aksioneve, “SHAGA” shpk, me NIPT J968222229J Tirane Shqiperi 21.5% të aksioneve dhe Z. Edmond Jaupi 12.5% të aksioneve.

NOA SH.A. udhëhiqet nga Këshilli i Administrimit dhe Drejtimi Ekzekutiv i Shoqërisë. Këshilli i Administrimit përbëhet nga 5 anëtarë, nga të cilat 4 janë të pavarur dhe nuk janë të lidhur me interesat dhe aktivitetin e Shoqërisë.

#### **Anëtarë të Këshillit të Administrimit në datën e raportimit janë:**

1. Andrew Walsh, Kryetari i Këshillit
2. Herjola Spahiu, Zv / Kryetar
3. Tomas Hlavac, Anëtar
4. Elona Gjika, Anëtar
5. Petr Sastinsky, Anëtar

Drejtimi Ekzekutiv përbëhet nga Administratori i Shoqërisë dhe Grupi i Drejtuesve kryesorë.

Më 31 dhjetor 2023, Shoqëria operon në 29 pika shitje (2022: 26) të vendosura në të gjithë vendin duke ofruar shërbimet e saj përmes 333 punonjësve (2022: 306 punonjës). Zyrat qendrore të NOA janë në Tiranë Shqipëri, të regjistruara në adresën “Rruga Tish Daia”, pranë Komunës së Parisit, “Kompleksi Haxhiu” (Kika 2), Pallati nr. 2, Kati 1, Tiranë.

### **2. Bazat kontabël dhe përgatitja e pasqyrave financiare individuale**

#### **2.1 Bazat kontabël**

Këto Pasqyra Financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Detajet e politikave kontabël të Shoqërisë janë të përfshira në Shënimin 5.

#### **2.2 Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur duke u bazuar në koston historike.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 2. Bazat kontabël dhe përgatitja e pasqyrave financiare individuale (vazhdim)

#### 2.3 Pasqyra financiare individuale

Shoqëria ka regjistruar investime në filial me kosto, shënimi 22. Të ardhurat nga dividendët nga filiali njihen si të ardhura në pasqyrën individuale të performancës financiare. Shoqëria është në përputhje me të gjitha standardet SNRF të zbatueshme për pasqyrat financiare individuale.

Këto pasqyra financiare përgatiten në baza individuale (të pa konsoliduara), në përputhje me ligjin e kontabilitetit dhe ligjin fiskal në fuqi në Republikën e Shqipërisë. NOA gjithashtu përgatit pasqyra financiare të konsoliduara të cilat përfshijnë filialin e saj dhe do të publikohen në faqen e saj zyrtare <https://noafin.al/>. Informacioni i detajuar financiar mbi filialin është paraqitur në shënimin 22.

Përdoruesit e këtyre pasqyrave financiare individuale duhet të lexojnë këto pasqyra financiare individuale së bashku me pasqyrat financiare të konsoliduara të NOA në dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023, në mënyrë që të marrin një informacion të plotë financiar për pozicionin financiar dhe rezultatet operacionale dhe ndryshimet në pozicionin financiar të grupit.

### 3. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare individuale paraqiten në Lek Shqiptar ("LEK"), e cila është edhe monedha funksionale e Shoqërisë. Të gjitha shifrat janë rrumbullakosur në mijëshen më të afërt, përveçse kur shprehet ndryshe.

### 4. Standarte të reja apo të rishikuara ose interpretime

#### Standarte dhe interpretime të reja të cilat janë efektive

- SNRF 17 'Kontratat e sigurimit'
- Ndryshime në SNRF 17 Kontratat e Sigurimit (Ndryshimet në SNRF 17 dhe SNRF 4)
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (Ndryshime në SNK 12)
- Dhënia e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël - Ndryshimet në SNK 1 dhe Deklarata e Praktikës SNRF 2
- Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (Ndryshimet në SNK 8)
- Reforma Tatimore Ndërkombëtare – Rregullat Model Shtylla e Dytë (Ndryshimet në SNK 12)

#### Standarte dhe interpretime të reja të cilat nuk janë ende efektive

Shoqëria nuk ka adoptuar më herët ndonjë standard të ri, interpretim apo ndryshim që është nxjerrë por nuk është ende efektiv në këto pasqyra financiare individuale.

- Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtër apo afatgjatë (Ndryshimet në SNK 1)
- Detyrimi i qerasë financiare në shitje dhe rimarrje me qira (Ndryshimet në SNRF 16)
- Marrëveshjet financiare të furnizuesit (Ndryshimet në SNK 7 dhe SNRF 7)
- Detyrimet afatgjata me kushte (Ndryshimet në SNK 1)
- Mungesa e shkëmbyeshmërisë (Ndryshimet në SNK 21)

Këto ndryshime nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare individuale në periudhën e aplikimit fillestar dhe për këtë arsye nuk janë bërë dhënie informacionesh shpjeguese.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale

Politikat kontabël të përcaktuara më poshtë janë zbatuar në mënyrë të qëndrueshme nga Shoqëria për të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare individuale.

#### (a) Baza e matjes

Këto Pasqyra financiare individuale janë përgatitur bazuar në koston historike.

#### (b) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit.

Aktivet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, përveç kapitalit, që maten me kosto historike konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, përveç kapitalit, që maten me vlerë të drejtë konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën kur është vendosur vlera e drejtë.

Diferencat që vijnë nga konvertimet njihen në humbje ose fitim.

#### (c) Filialet dhe konsolidimi

Filialet janë subjekte të kontrolluara nga Shoqëria. Kontrolli ekziston kur Shoqëria ka fuqinë e drejtpërdrejt ose jo drejtpërdrejt të drejtojnë politikat financiare dhe operacionale të një shoqërie, në mënyrë që të sigurojnë përfitime nga aktivitetet e tij. Në vlerësimin e kontrollit, merren parasysh të drejtat e mundshme të votës që aktualisht janë të ushtrueshme ose të konvertueshme.

Bazuar në kërkesat ligjore vendore dhe kërkesat e autoriteteve mbikëqyrëse, Shoqërisë i kërkohet të paraqesë pasqyra financiare të konsoliduara dhe pasqyra financiare individuale. Këto pasqyra financiare individuale nuk konsolidojnë aktivitetin e filialit.

#### (d) Të ardhura/ shpenzime nga interesi

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen në fitim ose humbje bazuar në metodën efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma që skonton arkëtimet dhe pagesat e pritshme në të ardhmen gjatë jetëgjatësisë së aktivitetit ose detyrimit financiar

- vlerën bruto të mbetur të aktivitetit financiar ose
- kosto të amortizuara të detyrimit financiar.

Gjatë përlllogaritjes së normës efektive të interesit për instrumentet financiarë të ndryshëm nga aktivitetet e blera ose aktive të gjeneruara të zhvlerësuar, Shoqëria vlerëson flukset monetare të ardhshme duke marrë parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar, por jo ECL. Për aktivitetet financiare të blera ose aktivitetet e gjeneruara të zhvlerësuar, llogaritet norma efektive e interesit të rregulluar nga zhvlerësimi i kredisë duke përdorur flukset monetare të ardhshme duke përfshirë dhe ECL. Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin kostot dhe tarifën e transaksionit dhe njësitë e paguara ose të pranuar që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes ose emetimit të një aktivi ose detyrimi financiar. Norma efektive e interesit llogaritet me njohjen për here të pare të aktivitetit financiar ose detyrimit financiar. Në llogaritjen e të ardhurave dhe shpenzimeve të interesit, norma efektive e interesit llogaritet mbi vlerën bruto të mbetur të aktivitetit (kur aktivi nuk është i zhvlerësuar) ose me koston e amortizuar të detyrimit. Norma efektive e interesit rishikohet si rezultat i rivlerësimit periodik të flukseve të monetare të instrumenteve me normë të ndryshueshme për të pasqyruar lëvizjet në normat e interesit të tregut.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (d) Të ardhura/ shpenzime nga interesi (vazhdim)

Shoqëria llogarit të ardhurat e interesit nga aktivet financiare, të tjera nga ato që janë konsideruar si të zhvlerësuar, duke përdorur normë efektive interesi (NEI) mbi vlerën bruto të mbetur të aktivitetit financiar.

Kur një aktiv financiar ka humbje të vlerës së kredisë (siç është përcaktuar në shënimin 5 (h) (vii) dhe për më tepër është në Klasën 3, Shoqëria llogarit të ardhurat nga interesi duke përdorur NEI në vlerën neto të amortizimit të aktivitetit financiar. Nëse aktivi financiar rregullohet "rikuperohet" (siç është përshkruar në shënimin 5 (h) (vii)) dhe nuk është me e kategorizuar si kredi e vonuar, Shoqëria ndryshon llogaritjen e të ardhurave nga interesi në vlerën bruto.

Llogaritja e të ardhurave nga interesi duke përdorur metodën efektive të interesit përfshin interesat nga aktivet të matura me kosto të amortizuara; shpenzimet e interesit përfshijnë interesin nga detyrimet financiare të matura me kosto të amortizuara.

#### (e) Tarifa dhe komisione

Shoqëria krijon të ardhura nga tarifat dhe komisionet nga një shumëllojshmëri shërbimesh financiare që u ofron klientëve të saj. Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet njihen në atë masë që pasqyron shumën për të cilën Shoqëria pret të ketë të drejtë të marrë në këmbim të ofrimit të shërbimeve.

Detyrimet e performancës, si dhe kohëzgjatja e marrjes së tyre, identifikohen dhe përcaktohen në fillim të kontratës. Kur Shoqëria ofron një shërbim për klientët e saj, shërbimi faturohet përgjithësisht pas përfitimit të menjëhershëm të shërbimit të ofruar në datën e caktuar ose në fund të kontratës për një shërbim të ofruar për një periudhë të caktuar kohore.

Të ardhura nga tarifat ndahen në kategoritë e mëposhtme:

*Të ardhura nga tarifat e shërbimeve financiare kur përmbushja e detyrimeve të performancës është e kënaqshme në një moment të caktuar:*

- *Tarifat e Brokerimit:* Shoqëria vepron si ndërmjetës për shitjen e kontratave të sigurimit në emër të shoqërisë së sigurimit dhe merr një komision fiks për çdo transaksion. Detyrimi i Shoqërisë është të ekzekutojë marrëveshjen në emër të shoqërisë së sigurimit dhe të ardhurat njihen pasi të kryhet çdo marrëveshje (në datën e marrëveshjes). Pagesa e komisionit kryhet në fund të muajit. Pagesa e komisionit zakonisht bëhet në datën e transaksionit
- *Tarifa të tjera:* I referohet verifikimit të kredisë sipas kërkesës së klientit. Tarifat e marra në këmbim të këtyre shërbimeve njihen në momentin e kryerjes së transaksionit pasi klienti merr vetëm përfitimet e performancës së Shoqërisë vetëm pas përfundimit të suksesshëm të transaksionit kryesor. Shoqëria ka të drejta mbi tarifën vetëm pas përfundimit të transaksionit.

Shpenzimet nga tarifat dhe komisionet të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit për një aktiv ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës efektive të interesit. Shpenzime të tjera për tarifa dhe komisione që lidhen kryesisht me tarifat e transaksioneve dhe shërbimeve dhe jo me dhënien e kredive ndaj klientëve, shpenzohen në momentin që shërbimet përfitohen.

#### (f) Qiratë

##### Shoqëria si qiramarrës

Qiratë të cilat nuk i transferojnë Shoqërisë konsiderueshem të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e pajisjeve të dhënë me qira janë qira operative. Pagesat e qirasë operative njihen si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Regjistrimi i pagesës së qirasë njihet si shpenzim në periudhën në të cilën ka ndodhur. Stimujt e qirasë së marrë njihen si pjesë përbërëse e shpenzimeve totale të qirasë, gjatë gjithë kohëzgjatjes së qirasë.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (f) Qiratë (vazhdim)

Shoqëria zbaton një njohje dhe model matjeje të vetme për të gjitha qiradhëniet përveçse qirave afatshkurtra dhe qirave me aktiv me vlerë të vogël. Shoqëria njih detyrimet e qirasë për të bërë pagesa të qirasë dhe aktive me të drejtë përdorimi që përfaqësojnë të drejtën e përdorimit të aktiveve në fjalë.

##### *Aktiv me të drejtë përdorimi*

Shoqëria njih aktiv me të drejtë përdorimi në datën e fillimit të qirasë. Aktivi me të drejtë përdorimi matet me kosto duke zbritur amortizimin apo humbjet nga zhvlerësimi duke u rregulluar me çdo rivlerësim të detyrimit të qirasë. Kostoja e aktiveve me të drejtë përdorimi përfshin totalin e detyrimeve të qirasë të njohur, kostot direkte fillestare të bëra dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, duke e pakësuar me çdo stimul të qirasë të marre. Aktivet me të drejtë përdorimi zhvlerësohen në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Afatet e qirasë sipas ndarjeve janë si vijon: Ndërtesa - nga 2 deri në 5 vjet, Automjete – 4 vjet.

Aktivitet me të drejtë përdorimi janë paraqitur në shënimin 19 Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi.

##### *Detyrimet e qirasë*

Në datën e fillimit të qirasë, Shoqëria njih detyrimet e qirasë, të matura në vlerën aktuale të pagesave të qirasë që do të kryhen gjatë afatit të qirasë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesa fikse (minus çdo stimul të arkëtueshëm), pagesa të ndryshueshme të qirasë që varen nga një indeks ose normë, dhe shumat që pritet të paguhet nën garancitë e vlerës së mbetur. Pagesat e qirasë përfshijnë gjithashtu çmimin e ushtrimit të një opsioni blerjeje në mënyrë të arsyeshme që do të ushtrohet nga Shoqëria dhe pagesa të gjobës për ndërprerjen e qirasë, nëse qiraja reflekton ushtrimin e opsionit për të përfunduar. Pagesat e bëra të qiradhënies operative njihen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Stimujt e marrë nga qiraja njihen si pjesë përbërëse e shpenzimit të përgjithshëm të qirasë, gjatë afatit të qirasë. Detyrimet e qirasë paraqiten nën zërin detyrime të tjera.

#### (g) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në humbje ose fitim përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital, ose në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Interesat dhe penalitetet që lidhen me tatimin mbi të ardhurat, duke përfshirë trajtimet e pasigurta tatimore, trajtohen sipas SNK 37 Provizionet, Detyrimet dhe aktivet e Kushtëzuara.

##### (i) Tatimi aktual

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet ose arkëtohet mbi fitimin ose humbjen e tatueshme të vitit, dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme. Shuma e tatimit aktual të pagueshëm ose të arkëtueshëm është vlerësimi më i mirë i shumës së tatimit që pritet të paguhet ose të merret, i cili reflekton pasigurinë në lidhje me tatimet mbi të ardhurat, nëse ka. Ai matet duke përdorur normat e taksave të miratuara ose të miratuara në mënyrë thelbësore në datën e raportimit. Aktivitet dhe detyrimet tatimore aktuale janë kompensuar (netuar) vetëm nëse plotësohen disa kriteret.

##### (ii) Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet lidhur me diferencat e përkohshme ndërmjet vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerat e përdorura për qëllime tatimore.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për humbjen tatimore të papërdorur, kreditimet tatimore të papërdorura dhe diferencat e përkohshme të zbritshme deri në masën që është e mundur që të kenë fitime të tatueshme në të ardhmen, kundrejt të cilave ato mund të përdoren. Fitimet e ardhshme të tatueshme përcaktohen në bazë të planeve të biznesit. Aktivitet tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen në masën që nuk është më e mundur që të realizohet përfitim fiskal; Këto zvogëlime rimerren, kur mundësia e fitimit të ardhshëm tatimor përmirësohet.

## **NOA SH.A.**

### **Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023**

*(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)*

#### **5. Politika kontabël materiale (vazhdim)**

##### **(g) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)**

Aktivitetet më të shtyra të panjohura rishikohen në çdo datë raportimi dhe njihen për atë sa është e mundur që përfitimi tatimor të realizohet. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që pritet të zbatohen mbi diferencat e përkohshme të cilat kthehen, në bazë të ligjeve në fuqi ose miratuar në datën e raportimit financiar.

Matja e tatimit të shtyrë reflekton pasojat tatimore që do duhet të ndiqen nga mënyra se si Shoqëria pret, në datën e raportimit, të rikuperojë ose shlyejë vlerën e mbartur të aktiveve ose detyrimeve të veta. Aktiviteti tatimor i shtyrë kompensohet me detyrimin tatimor të shtyre vetëm në qoftë se kriteret e caktuara përmbushen.

##### **(h) Aktivitetet dhe detyrimet financiare**

###### *(i) Njohja dhe matja fillestare*

Shoqëria fillimisht njeh huatë dhe paradhëniet në datën kur ato krijohen.

Të gjitha aktivitetet dhe detyrimet e tjera financiare njihen në datën e tregtimit, në të cilën Shoqëria është palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar është matur fillimisht me vlerën e drejtë plus, për çdo njësi jo pjese e vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit janë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen apo emetimin e tyre.

###### *(ii) Klasifikimi*

Në njohjen fillestare, një aktiv financiar klasifikohet si i matur me: koston e amortizuar, vlerën e drejte nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ose vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Një aktiv financiar matet me koston e amortizuar nëse plotëson të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk është përcaktuar sime vlerën e drejte nëpërmjet fitimit ose humbjes :

- aktiviteti mbahet sipas modelit të biznesit objektiv i të cilit është mbajtja e aktivitetit për tu arkëtuar: dhe flukset kontraktuale monetare dhe kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar të cilat lindin në datat specifike të flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit (SPPI).

Instrumentet e borxhit të matshme si me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet dhe nuk janë përcaktuar si vlerën e drejte nëpërmjet fitimit ose humbjes:

- aktiviteti mbahet sipas modelit të biznesit objektiv i të cilit është arritja njëkohësisht mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe shitjen e aktiveve financiare;
- dhe kushtet kontraktuale të aktiveve financiare të cilat lindin në një datë specifike të flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit SPPI.

Për njohjen fillestare të një investimi kapital i cili nuk mbahet për qëllime tregtimi, Shoqëria mund të zgjedhë në mënyrë të pakthyeshme të paraqesë ndryshimet e mëvonshme në vlerën e drejtë në OCI; Këto zgjedhje janë bërë në bazë të investimeve të njëpasnjëshme.

Të gjitha aktivitetet e tjera janë klasifikuar dhe matur me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

*(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)*

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### *Vlerësimi e modelit të biznesit*

Në vlerësimin e objektivit të modelit të biznesit, Shoqëria konsideroi informacionin e mëposhtëm:

- Politikat dhe objektivat e deklaruara për portofolin dhe veprimet e tyre në praktikë, duke përfshirë nëse strategjia e drejtimit fokusohet në krijimin e të ardhurave nga interesi kontraktual;
- Mënyra e vlerësimit dhe raportimit të performancës së portofolit tek drejtuesit e Shoqërisë;
- Rreziku që ndikon performancën e modelit të biznesit (dhe aktivet financiare të mbajtura sipas atij modelit të biznesit) dhe si këto rreziqe menaxhohen; dhe
- Frekuencën e pritshme të shitjeve në vlerën dhe kohë

Qasja e modelit të biznesit është bazuar në mënyrë të arsyeshme në skenarët e pritshëm pa marrë “skenarin më të keq” apo “skenarin nën stres” në llogaritje. Nëse flukset e mjeteve monetare, pas njohjes fillestare realizohen në një mënyrë që ndryshon nga pritshmëritë fillestare të shoqërisë, Shoqëria nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve të mbetura financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin këtë informacion gjatë vlerësimit të aktiveve financiare të sapo krijuara ose të blera.

Shoqëria klasifikon aktivet e veta financiare duke u bazuar në modelin e biznesit, mbajtur për tu arkëtuar.

#### (i) *Njohja dhe matja fillestare*

##### *Vlerësimet nëse flukset monetare kontraktuale janë pagesa të vetme të principalit dhe interesit.*

Në vlerësimin nëse flukset monetare kontraktuale janë pagesa të vetme të principalit dhe interesit, Shoqëria konsideron termat kontraktuale dhe Instrumentet. Kjo përfshin vlerësimin nëse aktivi financiar përmban terma kontraktual të cilat mund të ndryshojnë kohën ose shumën e flukseve hyrëse aq sa mund të mos përmbushë këtë kusht.

Për qëllime të këtij vlerësimi “Principalit” është përcaktuar me vlerën e drejtë të aktivitetit financiar në njohjen fillestare. “Interesi” është përcaktuar si vlera në kohë e parasë për këtë rrezik të lidhur me shumën e papaguar të principalit në një periudhë të caktuar duke përfshirë rrezikun bazë të kredisë dhe kostot (p.sh. rrezikun e likuiditetit dhe kostot administrative) gjithashtu edhe marzhet e fitimit. Të gjitha aktivet financiare kanë kaluar testin SPPI(pagesa të vetme të Principalit dhe interesit) dhe aktivet financiare janë njohur me vlerë të mbetur.

#### (ii) *Riklasifikimi*

Aktivitetet financiare nuk janë riklasifikuar pas njohjes së tyre fillestare, përveçse në periudhën pasi Shoqëria ndryshoi modelin e biznesit për menaxhimin e aktiveve financiare. Nuk ka klasifikime të ndodhura gjatë vitit 2023 dhe 2022.

#### (iii) *Çregjistrimi*

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale ndaj flukseve monetare që rrjedhin nga aktivi financiar mbarojnë, ose kur ajo i transferon të drejtën kontraktuale për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivi financiar një pale tjetër, pa mbajtur kontrollin ose të gjitha rreziqet e pronësisë së aktivitetit financiar. Interesi nga aktivitetet financiare të transferuara që përfitohet ose mbahet nga Shoqëria njihet si një aktiv ose detyrim i veçantë.



# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Në çregjistrimin e një aktivi financiar diferenca midis shumës së mbartur të aktivit (ose shumës së mbartur të shpërndarë sipas pjesës së aktivit të çregjistruar) dhe shume se (i) konsiderueshme për tu marrë (përfshirë çdo aktiv të ri të marrë duke zbritur detyrimet e reja të supozuara) dhe (ii) çdo të ardhur ose humbje të akumuluar e cila është e njohur në OCI, njihet në fitim ose humbje.

Shoqëria çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale mbarojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

Shoqëria kryen transaksione me anë të të cilave transferon aktivet të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por në të njëjtën kohë mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit të transferuar, ose një pjesë të tyre. Nëse mbarten të gjitha rreziqet dhe përfitimet, atëherë aktivet e transferuara vazhdojnë të njihen në pasqyrën e pozicionit financiar. Transferimi i aktiveve ku ruhen kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet, përfshin huadhënien e letrave me vlerë dhe transaksionet e riblerjeve.

Kur aktivet i shiten një pale të tretë me një përqindje totale aktuale të shkëmbimit të kthimit mbi aktivet e transferuara, transaksioni llogaritet si një transaksion financiar i siguruar i ngjashëm me transaksionet e riblerjes.

Në disa transaksione të caktuara ku Shoqëria as nuk mbart dhe as nuk transferon rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar, ajo çregjistron aktivin nëse e humbet kontrollin mbi aktivin. Të drejtat dhe detyrimet e mbajtura gjatë transferimit njihen më vete sipas rastit si aktive ose detyrime. Në transferime ku kontrolli mbi aktivin ruhet, Shoqëria vazhdon të njohë aktivin sipas shkallës së përfshirjes së vazhdueshme të saj në aktivin financiar, e përcaktuar kjo nga masa e ekspozimit ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

#### (iv) Netimi

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera e tyre paraqitet neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm, dhe vetëm, nëse Shoqëria ka të drejtë ligjore t'i kompensojë dhe ka qëllim që të shlyejë në baza neto ose të fitojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në baza neto vetëm kur kjo lejohet nga standardet e kontabilitetit ose kur ato shkaktohen nga një grup i ngjashëm transaksionesh si për shembull nga aktiviteti i Shoqërisë.

#### (v) Matja me kosto të amortizuar

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi financiar matet në momentin fillestar, duke i zbritur pagesat e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturim, minus çdo zbritje për efekt provizionit.

#### (vi) Matja me vlerë të drejtë

Vlera e drejtë është çmimi që do të pranohej për të shitur një aktiv ose paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të zakonshëm në princip midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes, ose në mungesë të saj, në tregun më të favorshëm në të cilin Shoqëria ka qasje në atë datë. Vlera e drejtë e një aktivi pasqyron rrezikun e mosekzekutimit.

Kur është e mundur, Shoqëria mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimin e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse transaksionet për një aktiv ose detyrim ndodhin me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacion të çmimeve në baza të vazhdueshme.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Nëse nuk ka çmim të kuotuar në një treg aktiv, atëherë Shoqëria përdor teknika vlerësimi të cilat maksimizojnë përdorimin e të dhënave të mbikëqyrura dhe minimizojnë përdorimin e inputeve jo të vëzhgueshme. Teknika e zgjedhur e vlerësimit përfshin të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg do të marrin parasysh në vendosjen e çmimit të një transaksioni.

Treguesi më i mirë i vlerës së drejtë të një instrumenti financiar në njohjen fillestare është zakonisht çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të arkëtuar. Nëse Shoqëria përcakton se vlera e drejtë në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe se vlera e drejtë nuk përcaktohet as nga një çmim i kuotuar në një treg aktiv për një aktiv ose detyrim të ngjashëm dhe as nuk bazohet në një teknikë vlerësimi që përdor të dhëna të njohura në tregje, atëherë instrumenti financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë, dhe rregullohet për diferencën midis vlerës së drejtë në njohjen fillestare dhe çmimit të transaksionit.

Në vijim, diferenca njihet në pasqyrën e të ardhurave siç duhet gjatë gjithë kohëzgjatjes së instrumentit, por jo më vonë se periudha kur vlerësimi është plotësisht i mbështetur me të dhëna të njohura në treg ose kur mbyllet transaksioni.

Shoqëria mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e metodës së mëposhtme:

- Niveli 1: Çmimi i tregut në një treg aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknikat e vlerësimit bazuar në inputet e vëzhguara. Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuara sipas: çmimit të tregut në një treg aktiv për një instrument të ngjashëm, çmime tregu për instrumente të ngjashëm në tregje të cilat konsiderohen më pak se aktive ose teknika të tjera vlerësimi ku të gjithë inputet e rëndësishme janë të matshme në mënyre direkte ose indirekte nga tregu.
- Niveli 3: Teknikat e vlerësimit duke përdorur inpute të rëndësishme të pakontrollueshme. Kjo kategori përfshin të gjitha instrumentet kur teknikat e vlerësimit përfshijnë inpute jot ë bazuara në të dhënat e mbikëqyrura dhe inputet e pakontrolluara mund të kenë një efekt domethënës në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që vlerësohen bazuar në çmimet e kuotuar për instrumente të ngjashme, kur kërkohen rregullime apo supozime të konsiderueshme të pa kontrollueshme për të pasqyruar ndryshimet midis instrumenteve

#### (vii) Zhvlerësimi

Shoqëria njeh një fond për humbje i cili është i barabartë më jetëgjatësinë e ECL në instrumentet financiare, të cilat janë matur me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

- aktive financiare të cilat janë instrumente borxhi

Shoqëria mat humbjen në një vlerë të barabartë me ECL përgjatë gjithë jetës së aktivitetit, përveçse në rastet për të cilat ato maten si ECL 12 mujore:

- investime në letra më vlerë të cilat kanë rrezik të ulët të kredisë në datën e raportimit dhe
- instrumente të tjera financiare (të tjera nga të arkëtueshme nga qiraja financiare) në të cilin rreziku nuk është rritur në mënyrë të rëndësishme që në momentin e njohjes.

ECL12-mujore është ajo pjesë e ECL që rrjedh nga ngjarjet e mospagesës së një instrumenti financiar të cilat janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit.

Instrumentet financiare për të cilat njihet një ECL12 mujore quhen 'Instrumentet financiare të Klasës 1'. ECL përgjatë gjithë jetës është ECL që rrjedh si rezultat i të gjitha ngjarjet te mundshme të mospagesave te paracaktuara gjatë jetës së instrumentit financiar. Instrumentet financiare për të cilat njihet ECL përgjatë gjithë jetës, por që nuk janë kredi zhvlerësuara referohen si 'Instrumentet financiare të Klasës 2'

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### Matja e ECL

ECL është vlerësim i humbjeve të kredisë me probabilitet të ponderuar. Ato maten si më poshtë:

- Aktivet financiare të cilat nuk janë zhvlerësuar në datën e raportimit si vlera aktuale mjeteve monetare të munguara (psh.diferenca midis flukseve monetare të cilat i detyrohen njësisë ekonomike bazuar mbi kontratat dhe flukseve monetare qe Grupi pret të marrë)
- Aktivet financiare të cilat janë të zhvlerësuara në datën e raportimit: si një diferencë midis shumës bruto të mbartur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuara monetare. Inputet kryesore për matjen e ECL janë struktura baze PD, LGD dhe variablat EAD. Informacione të zgjeruara se si janë përlllogaritur janë të detajuara në shënimet e rrezikut financiar 6.b.ii)

##### Paraqitja e fondit të ECL-në pasqyrën e pozicionit financiar

Fondi i humbjes së kredisë ECL është paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar si më poshtë: aktivet financiare të matura me koston e amortizuar i zbritur nga vlera bruto e mbartur e aktiveve.

##### Fshirjet nga pasqyrat financiare

Kreditë dhe letrat me vlerë të borxhit fshihen (pjesërisht ose tërësisht) kur nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rikuperimin e një aktivi financiar në tërësinë ose një pjesë të tij. Kjo zakonisht ndodh kur Shoqëria përcakton se huamarrësi nuk ka aktive ose burime të ardhurash të cilat gjenerojnë flukse të mjaftueshme monetare për të shlyer shumat të cilat janë subjekt i fshirjes. Ky vlerësim bëhet për çdo

aktiv individualisht. Shumat e rimarra nga fshirjet e mëparshme paraqiten veçantë në "Fitimi neto nga rimarrja e kredive dhe paradhëniet e klientëve" në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse. Aktivet financiare të cilat janë fshirë mund të jenë subjekt i veprimeve përmbartimore në përputhje me procedurat e Shoqërisë për rikuperimin e kredive.

##### Përcaktimi i mospagesës

Shoqëria e konsideron një aktiv financiar të zhvlerësuar apo në Klasën 3(kredi e zhvlerësuar)për përlllogaritjen e ECL në të gjitha rastet kur huamarrësi është 90 ditë në vonesë në pagesat e tij sipas kontratës.

##### Evidenca objektive të zhvlerësimit

Si pjesë e vlerësimit sasior, nëse një klient është në mospagesë, Shoqëria konsideron një tërësi rastesh të cilat mund të tregojnë dëshirë për mospagesë. Në çdo datë raportimi, Shoqëria vlerëson nëse aktivet financiare të mbajtura me koston e amortizuar janë kredi të zhvlerësuara (referuar si 'Aktivet financiare të Klasës 3'). Një aktiv financiar është kredi e zhvlerësuar kur ka ndodhur një ose më shumë ngjarje që kanë një ndikim të dëmshëm në flukset monetare të ardhshme të vlerësuara të aktivit financiar . Fakti që një aktiv financiar është kredi jo performuese përfshin të dhënat vijuese:

- vështirësi të theksuara financiare të huamarrësit
- prishje e kushteve të kontratës si mospagesë ose rezultat i një ngjarjeje të ndodhur në të kaluarën
- një ristrukturim i kredisë në terma që Shoqëria do të konsideronte ndryshe
- është e mundshme që huamarrësi të hyjë në falimentim ose riorganizim tjetër financiar; ose
- një hua që është rinegociuar për shkak të përkeqësimit të gjendjes së huamarrësit zakonisht konsiderohet të jetë kredi jo performuese nëse nuk ka dëshmi se rreziku i mosmarrjes së flukseve monetare kontraktuale është reduktuar ndjeshëm dhe nuk ka indikatorë të tjerë të zhvlerësimit.

Është në politikën e Shoqërisë që të përcaktojë nëse një instrument financiar i devijuar është "kruar" dhe për më tepër është klasifikuar jashtë Klasës 3/Klasës 2, kur nuk ka asnjë indikacion për zhvlerësim për minimalisht 9 muajt të njëpasnjëshëm.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### *Kredi të ristrukturuara*

Shoqëria në disa raste kryen modifikime të kushteve origjinale të kredisë si një përgjigje ndaj vështirësive financiare të huamarrësit, në vend që të marrë në posedim ose të zbatojë mbledhjen e kolateralit. Shoqëria e konsideron një kredi të ristrukturuar kur këto modifikime vijnë si rezultat i pamundësisë financiare të huamarrësit dhe Shoqëria nuk do të kishte rënë dakord me këto rregullime nëse huamarrësi do të ishte financiarisht i shëndetshëm. Treguesit e vështirësive financiare përfshijnë mos-pagime sipas marrëveshjes, ose shqetësime të konsiderueshme ngritur nga Departamenti i Riskut të Kredisë. Devijimi mund të përfshijë zgjatjen e marrëveshjes së pagesave dhe marrëveshje dhe kushteve të reja të kredisë. Me rinegociimin e kushteve të reja, matet provigjoni duke përdorur normën efektive të interesit të përlogaritur përpara modifikimit të kushteve të kredisë. Është politika e

Shoqërisë për të monitoruar kreditë e ristrukturuara e për të ndihmuar që pagesat e ardhshme të jenë të sigurta të ndodhin.

Vendimi i çregjistrimit dhe klasifikimi midis Klasës 2 dhe 3 janë përcaktuar rast pas rasti. Nëse kjo procedure identifikon një humbje në lidhje me një kredi, e cila është përcaktuar dhe menaxhuar si e provigjonuar "Klasa 3", aktivi është i ristrukturuar derisa sa mbledhet ose fshihet.

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar, të tilla si kredi dhe paradhënie ndaj klientëve, kur janë rinegociuar afatet dhe kushtet për shtyrje, në thelb behet kredi e re, ndryshimi njihet si fitim ose humbje nga çregjistrimi, deri në masën në të cilën humbja nuk është regjistruar. Kreditë e reja të njohura klasifikohet si Klasa 1 e ECL për qëllime matjeje përveç nëse kredia konsiderohet POCI. Kur vlerësohet një kredi për një klient nëse duhet të çregjistrohet apo jo, përmes faktorëve cilësorë, Shoqëria konsideron faktorët e mëposhtëm:

- Ndryshime në monedhën e kredisë
- Ndryshime në maturitet për më shumë se 50%;
- Ndryshime në palët e kontratës
- Nëse ndryshimet në instrument nuk përputhen me kriterin SPPI

Kur kredia është rinegociuar ose modifikuar por jo çregjistruar, Shoqëria rivlerëson nëse ka patur një rritje të rëndësishme në rrezikun e kredisë. Shoqëria gjithashtu vlerëson nëse kredia duhet të klasifikohen si Klasa 3.

Një herë që aktivi është klasifikuar si i devijuar, do të mbetet i tillë për një periudhë minimalisht 9 mujore si një periudhë prove. Në mënyrë që kredia të klasifikohet jashtë kategorisë së kredive të ristrukturuara, klienti duhet të përmbushë kriteret e mëposhtme:

- Pas të gjitha lehtësimeve duhet të konsiderohet kredi performuese.
- Periudha e provës prej 9 muajsh ka kaluar nga data kur kontrata e ristrukturuar është konsideruar performuese.
- Pagesa të rregullta të principalit dhe interesit janë bërë gjatë gjysmës së dytë të periudhës së provës.
- Klienti nuk ka asnjë këst në më shumë se 30 ditë vonesë.

#### (i) Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë kartëmonedha dhe monedha në arkë, gjendje të pakushtëzuara në banka dhe të tjera aktive financiare afatshkurtra me maturitet tre mujor ose më të vogël, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen në pasqyrën e pozicionit financiar me koston e amortizuar.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (j) Hua dhe paradhënie

Shoqëria mat "Hua institucioneve financiare", "Huatë dhe paradhëniet e klientëve" dhe investimet e tjera financiare me kosto të amortizuar nëse të gjitha kushtet e mëposhtme plotësohen:

- Një aktiv financiar është mbajtur sipas modelit të biznesit me objektiv: për të mbajtur aktivin financiar në mënyrë që të mbledhë flukset kontraktuale monetare.
- Kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar përcaktojnë datat e flukseve monetare të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (SPPI) në shumën mbetur të papaguar.
- Huatë dhe paradhëniet e klientëve maten me kosto të amortizuar, ato maten fillimisht me vlerë të drejtë plus kosto direkte shtesë të transaksioneve dhe më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv,

#### (k) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi

##### (i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, dhe kostot e çmontimit dhe lëvizjes së pajisjeve dhe restaurimit të ambientit ku ato janë vendosur. Kur pjesë të ndryshme të një aktiviteti të qëndrueshëm të trupëzuar kanë jetëgjatësinë të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente individuale të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara (pjesët kryesore të tyre). Aktivitetet me të drejtë përdorimi paraqiten së bashku me aktivitetet afatgjata materiale- referojuni politikës së kontabilitetit në shënimin 5 (e).

##### (ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara njihet në vlerën mbartur të njësisë nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të vijnë në Shoqëri, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri.

Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara njihen në humbje ose fitim në momentin kur ndodhin.

##### (iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në humbje ose fitim në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të çdo zëri të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara. Aktivitetet e marra me qira zhvlerësohen gjatë periudhës më të shkurtër ndërmjet kohëzgjatjes së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit. Jeta e dobishme për vitin aktual dhe paraardhës është si më poshtë:

Pajisje elektronike	4 vite
Automjete	4 vite
Pajisje dhe mobilje	5 vite
Përmirësime të ambienteve të marra me qira	4 vite

Një njësi ose çdo pjesë fillestare të njohura të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara çregjistrohet nëse asgjësimi (d.m.th., në datën kur marrësi merr kontrollin) ose kur nuk pritet përfitime ekonomike në të ardhmen nga përdorimi ose asgjësimi i tij. Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga çregjistrimi i aktivitetit (llogaritur si diferenca midis të ardhurave të asgjësimit neto dhe vlerës së mbartur të aktivitetit) përfshihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes kur aktiviteti çregjistrohet. Metoda e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (l) Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

Programet kompjuterike dhe licensat e blera nga Shoqëria njihen me koston historike të zvogëluar me amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Shpenzime vijuese për programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime ndikojnë në rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik të aktivitetit të cilit i ngarkohen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin.

Amortizimi njihet në humbje ose fitim në mënyrë lineare përgjatë jetës së dobishme të programit kompjuterik duke filluar nga data në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim. Jeta e dobishme e programeve kompjuterike është 1-2 vjet.

#### (m) Inventari

Aktivet e tjera janë të përbëra nga aktivet e marra në zotërim nëpërmjet procesit të arkëtimit të huave me probleme, që nuk sjellin qera dhe nuk përdoren nga Shoqëria dhe kanë si qëllim shitjen në një kohë të shkurtër pa nevojën e një ristrukturimi të rëndësishëm. Aktivet e marra në zotërim maten me vlerën më të vogël ndërmjet koston dhe vlerës së realizueshme neto dhe çdo zhvlerësim njihet në fitim ose humbje.

#### (n) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për zhvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit.

Humbja nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e mjeteve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare që janë të pavarura nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në humbje ose fitim.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet vlerës së tij në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e çmuara të ardhshme të mjeteve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale, duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivitetin.

Humbjet nga zhvlerësimi të njohura në periudhat e mëparshme vlerësohen në çdo datë raportimi për evidenca nëse humbja është zvogëluar ose nuk ekziston më. Një humbje për zhvlerësim anulohet nëse ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga zhvlerësimi anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën kontabël, që do të përcaktohej duke i zbritur zhvlerësimin, sikur të mos ishte njohur ndonjë humbje nga zhvlerësimi.

#### (o) Huatë

Huatë fillimisht maten me vlerën e drejte minus koston direkte rritëse të transaksionit, më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Huamarrjet përmbajnë kushte, të cilat nëse tejkalojnë, i bëjnë huamarrjet të ripagueshme sipas kërkesës dhe të klasifikuara si detyrime afatshkurtra, përveç nëse hiqet dorë nga huadhënësi.

#### (p) Obligacionet

Obligacionet fillimisht maten me vlerën e drejtë minus koston direkte të transaksionit, dhe më pas maten me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shuma e marrë është vlerësimi më i rëndësishëm i vlerës së drejtë të obligacioneve.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 5. Politika kontabël materiale (vazhdim)

#### (q) Grantet

Një grant njihet në pasqyrën e pozicionit financiar fillimisht si e ardhur e shtyrë kur ka siguri të arsyeshme se do të merret, dhe se Shoqëria do të përmbushë kushtet e lidhura me të. Grantet që kompensojnë Shoqërinë për shpenzimet e bëra njihen si të ardhura në fitim ose humbje mbi baza sistematike në të njëjtat periudha në të cilat janë kryer shpenzimet. Grantet që kompensojnë Shoqërinë për koston e një aktivi njihen në fitim ose humbje si të ardhura mbi një bazë sistematike gjatë jetës së dobishme të aktivitetit ose pas përfundimit të kushteve kontraktuale që lidhen me të.

#### (r) Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të matet në mënyrë të besueshme, dhe ka shumë të ngjarë që të mira ekonomike të kërkohen për shlyerjen e këtij detyrimi. Provizionet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para tatimit që reflekton vlerën e tregut dhe sipas rastit, rreziqet specifike të detyrimit.

#### (s) Përfitimet e punonjësve

*Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetsore*

Shoqëria paguan kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore, të cilat sjellin përfitime pensioni për punonjësit pas daljes në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjëse për të siguruar pragun minimal ligjor për pensionet në Shqipëri nën një plan të përcaktuar pensioni. Kontributet e Shoqërisë për planin e përfitimit të pensionit regjistrohen në humbje ose fitim atëherë kur ndodhin.

*Plan pensioni me kontribute të përcaktuara*

Detyrimet për planet e pensioneve me kontribute të përcaktuara njihen si shpenzime për personelin në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor për të paguar kontribute përveç kontributeve të saj fikse, të cilat njihen si shpenzim në periudhën kur merret shërbimi nga punonjësit.

#### (t) Çështjet e lidhura me klimën

Rreziku i shkaktuar nga ndryshimet klimatike mund të ketë efekte negative në të ardhmen në aktivitetin e Shoqërisë. Këto rreziqe përfshijnë rreziqet e tranzicionit (ndryshimet rregullatore dhe rrezikun e reputacionit) dhe rreziqet fizike (edhe nëse rreziku i dëmtimit fizik është i ulët për shkak të aktiviteteve të Shoqërisë dhe vendndodhjeve gjeografike). Aktiviteti i Shoqërisë mund të ndikohet nga rregullat dhe ndryshimet e reja. Njësoj si dhe vitin e kaluar, më 31 dhjetor 2023, Shoqëria nuk ka identifikuar rreziqe të rëndësishme të shkaktuara nga ndryshimet klimatike që mund të ndikojnë negativisht dhe materialisht në pasqyrat financiare të saj.

### 6. Administrimi i rrezikut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiarë:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut
- rreziku operacional

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (a) Struktura e administrimit të rrezikut

Këshilli i Administrimit të Shoqërisë ka përgjegjësinë e përgjithshme për themelimin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut. Grupi i drejtuesve kryesorë është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikës të administrimit të rrezikut në këto çështje.

Politikat e administrimit të rrezikut të Shoqërisë janë ngritur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat përballet Shoqëria, për të përcaktuar limitet dhe kontrollet, dhe për të monitoruar risqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të rrezikut janë rishikuar rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqëria, nëpërmjet standardeve dhe procedurave të saj të administrimit dhe trajnimit, ruan një ambient kontrolli dobisjellës dhe të disiplinuar.

#### (b) Rreziku i kredisë

Gjatë veprimtarisë së saj, Shoqëria ekspozohet ndaj rrezikut të kredisë nga huatë dhënë klientëve, nga fondet e vendosura pranë institucioneve të tjera financiare dhe nga zërat jashtë pasqyrës së pozicionit financiar (p.sh. angazhimet për huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve). Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient apo pala tjetër e një instrumenti financiar dështon në përmbushjen e detyrimeve kontraktuale, dhe rrjedh kryesisht nga huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve dhe nga fondet pranë institucioneve të tjera financiare dhe zërat e tjerë të paregjistruar në pasqyrën e pozicionit financiar. Për qëllime të raportimit të administrimit të rrezikut, Shoqëria konsideron dhe mbledh të gjithë elementët e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (si p.sh rreziku i dështimit të një huamarrësi të veçantë, dhe rreziku i sektorit). Shoqëria bën paraprakisht vlerësimin e rrezikut të kredisë e cila përfshin pozicionin financiar të debitorit dhe aftësinë e tij paguese. Vlerësimi bëhet nga oficeri i kredisë dhe rishikohet nga njëسيا e rrezikut të kreditit.

Shoqëria administron rrezikun e kredisë në mënyrë të vazhdueshme duke monitoruar drejtpërdrejt limitet e kredisë, portofolin e kredisë dhe përqëndrimin e ekspozimit.

##### (i) Administrimi i rrezikut të kredisë

Këshilli i Administrimit, duke qenë përgjegjës për administrimin dhe monitorimin e rrezikut të kredisë, ka deleguar përgjegjësinë për vendimmarrje lidhur me rrezikun e kredisë tek Komiteti i Kredisë, Komiteti i Rrezikut të Kredisë dhe Departamenti i Rrezikut të Kredisë, përfshirë:

- *Formulimin e politikave të kredisë* në bashkëpunim me njësitë e biznesit, duke mbuluar kërkesat mbi kolateralin, vlerësimin e kredisë, klasifikimin dhe raportimin e rrezikut, procedurat dokumentuese dhe ligjore, dhe pajtueshmërinë me kërkesat statutores.
- *Themelimin e strukturës autorizuese* për aprovimin dhe rinovimin e linjave të kredive nga autoritete të ndryshme brenda Shoqërisë (p.sh., Komiteti i Kredisë).
- *Rishikimin dhe vlerësimin e rrezikut të kredisë ndaj klientëve.* Departamenti i Rrezikut të Kredisë së Shoqërisë vlerëson të gjitha ekspozimet e kredisë, të cilat kalojnë limitet e përcaktuara, përpara aprovimit final dhe disbursimit. Rinovimet dhe rishikimet e kredive janë subjekt i të njëjtit proces.
- *Kufizimin e përqëndrimeve të ekspozimit* ndaj palëve, zonave gjeografike dhe industrive (për huatë dhe paradhëniet), emetuesve, limiteve të klasifikimit të kredive, likuiditetit të tregut dhe vendit (për letrat me vlerë të investimit).
- *Zhvillimin dhe mbajtjen e kategorive të rrezikut të Shoqërisë* në mënyrë që të kategorizojë ekspozimet në bazë të shkallës së rrezikut të humbjeve financiare dhe të fokusojë drejtuesit në rreziqet e pritshme. Kategorizimi i rrezikut përdoret për të përcaktuar se kur duhet të krijohen provizione për zhvlerësime të mundshme kundrejt ekspozimeve specifike të kredive. Sistemi aktual i kategorizimit të rrezikut adoptuar në përputhje me rregulloret e Bankës së Shqipërisë, përbëhet nga 5 shkallë, të cilat reflektojnë nivele të ndryshme të rrezikut të mospagimit dhe vlefshmërisë të kolateraleve, ose mundësive të tjera për të zvogëluara rrezikun e kredisë.



# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### (i) Administrimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

- *Vëzhgimin e zbatimit të kufijve të aprovuar të ekspozimit*, përfshirë ato për industritë e zgjedhura dhe llojeve të produkteve. Raporte 3 mujore mbi cilësinë e kredisë dhe trendeve i dërgohen Komitetit të Kredisë dhe në bazë të tyre merren masa korrigjuese.
- *Sigurimin e këshillave, udhëzimeve dhe aftësive të specializuara* ndaj njësive të biznesit për të zhvilluar praktikatat më të mira të administrimit të rrezikut të kredisë në të gjithë Shoqërinë.

Çdo njësi biznesi është e detyruar të zbatojë politikat dhe procedurat e kredisë në përputhje me autoritetet aprovue të deleguara. Përqëndrimi i rrezikut të kredisë i cili vjen nga instrumentet financiare ekziston për palët e tjera kur ato kanë karakteristika të ngjashme ekonomike që do të bënin që aftësia e tyre për të përmbushur detyrimet kontraktuale të ndikohet në mënyrë të ngjashme nga ndryshimet në kushtet ekonomike ose kushte të tjera. Shumica e përqëndrimit të rrezikut të kredisë vjen nga lloji i klientit në lidhje me huatë dhënë nga Shoqëria.

##### (ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë

#### Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë

Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin maksimal aktual ndaj rrezikut të kredisë për komponentët e aplikueshëm të pozicionit financiar:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Mjetet monetare në bankë (Shënimi 16)	755,279	604,733
Hua ndaj institucioneve financiare (Shënimi 17)	223,425	105,563
Hua dhe paradhënie ndaj klientëve neto (Shënimi 18)	8,596,995	6,913,435
Të arkëtueshme nga palët e treta (Shënimi 21)	46,806	11,804
	<b>9,622,505</b>	<b>7,635,535</b>

Më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 mjetet monetare dhe ekuivalentet me to dhe huatë ndaj institucioneve financiare nuk janë me ditëvonesë dhe as të zhvlerësuar.

Shoqëria paraqet kreditë dhe paradhëniet e klientëve në vlerë neto, pasi vlera e tyre e mbartur më e mirë përfaqëson ekspozimin maksimal bruto të rrezikut të kredisë.

Shoqëria monitoron nga afër zhvillimin dhe cilësinë e portofolit të kredisë në 5 kategori në bazë të ditëvonesave.

Vlera e mbartur bruto të mjeteve monetare dhe huave dhe paradhënieve për institucionet financiare 31 dhjetor 2023 dhe 31 dhjetor 2022 paraqitet:

	2023				2022			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total	Klasa 1	Klasa2	Klasa 3	Total
<b>Mjetet monetare në bankë</b>								
1. 0-30 dpd	763,531	-	-	<b>763,531</b>	608,745	-	-	<b>608,745</b>
<b>Hua ndaj institucioneve financiare</b>								
1. 0-30 dpd	223,425	-	-	<b>223,425</b>	105,563	-	-	<b>105,563</b>

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### (ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Tabela më poshtë tregon EAD për kreditë dhe paradhëniet të klientëve:

	31 Dhjetor 2023			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Totali
<b>Hua dhe paradhënie te klientëve</b>				
1. 0-30 dpd	8,448,617	251,534	324	8,700,475
2. 31-90 dpd	845	115,587	21	116,453
3. 91-180 dpd	-	-	79,503	79,503
4. 181- 365 dpd	-	-	166,073	166,073
5. >365 dpd	-	-	274,009	274,009
<b>Total</b>	<b>8,449,462</b>	<b>367,121</b>	<b>519,930</b>	<b>9,336,513</b>

Tabela e mëposhtme tregon ndryshimet e ECL-s në hua dhe paradhënie të klientëve, hua dhënë institucioneve financiare, mjete monetare dhe ekuivalente për vitin 2023 dhe 2022:

	31 Dhjetor 2023			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Totali
<b>Hua dhe paradhënie klientëve</b>				
1. 0-30 dpd	48,707	56,602	325	105,634
2. 31-90 dpd	4	11,833	22	11,859
3. 91-180 dpd	-	-	72,483	72,483
4. 181- 365 dpd	0	-	166,955	166,955
5. >365 dpd	-	-	274,046	274,046
<b>Total</b>	<b>48,711</b>	<b>68,435</b>	<b>513,831</b>	<b>630,977</b>

#### Mjete monetare dhe ekuivalente me to

1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-
<b>Hua ndaj institucioneve financiare</b>				
1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-

	31 Dhjetor 2022			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
<b>Hua dhe paradhënie klientëve</b>				
1. 0-30 dpd	69,623	7,628	5,395	82,646
2. 31-90 dpd	1	18,113	935	19,049
3. 91-180 dpd	-	-	102,893	102,893
4. 181- 365 dpd	-	10	35,208	35,218
5. >365 dpd	-	-	309,897	309,897
<b>Total</b>	<b>69,624</b>	<b>25,751</b>	<b>454,328</b>	<b>549,703</b>

#### Mjete monetare dhe ekuivalente me to

1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-
<b>Hua dhe paradhënie institucioneve financiare</b>				
1. 0-30 ditë vonesë	-	-	-	-

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

- 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)
- (b) Rreziku i kreditë (vazhdim)
- (ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kreditë (vazhdim)

Tabela më poshtë paraqet shumën e mbartur bruto të huave dhe paradhëniet të klientëve me kosto të amortizuara më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022:

	2023				2022			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<b>Vlera e mbartur bruto më 1 Janar</b>	<b>6,876,658</b>	<b>189,813</b>	<b>460,248</b>	<b>7,526,719</b>	<b>5,702,163</b>	<b>230,885</b>	<b>362,218</b>	<b>6,295,266</b>
Aktive të reja	6,876,647	-	-	6,876,647	5,497,411	-	-	5,497,411
Aktive të çregjistruar ose paguar	(4,653,019)	(51,332)	(158,865)	(4,863,216)	(3,956,630)	(93,044)	(55,426)	(4,105,100)
Transferime në Klasën 1	(88,713)	33,195	55,518	-	11,787	(11,787)	-	-
Transferime në Klasën 2	(469,279)	495,882	(26,603)	-	(334,066)	334,474	(408)	-
Transferime në Klasën 3	-	(297,600)	297,600	-	-	(269,509)	269,509	-
Kredi të fshira	-	-	(107,403)	(107,403)	-	-	(114,687)	(114,687)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(92,831)	(2,838)	(565)	(96,234)	(44,007)	(1,206)	(958)	(46,171)
<b>Vlera e mbartur bruto më 31 Dhjetor</b>	<b>8,449,463</b>	<b>367,120</b>	<b>519,930</b>	<b>9,336,513</b>	<b>6,876,658</b>	<b>189,813</b>	<b>460,248</b>	<b>7,526,719</b>

Në Klasën 3 kreditë me ECL zero, ishin kredi të mbuluara plotësisht me kolateral. Ekspozimi ndaj mospagesave EAD i këtyre kredive më 31 Dhjetor 2023 ishte 8,122 mijë LEK dhe vlera e kolateralit e skontuar ishte 57,340 mijë LEK (2022: Klasa 3 EAD 1,338 mijë LEK dhe vlera e kolateralit të skontuar 6,010 mijë LEK).

Një pasqyrim i ndryshimeve në provizionin për ECL sipas klasave për Huatë ndaj Klientit është si më poshtë:

	2023				2022			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<b>Rezerva ECL më 1 Janar</b>	<b>69,624</b>	<b>25,751</b>	<b>454,327</b>	<b>549,702</b>	<b>62,578</b>	<b>44,439</b>	<b>361,946</b>	<b>468,963</b>
Aktive të reja	97,368	-	-	97,368	102,868	-	-	102,868
Aktive të çregjistruar ose paguar	(21,704)	(3,432)	(123,583)	(148,719)	(21,669)	(9,980)	(41,468)	(73,117)
Transferime në Klasën 1	64	(64)	-	-	97	(97)	0	-
Transferime në Klasën 2	(218,737)	223,702	(4,965)	-	(58,930)	58,984	(54)	-
Transferime në Klasën 3	-	(191,866)	191,866	-	-	(65,275)	65,275	-
Rimatja neto e ECL	122,252	14,635	104,151	241,038	(15,137)	(2,254)	183,688	166,297
Kredi të fshira	-	-	(107,403)	(107,403)	-	-	(114,687)	(114,687)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(155)	(291)	(564)	(1,010)	(180)	(67)	(375)	(622)
<b>31 Dhjetor</b>	<b>48,712</b>	<b>68,435</b>	<b>513,829</b>	<b>630,976</b>	<b>69,627</b>	<b>25,750</b>	<b>454,325</b>	<b>549,702</b>

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### (ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Shtyrjet e pagesave bazuar në masat e marra nga Banka e Shqipërisë për COVID 19

Tabela e mëposhtme paraqet numrat e llogarive të klientëve (kredive) dhe vlerat respektive të kredive të klientëve sipas skemës specifike të Bankës së Shqipërisë më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022.

2023	Njësi	Biznesi	Konsumatore	Total
Numri i kredive te aprovuara	Numër	61	9	70
Vlera respektive e kredive sipas skemës	000 Lek	39,341	1,387	40,727
<b>% e portofolit</b>	<b>%</b>	<b>0.6%</b>	<b>0.1%</b>	<b>0.4%</b>

2022	Njësi	Biznesi	Konsumatore	Total
Numri i kredive te aprovuara	Numër	181	61	242
Vlera respektive e kredive sipas skemës	000 Lek	145,262	9,247	154,509
<b>% e portofolit</b>	<b>%</b>	<b>2.5%</b>	<b>0.6%</b>	<b>2%</b>

Tabela më poshtë përcakton vlerën e mbartur bruto dhe ECL përkatëse sipas klasës së huave dhe parashikimeve për klientët që i nënshtrohen shtyrjeve të pagesave të parashikuara në skemën e Bankës Qendrore të Shqipërisë:

31 Dhjetor 2023	Njësi	Klasa I	Klasa II	Klasa III	Total
Vlera kontabël bruto	000 Lek	28,812	7,163	4,752	40,728
% në portofol	%	0.3%	0.1%	0.1%	0.4%
ECL	000 Lek	60	345	4,752	5,157
<b>% në totalin e ECL</b>	<b>%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.1%</b>	<b>0.8%</b>	<b>0.8%</b>

31 Dhjetor 2022	Njësi	Klasa I	Klasa II	Klasa III	Total
Vlera kontabël bruto	000 Lek	118,907	20,142	15,460	154,509
% në portofol	%	1.6%	0.3%	0.2%	2%
ECL	000 Lek	592	1,495	8,282	10,369
<b>% në totalin e ECL</b>	<b>%</b>	<b>0.1%</b>	<b>0.2%</b>	<b>1.5%</b>	<b>1.9%</b>

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

(ii) Ekspozim ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Përmbledhje e kredive të modifikuara dhe të shtyra

31 Dhjetor 2023	Vlera Kontabël Bruto	Klasa II	Klasa III	Kredi të modifikuara	Përqindja e modifikimit
		Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Modifikimet e përhershme nëT&Cs		
Detyrime nga Bankat	223,425	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	7,022,385	230,889	9,622	240,511	3.4%
Konsumatore	2,314,128	8,067	480	8,548	0.4%
<b>Total Hua dhe paradhënie Klientësh</b>	<b>9,336,513</b>	<b>238,956</b>	<b>10,102</b>	<b>249,059</b>	<b>2.7%</b>

31 Dhjetor 2022	Vlera Kontabël Bruto	Klasa II	Klasa III	Kredi të modifikuara	Përqindja e modifikimit
		Modifikimet e përhershme nëT&Cs	Modifikimet e përhershme nëT&Cs		
Detyrime nga Bankat	105,563	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>					
Biznes	5,845,010	57,584	3,212	60,796	1.04%
Konsumatore	1,681,709	3,051	2,816	5,867	0.35%
<b>Total Hua dhe paradhënie Klientësh</b>	<b>7,526,719</b>	<b>60,635</b>	<b>6,028</b>	<b>66,663</b>	<b>0.9%</b>

31 Dhjetor 2023	Vlera kontabël bruto e kredive të shtyra			Fondi ECL		
	Klasa II	Klasa III	Total	Klasa II	Klasa III	Total
Detyrime nga Bankat	-	-	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>						
Biznes	230,889	9,622	240,511	55,838	8,529	64,367
Konsumatore	8,067	481	8,548	2,050	480	2,530
<b>Total Hua dhe paradhënie Klientësh</b>	<b>238,956</b>	<b>10,103</b>	<b>249,059</b>	<b>57,888</b>	<b>9,009</b>	<b>66,897</b>

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

31 Dhjetor 2022	Vlera kontabël bruto e kredive të shtyra			Fondi ECL		
	Klasa II	Klasa III	Total	Klasa II	Klasa III	Total
Detyrime nga Bankat	-	-	-	-	-	-
<i>Hua dhe paradhënie klientësh</i>						
Biznes	57,584	3,212	60,796	5,716	3,268	8,984
Konsumatore	3,051	2,816	5,867	572	2,816	3,388
<b>Total Hua dhe paradhënie Klientësh</b>	<b>60,635</b>	<b>6,028</b>	<b>66,663</b>	<b>6,288</b>	<b>6,084</b>	<b>12,372</b>

#### *Ndikimi në kapitalin rregullator*

Raporti I kapitalit të Shoqërisë me totalin e aktiveve është 17.3 % (2022: 20.5%), norma e raportit minimal rregullator i cili është në nivelin 10%

#### **Klasa 1 – Rritje e rrezikut të kredisë**

- Kredi performuese deri në 30 ditë vonesë dhe që nuk kanë indikacion për devijim.

#### **Klasa 2 – Rritje e rëndësishme e rrezikut të kredisë**

Aktivitet financiar performuese janë klasifikuar ose si Klasa 1 ose si Klasa 2.

Aktivitet e klasifikuar në Klasën 2 kanë pësuar një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare. Vlerësimi nëse humbjet e pritura të kredive gjatë gjithë jetës duhet të njihen, bazuar në një rritje të konsiderueshme në jetëgjatësinë ose rrezikun e mospagesës që nga njohja fillestare. Përgjithësisht ekziston një rritje e konsiderueshme në rrezikun e kredidhënies përpara se një aktiv të bëhet një kredi jo performuese ose të ndodhë një fakt. Ky fakt është vendimtar për qëllime të SNRF 9, i cili kërkon të njihen humbjet e pritura në kohë.

Indikatorët që tregojnë një rritje të rëndësishme të rrezikut të kredisë të cilët klasifikojnë një kredi në Klasën 2 janë si më poshtë vijon:

- Ekspozime për më shumë se 30 ditë vonesë dhe me pak se 90 dite ne datën e raportimit
- Ekspozime të cilat kanë qenë mbi 90 ditë vonesë të paktën një herë në jetëgjatësinë e tyre dhe ose më pak në datën e raportimit
- Ekspozime të cilat janë ristrukturuar. Nëse ekspozimi i ristrukturuar performon për 9 muajt të njëpasnjëshëm transferohet në Klasën I.

#### **Klasa 3 Kredi jo performuese**

- Ekspozime për më shumë se 90 ditë vonesë
- Raste mashtrimi
- Huamarrësi nuk ka mundësitë paguajë, debitori /garantori ka vështirësi të konsiderueshme financiare, probabilitet falimentimi ose riorganizimeve të tjera financiare. Për huamarrësin ka nisur masat ligjore nga organet shtetërore, probleme më shëndetin e debitorit.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Matja e ECL (fondi i humbjes së pritshme të kredisë)

Në strukturën e matjes së ECL përfshihen variablat e mëposhtëm:

- Probabiliteti i mospagesave (PD)
- Humbje nga mospagesat (LGD)
- dhe ekspozimi ndaj mospagesave (EAD)

ECL për ekspozimet në Klasën 1 është kalkuluar duke shumëzuar PD e 12 muajve me LGD dhe EAD.

ECL për ekspozimet në Klasën 2 është kalkuluar duke shumëzuar PD përgjatë gjithë jetës së kredisë me LGD dhe EAD.

ECL për ekspozimet në Klasën 3 është 100% e ekspozimit.

##### Politika e fshirjes së kredive

Shoqëria fshin një hua (dhe çdo fond të lidhur për provigjionimin e humbjes) kur Shoqëria ka ezauruar të gjitha mjetet ligjore për grumbullimin, e cila është 365 ditë pas:

- paraqitjes së kërkesës për ekzekutimin e kolateralit në zyrën e përmbarimit kur kredia është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të luajtshme; ose
- lëshimit të vendimit të gjykatës në rast se kredia nuk është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të luajtshme.

Shoqëria mban kolateral kundrejt një grup huash dhe paradhënie të klientëve në formën e hipotekës mbi pronën, letrat me vlerë të tjera të regjistruara mbi pasuritë dhe garancitë. Kolaterali i hipotekuar përfshin tokë, apartamente, toke bujqësore dhe biznese. Kolaterale të tjera të regjistruara janë prona të luajtshme të cilat përfshijnë vetëm automjete.

Përllogaritja e vlerës së drejtë është bazuar mbi vlerën e drejtë të kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes. Për kredite me vlerë të mbetur mbi 2 milion Leke rivlerësimi i kolateralit kryhet në baza vjetore. Më 31 Dhjetor 2023 vlera e drejtë e kolateralit të mbajtur ishte 3,441,919 mijë Lek (2022: 3,032,957 mijë Lek; kolaterali i mbajtur i kredive të klasës 3 ishte 165,000 mijë Lek (2022: 57,343 mijë Lek).

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrim i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### *Përqëndrimi i rrezikut sipas sektorit*

Shoqëria monitoron përqëndrimet e riskut të kredisë nga sektori për kreditë e saj dhe paradhëniet për klientët. Një analizë e rrezikut të përqëndrimit të sektorit në datën e raportimit paraqitet më poshtë:

Sektori	31-Dec-23	%	31-Dec-22	%
Shërbime	1,806,937	20%	2,054,023	28%
Tregti	1,913,816	21%	1,698,629	23%
Agrikulturë	1,630,516	18%	1,371,091	18%
Përmirësime për shtëpi	505,885	6%	618,859	8%
Prodhim	559,455	6%	506,739	7%
Bare dhe Restorante	759,945	8%	349,780	5%
Transport	330,612	4%	295,006	4%
Të tjera	1,277,936	14%	276,017	4%
Hotele	411,030	4%	249,605	3%
Interes i përllogaritur	140,381		106,970	
<b>Total</b>	<b>9,336,513</b>	<b>100%</b>	<b>7,526,719</b>	<b>100%</b>

##### *Përqëndrimi i rrezikut të kredisë të shoqërisë në sektorin financiar është si më poshtë vijon:*

	31 Dhjetor 2023		31 Dhjetor 2022	
	Monedhë vendase	Monedhe të huaj	Monedhë vendase	Monedhe të huaj
Mjetet monetare në bankë	755,279	-	604,733	-
Hua institucioneve financiare	(3,263)	226,688	105,563	-

##### *Rreziku i shlyerjes*

Aktivitetet e Shoqërisë mund të shkaktojnë rrezik në momentin e shlyerjes së transaksioneve dhe veprimeve tregtare. Rreziku i shlyerjes është rreziku i humbjeve për shkak të dështimit të një shoqërie në përmbushjen e detyrimeve për të paguar në mjete monetare, letra me vlerë ose aktive të tjera ashtu siç është rënë dakord në kontratë. Departamenti i Rrezikut të Kredisë përgatit një analizë rreziku për palën tjetër dhe rekomandon vendosjen e limiteve të palës tjetër për Komitetin e Administrimit të Rrezikut. Komiteti i administrimit të rrezikut aprovon limitet e rrezikut të kundërpasive që përfshin rrezikun direkt dhe rrezikun e shlyerjes.

#### (c) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të hasë vështirësi në shlyerjen e detyrimeve të saj financiare të cilat shlyhen duke dhënë para ose një aktiv tjetër financiar.

##### *(i) Administrimi i rrezikut të likuiditetit*

Politika e Shoqërisë në administrimin e likuiditetit është të sigurojë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet në kohën e kërkuar si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pa-favorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo rrezikuar të dëmtojë emrin e saj. Njësia e Thesarit, merr informacion nga njësitet e tjera të biznesit lidhur me profilin e likuiditetit të aktiveve dhe detyrimeve të tyre financiare dhe detaje të flukseve të tjera monetare të projektuara të cilat vijnë nga biznesi i ardhshëm i projektuar.

Njësia e Thesarit mban një portofol aktivesh afatshkurtra likuide, të përbërë kryesisht nga Instrumentet e investimit afatshkurtra, hua dhe paradhënie dhënë Shoqërive dhe lehtësi të tjera ndërmjet Shoqërive, për të siguruar mbajtjen e likuiditetit të mjaftueshëm të Shoqërisë në tërësi.



# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

##### (i) Administrimi i rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

Kërkesat e likuiditetit plotësohen nëpërmjet overdrafteve dhe kredive afatshkurtra të marra për të mbuluar ndonjë luhatje afatshkurtër dhe burimeve më afatgjata të fondeve për t'iu përgjigjur kërkesave strukturore të likuiditetit. Të gjitha politikat dhe procedurat e likuiditetit i nënshtrohen rishikimit të Komitetit të Aktiveve dhe Detyrimeve ("ALCO"). ALCO gjithashtu administron hendekun e likuiditetit sipas grupimeve kohore dhe vendos limite të përshtatshme. Raportet ditore të likuiditetit monitorohen nga Njësia e Thesarit. Shoqëria monitoron likuiditetin në baza ditore në mënyrë që të administrojë detyrimet në kohën e kërkuar.

Politikat e brendshme e Shoqërisë parashikojnë që kjo e fundit të mbajë një limit kumulativ të likuiditetit pozitiv me afat deri në një vit (diferencë kumulative pozitive të mjeteve dhe detyrimeve me afat maturimit deri në një vit). Shoqëria mund të investojë maksimumi 100% të fondeve të lira në depozitë ose investim afatshkurtër në bankat lokale që kanë kundërparti me limite të aprovuara.

##### (ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit

Më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022, aktivet dhe detyrimet financiare kanë maturitet kontraktual të mbetur :

	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	>1vit	Total
<b>31 Dhjetor 2023</b>					
<b>Aktive financiare</b>					
Mjete monetare dhe ekuivalentë me to	763,531	-	-	-	763,531
Hua institucioneve financiare	4,850	3,272	44,879	245,644	298,645
					11,366,00
Hua dhe paradhënie klientësh neto	415,830	815,670	4,069,533	6,064,968	1
Aktive të tjera financiare	8,264	-	2,069	-	10,333
					<b>12,438,51</b>
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>1,192,475</b>	<b>818,942</b>	<b>4,116,481</b>	<b>6,310,612</b>	<b>0</b>
<b>Detyrime financiare</b>					
Grante	-	-	-	12,762	12,762
Detyrime për qera	4,736	9,471	42,622	97,356	154,185
Hua	77,183	483,803	2,603,647	4,435,563	7,600,196
Obligacione	-	-	80,000	592,313	672,313
<b>Total i detyrimeve financiare</b>	<b>81,919</b>	<b>493,274</b>	<b>2,726,269</b>	<b>5,137,994</b>	<b>8,439,456</b>
<b>Pozicioni net</b>	<b>1,110,556</b>	<b>325,668</b>	<b>1,390,212</b>	<b>1,172,618</b>	<b>3,999,054</b>
<b>Pozicioni kumulativ neto</b>	<b>1,110,556</b>	<b>1,312,216</b>	<b>2,826,436</b>	<b>3,999,053</b>	<b>-</b>

	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	>1vit	Total
<b>31 Dhjetor 2022</b>					
<b>Aktive financiare</b>					
Mjete monetare dhe ekuivalentë me to	608,745	-	-	-	608,745
Hua institucioneve financiare	58,288	-	54,665	-	112,953
Hua dhe paradhënie klientësh neto	372,853	681,978	3,316,473	4,463,636	8,834,940
Aktive të tjera financiare	8,734	-	2,358	-	11,092
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>1,048,620</b>	<b>681,978</b>	<b>3,373,496</b>	<b>4,463,636</b>	<b>9,567,730</b>
<b>Detyrime financiare</b>					
Hua	61,680	293,553	1,706,396	4,078,109	6,139,738
Detyrime për qera	4,079	8,157	36,709	72,644	121,589
<b>Total i detyrimeve financiare</b>	<b>65,759</b>	<b>301,710</b>	<b>1,743,105</b>	<b>4,150,753</b>	<b>6,261,327</b>
<b>Pozicioni net</b>	<b>982,861</b>	<b>380,268</b>	<b>1,630,391</b>	<b>312,883</b>	<b>3,306,403</b>
<b>Pozicioni kumulativ neto</b>	<b>982,861</b>	<b>1,363,129</b>	<b>2,993,520</b>	<b>3,306,403</b>	<b>-</b>

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (d) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, të tilla si normat e interesit, çmimet e kapitalit, normat e kursit të këmbimit dhe normat e kredive (që nuk lidhen me ndryshimet në balancën e kredisë të huamarrësit/emetuesit), do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë apo vlerën e instrumenteve financiare. Objektivi i administrimit të rrezikut të tregut është të administrojë dhe kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, ndërkohë që optimizon kthimin nga rreziku.

#### (i) Ekspozimi ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit

Rreziku i kurseve të huaja të këmbimit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të ndryshojë me ndryshimin e kurseve të këmbimit. Transaksionet e Shoqërisë gjenerojnë fitime dhe humbje nga kurset e këmbimit të cilat njihen në fitim ose humbje. Këto ekspozime përfshijnë aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë të cilat nuk janë të shprehura në monedhën matëse të saj.

Shoqëria e menaxhon këtë rrezik duke kontrolluar madhësinë e diferencës ndërmjet vlerës së aktiveve në monedhë të huaj dhe detyrimeve në monedhë të huaj.

Kurset e aplikueshme të këmbimit (Lek ndaj njësisë së monedhës së huaj) për monedhat parësore në 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
1 EUR	103.88	114.23
1 USD	93.94	107.05

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit monitorohet në mënyrë të vazhdueshme duke siguruar përputhshmëri me limitet dhe rregulloret e brendshme të Shoqërisë. Këto limite i referohen një maksimumi prej 20% të pozicionit të hapur në secilën monedhë dhe 30% të pozicionit të përgjithshëm të hapur të monedhës.

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 sipas monedhave të huaja në të cilat ato shprehen, ishte si më poshtë (shumat të përkthyer në Lek):

31 Dhjetor 2023	LEK	EUR	USD	Total
<b>Aktive financiare</b>				
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	312,937	434,345	16,249	763,531
Hua institucioneve financiare	0	3,609,373	-	3,609,373
Hua dhe paradhënie klientëve neto	7,363,745	1,233,250	-	8,596,995
Të arkëtueshme nga palët e treta	46,283	523	-	46,806
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>7,722,965</b>	<b>5,277,491</b>	<b>16,249</b>	<b>13,016,705</b>
<b>Detyrimet financiare</b>				
Grante	-	-	12,762	12,762
Hua	32,211	121,974	-	154,185
Detyrime për qira	1,787,191	5,128,413	-	6,915,604
Obligacione	493,201	-	-	493,201
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>2,312,603</b>	<b>5,250,387</b>	<b>12,762</b>	<b>7,575,752</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>5,410,362</b>	<b>27,104</b>	<b>3,487</b>	<b>5,440,953</b>

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (d) Rreziku i tregut (vazhdim)

31 Dhjetor 2022	LEK	EUR	USD	Total
Aktive financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	63,871	544,860	14	608,745
Hua institucioneve financiare	-	2,678,201	-	2,678,201
Hua dhe paradhënie klientëve neto	5,940,238	973,197	-	6,913,435
Të arkëtueshme nga palët e treta	11,404	400	-	11,804
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>6,015,513</b>	<b>4,196,658</b>	<b>14</b>	<b>10,212,185</b>
Detyrimet financiare				
Hua	1,392,322	4,213,629	-	5,605,951
Detyrime për qira	38,279	83,310	-	121,589
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>1,430,601</b>	<b>4,296,939</b>	<b>-</b>	<b>5,727,540</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>4,584,912</b>	<b>(100,281)</b>	<b>14</b>	<b>4,484,645</b>

Informacioni i dhënë dallon nga pasqyra e pozicionit financiar ku huatë ndaj institucioneve financiare në Euro, në shumën 3,385,948 mijë Lek (2022: 2,572,638 mijë Lek) janë kompensuar me balancat e overdraftit të marra nga Shoqëria nga bankat duke përdorur këto kredi si kolaterale në përputhje me kontratat e kredive respektive dhe në bazë të qëllimit të shlyerjes duke netuar shumat përkatëse.

Analiza e ndjeshmërisë të efekteve të ndryshimeve në kursin e këmbimit në fitimin neto më poshtë është përcaktuar në bazë të ekspozimit ndaj monedhës së huaj në datën e raportimit të mbajtur konstante gjatë gjithë periudhës. Analiza e mëposhtme përlllogarit efektet e mundshme të lëvizjes së kursit të këmbimit kundrejt monedhës vendase LEK (të gjithë variablat e tjera janë konstante) në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (për shkak të vlerës së drejtë të ndjeshmërisë së aktiveve dhe detyrimeve monetare) dhe kapitalit (nuk ka kapital të veçantë apo instrumente mbrojtëse, të cilat ndikojnë në ndjeshmërinë e kapitalit, rrjedhimisht efekti është I njëjtë si ndjeshmëria e pasqyrës së fitim humbjes.

Një vlerë negative në tabelë paraqet një humbje potenciale neto në fitim ose humbje në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ose kapitalit, në pasqyrën e pozicionit financiar një vlerë pozitive reflekton një mundësi rritjeje. Një zvogëlim ekuivalent në secilën nga monedhat më poshtë kundrejt monedhës vendase do të ndikojë në një impakt të kundërt ekuivalent.

	100 bp Rritje Paralele	100 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele
31 Dhjetor 2023	301	(301)	150	(150)
31 Dhjetor 2022	(1,003)	1,003	(501)	501

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit

Rreziku i normës së interesit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të ndryshojë me ndryshimin e normave të interesit në treg. Shoqëria e administron rrezikun e normës së interesit duke monitoruar kushtet e tregut e duke aplikuar çmime të nevojshme, duke u bazuar në analizën e kostos për çdo produkt. Kreditë e dhëna të NOA-s janë me interes fiks dhe shumica e tyre janë me terma më pak se 5 vjet. Huatë e marra nga huadhënësit vendas apo të huaj janë me norma fikse dhe variabël si paraqiten më poshtë. Drejtimi i rrezikut të normës së interesit kundrejt limitit të hendekut të normës së interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj skenarëve të ndryshëm të normave.

Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë ndaj një rritje ose ulje të normave të interesit, duke supozuar që nuk ka lëvizje asimetrike në kurbën e kthimit dhe pozicioni financiar qëndron konstant si më poshtë vijon:

2023	Skenarët deri në një vit		Skenarët mbi një vit	
	100 bp Rritje	100 bp Zvogëlim	100 bp Rritje	100 bp Zvogëlim
Përlllogaritja e efektit në Fitim (humbje)	62,841	(62,841)	(6,619)	6,619

2022	Skenarët deri në një vit		Skenarët mbi një vit	
	100 b Rritje	100 b Zvogëlim	100 b Rritje	100 b Zvogëlim
Përlllogaritja e efektit në Fitim (humbje)	48,813	(48,813)	(2,393)	2,393

#### Informacioni mbi normën efektive

Normat mesatare efektive vjetore e ponderuar e kategorive kryesore të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 ishin si më poshtë:

	31 Dhjetor 2023		31 Dhjetor 2022	
	EUR	LEK	EUR	LEK
<b>Aktive</b>				
Hua të arkëtueshme nga institucionet financiare	1.3%	n/a	0.3%	n/a
Hua të arkëtueshme nga I.F.J.B. NOA sh.a (Kosovë)	6.3%	n/a	n/a	n/a
Hua dhe paradhënie klientësh	18.7%	24.5%	17.2%	23.2%
<b>Detyrimet</b>				
Hua	6.21%	6.65%	5.3%	7.3%
Obligacione	n/a	8.81%		

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### (d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) *Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)*

*Analiza e ri çmimit të normës së interesit*

Tabela e mëposhtme paraqet datat e ricçimit të normave të interesit për aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë. Aktivet dhe detyrimet me normë të ndryshueshme janë raportuar sipas datës së ardhshme të ndryshimit të normës së interesit. Aktivet me normë fikse interesi janë raportuar sipas datës së skeduluar të ripagimit të principalit.

#### 31 Dhjetor 2023

Aktive:	Norma efektive	Deri ne 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	Me shumë se 5 vjet	Jo subjekti i rivlerësimit të interesit
Mjete monetare dhe ekuivalente me to (Shënimi 16)	-	763,531					-
Hua institucioneve financiare (Shënimi 17)	1.6%	3,609,373	957,317	-	226,688		-
Hua dhe paradhënie klientëve (Shënimi 18)	23.7%	8,596,995	2,090,962	2,315,211	2,232,755	114,395	-
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>12,969,899</b>	<b>3,048,279</b>	<b>2,315,211</b>	<b>2,459,443</b>	<b>114,395</b>	<b>-</b>
<b>Hua</b>							
Hua me normë interesi fikse (Shënimi 22)	6.4%	5,388,763	706,466	2,174,552	1,753,555		-
Hua me normë interesi variabël (Shënimi 22)	6.1%	1,458,951	292,112	344,358	778,515		-
Obligacione (Shënimi 24)	8.8%	500,000	-	-	500,000		-
<b>Total hua</b>		<b>7,347,714</b>	<b>998,578</b>	<b>2,518,910</b>	<b>3,032,070</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozicioni Neto</b>		<b>5,622,185</b>	<b>2,049,701</b>	<b>(203,699)</b>	<b>(572,627)</b>	<b>114,395</b>	<b>-</b>

Balanca neto e huave dhënë institucioneve financiare është -3,263 mijë Lek (2022: 105,563 mijë Lek). Balanca neto e huave është 6,915,604 mijë Lek (2022: 5,605,951 mijë Lek). Në pasqyrat individuale financiare të vitit 2023 dhe 2022 aktivet dhe pasivet financiare janë netuar dhe paraqitur në bazë neto.

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### (d) Rreziku i tregut (vazhdim)

(ii) *Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)*

*Analiza e ri çmimit të normës së interesit*

Tabela e mëposhtme paraqet datat e riçmimit të normave të interesit për aktivet dhe detyrimet monetare të Shoqërisë. Aktivet dhe detyrimet me normë të ndryshueshme janë raportuar sipas datës së ardhshme të ndryshimit të normës së interesit. Aktivet me normë fikse interesi janë raportuar sipas datës së skeduluar të ripagimit të principalit.

31 Dhjetor 2022									
Aktive:	Norma efektive e interesit	Totali	Deri ne 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	Me shumë se 5 vjet	Jo subjekti i rivlerësi mit të interesit	Jo
Hua institucioneve financiare (Shënimi 17)	0.29%	2,678,201	2,105,098	573,103	-	-	-	-	-
Hua dhe paradhënie klientëve (Shënimi 18)	20.02%	6,913,435	1,588,400	1,769,509	1,866,159	1,689,367	-	-	-
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>10,200,381</b>	<b>4,302,243</b>	<b>2,342,612</b>	<b>1,866,159</b>	<b>1,689,367</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Hua</b>									
Hua me normë interesi fikse (Shënimi 22)	4.77%	4,446,747	162,511	489,399	960,403	2,491,745	342,690	-	-
Hua me normë interesi variabël (Shënimi 22)	6.95%	1,111,636	200,897	910,739	-	-	-	-	-
<b>Total hua</b>		<b>5,558,383</b>	<b>363,408</b>	<b>1,400,138</b>	<b>960,403</b>	<b>2,491,745</b>	<b>342,690</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozicioni Neto</b>		<b>4,641,998</b>	<b>3,938,835</b>	<b>942,474</b>	<b>905,756</b>	<b>(802,378)</b>	<b>(342,690)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (d) Rreziku i tregut (vazhdim)

##### (ii) Analiza e rëzimit të normës së interesit (vazhdim)

Administrimi i normave të interesit brenda limitit të normave të interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë duke përdorur skenarë të ndryshme standarde dhe jo standarde të normave të interesit. Skenarët standarde të cilat konsiderohen një herë në muaj përfshijnë një rënie ose rritje paralele me bazë pikësh 100 (bp) në të gjitha kurbat e kthimit në të gjithë botën dhe një rritje ose rënie prej 50 bp në pjesën më të madhe se 12-muaj të të gjitha kurbave të kthimit. Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë për një rritje ose ulje të normave të interesit të tregut për fondet e marra hua është si më poshtë:

	100 bp Rritje paralele	100 bp Rritje paralele	50 bp Rritje Paralele	50 bp Rritje Paralele
Më 31 Dhjetor 2023	61,222	(61,222)	30,611	(30,611)
Më 31 Dhjetor 2022	46,420	(46,420)	23,210	(23,210)

Analiza e ndjeshmërisë tregon ndikimin në fitim ose humbje të Shoqërisë. Nuk ka ndikim në balancën e kapitalit, përveçse ndikimit direkt në fitim humbje.

Rreziku i përgjithshëm i normës së interesit administrohet nëpërmjet përdorimit të paradhënieve dhënë bankave, depozitave nga bankat dhe instrumenteve derivativë.

#### (e) Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjes së drejtpërdrejtë apo të tërthortë që vjen si rezultat i një sërë shkaqesh të lidhura me proceset, personelin, teknologjinë dhe infrastrukturën e Shoqërisë, si dhe nga faktorë të jashtëm përveç risqeve të kredisë, tregut dhe likuiditetit p.sh ato që lindin nga kërkesat ligjore dhe rregulluese si edhe nga standardet përgjithësisht të pranuar të sjelljes Shoqërisë. Risqet operacionale lindin si pasojë e të gjithë operacioneve të Shoqërisë dhe janë risqe që hasen nga të gjitha shoqëritë ne biznes.

Objektivi i Shoqërisë është të administrojë rrezikun operacional në mënyrë që të balancojë shmangien e humbjeve financiare dhe dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë me efektivitetin e përgjithshëm të kostove, si edhe të shmangë procedurat e kontrollit të cilat kufizojnë iniciativën dhe kreativitetin. Përgjegjësia parësore për zhvillimin dhe implementimin e kontrolleve që të adresohet rreziku operacional i caktohet drejtuesve të lartë në çdo njësi biznesi. Kjo përgjegjësi mbështetet nga zhvillimi i standardeve të përgjithshme të Shoqërisë për administrimin e rrezikut operacional në fushat e mëposhtme:

- kërkesa për ndarjen e duhur të detyrave, duke përfshirë dhe autorizimin e pavarur të transaksioneve
- kërkesa për rakordimin dhe monitorimin e transaksioneve
- pajtimi me kërkesat ligjore dhe rregullative
- dokumentimi i kontrolleve dhe i procedurave
- kërkesa për vlerësimin periodik të risqeve operacionale të identifikuar dhe përshtatshmërinë e kontrolleve dhe procedurave për të adresuar risqet e identifikuar
- kërkesa për raportimin e humbjeve operative dhe veprimet rregullues të propozuar
- zhvillimi i planeve emergjencës
- trajnimi dhe zhvillimi profesional
- standardet e etikës dhe biznesit
- zbutja e rrezikut, duke përfshirë sigurimin në rastet kur është efektiv

Pajtimi me standardet e Shoqërisë mbështetet nga një program kontrollesh periodike të ndërmarra nga Auditimi i Brendshëm. Rezultatet e rishikimit të auditimit të brendshëm diskutohen me drejtimin e njësisë të biznesit, duke përgatitur përmbledhje të cilat i paraqiten Komitetit të Auditimit dhe drejtimin të lartë të Shoqërisë.

# NOA SH.A.

## Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 6. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### (f) Menaxhimi i kapitalit

##### Kërkesa për kapital minimal

Në bazë të vendimit nr 1 datë 17 Janar 2013 të Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë kapitali minimal për institucionet financiare jo-banka të cilat ofrojnë shërbimin e kredidhënies është 100 milion Lek.

##### Kapitali rregullator

Shoqëria është subjekt i kërkesave rregullatore me të cilat duhet të jete ne perputhje. Në baze të nenit 11 të vendimit nr 2 datë 17 janar 2013 e Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë institucionet Mikro-financiare duhet të plotësojnë në çdo kohë kërkesat e mëposhtme:

- Raporti i kapitalit rregullator me totalin e aktiveve nuk duhet të jetë më pak se 10%.
- Raporti i kapitalit rregullator ndaj mjeteve fikse të trupëzuara dhe jo-të trupëzuara neto nuk duhet të jetë më pak se 100%.
- Raporti i kapitalit rregullator ndaj totalit të huave me probleme nuk duhet të jete më i vogël se 100%.

##### Ekspozimi i lejuar maksimal

Në bazë vendimit nr 2, neni nr 7 pika 3 date 17 Janar 2013 të Këshillit te Mbikëqyrjes te Bankës së Shqipërisë ekspozimi ndaj një personi apo një grupi palësh të lidhura nuk duhet të jetë më shumë se 15% e kapitalit. Më 31 Dhjetor 2023 ekspozimi ndaj I.F.J.B. NOA sh.a Kosova është 11.2% e kapitalit.

Më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 kërkesat e mësipërme janë plotësuar duke përfshirë normën e raportit të kapitalit ndaj totalit të aktiveve që është 17.3% dhe 20.5% respektivisht. Politika e Shoqërisë është për ruajtjen e një baze kapitali brenda limiteve, duke kapitalizuar të gjitha të ardhurat nga aktiviteti për të mbështetur zhvillimin në të ardhmen. Shoqëria njej nevojën për të patur një balancë ndërmjet të ardhurave të larta që janë të mundshme nëpërmjet kredimarrjes së lartë dhe avantazheve dhe sigurisë që lejon një pozicion të shëndoshë të kapitalit. Nuk ka patur ndryshime të rëndësishme në menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë gjatë periudhës.

##### Informacion shtesë mbi fluksin e parasë

Ndryshimet në detyrime që rrjedhin nga aktivitetet e financimit:

	2023	2022
Gjendja në fillim	5,605,951	4,561,471
<i>Pjesë të flukseve të parasë:</i>		
Marrjet	3,458,921	3,456,135
Ripagesat	(1,704,920)	(2,180,686)
<i>Jo pjesë të flukseve të parasë:</i>		
Interes i përllogaritur	20,321	9,766
Efekti i kursit të këmbimit	(464,669)	(240,735)
<b>Gjendja në fund</b>	<b>6,915,604</b>	<b>5,605,951</b>



## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Shoqëria kryen vlerësime dhe gjykime të cilat ndikojnë vlerat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, dhe që rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë mbi ngjarjet e ardhshme të cilat vlerësohen të jenë të arsyeshme sipas rrethanave.

##### (i) Tatim fitimi

Drejtimi beson se llogaritja e tatimit mbi fitimin është e përshtatshme pavarësisht pasigurive që ekzistojnë në mjedisin tatimor shqiptar dhe në legjislacionin në fuqi dhe se vizitat e ardhshme fiskale nuk do të sjellin efekte të rëndësishme në pasqyrat e pozicionit financiar, rezultatin nga aktiviteti apo në flukset monetare.

##### (ii) Kompensimi i aktiveve dhe detyrimeve

Siç përshkruhet në Shënimin 17, Shoqëria kompenson overdraftet e marra nga bankat lokale, kundrejt depozitave të vendosura në të njëjtat banka si kolateral, në përputhje me politikën kontabël 5 h (iv). Në bërjen e këtij kompensimi, Drejtimi ka përcaktuar që kërkesat e SNK 32 janë përmbushur, përkatësisht:

- Shoqëria ka të drejtë ligjore të kompensojë kolateralin e saj në formën e mjeteve monetare me balancën e papaguar të overdraftit në çdo kohë, gjatë rrjedhës normale të biznesit, dhe si ne rastin e mos pagesës ose te likuidimit nga pala tjetër.
- Shoqëria ka për qëllim të shlyejë aktivin dhe detyrimin në bazë neto.

Bazuar në të drejtën ligjore, Drejtimi ka kryer një analizë të plotë, duke marrë këshillimin e duhur ligjor për të konfirmuar se ekziston e drejta e kompensimit, me ane te kontratës si dhe në përputhje me legjislacionin vendor. Duke pasur parasysh natyrën e rregulluar të industrisë së palës tjetër, gjykimi ligjor kërkohet të analizojë të drejtën e kompensimit në situatën e likuidimit të Bankave.

Qëllimet e Shoqërisë në lidhje me shlyerjen e tepricave të overdrafteve te garantuara me depozita kolaterali ne formën e mjeteve monetare, janë qe të shlyhen në bazë neto, në rrjedhën normale të biznesit. Shoqëria ka një histori të kufizuar të shlyerjes së këtyre marrëveshjeve gjate viteve te fundit, volumi i overdrafteve dhe depozitave te kolateralit ne formën e mjeteve monetare është rritur, dhe kontratat janë mbyllur me një numër të kufizuar të çështjeve të netuara. Në vlerësimin e Drejtimit, Shoqëria do t'i mbyll këto marrëveshje në baza neto dhe do të ketë aftësinë ta bëjë këtë.

##### (iii) Fonde për humbjet nga huatë dhe paradhëniet

Matja e humbjeve nga provigjonimi, sipas SNRF19 gjatë gjithë kategorive të aktiveve financiare ne vetvete kërkon gjykim, veçanërisht, vlerësimi i shumës dhe koha e flukseve të ardhshme monetare dhe vlera e kolateralit gjatë përcaktimit të humbjes nga provigjonimi dhe vlerësimi i një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë. Këto vlerësime janë të nxitura nga një numër faktorësh, ndryshimet në të cilën mund të sjellin nivele të ndryshme provigjonimi.

Kalkulimi i ECL-ve të Shoqërisë janë rezultate të një modeli kompleks me një numër supozimesh themelore rreth zgjedhjes se inputeve variabël dhe ndërvarësisë së tyre.

Elementë të modelit të ECL-ve të cilat janë konsideruar si gjykime kontabël dhe vlerësime përfshijnë:

- Modeli i brendshëm i klasifikimit të kredive të shoqërisë, i cili cakton (ditëve në vonesë) PD-të notat individuale.
- Kriteret e shoqërisë për të vlerësuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë dhe kështu që provojuni për aktivet financiare duhet të maten në bazë të ECL përgjatë jetës LTECL dhe vlerësimi cilësor.
- Segmentimi i aktiveve financiare kur ECL e tyre janë vlerësuar në baza kolektive.
- Zhvillimi i modelit të ECL-ve përfshin disa formula zgjedhjet e inputeve.

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

*(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)*

#### **7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)**

##### *(iii) Fonde për humbjet nga huatë dhe paradhëniet (vazhdim)*

- Përcaktimi i qasjeve midis skenarëve makroekonomik dhe inputeve ekonomike të tilla si nivele të papunësisë, vlera e kolateralit, dhe efektet në PD, EAD, LGD
- Zgjedhja e skenarëve të ardhshme makroekonomike dhe pesha e probabilitetit të tyre për të nxjerrë inpute ekonomike në modelet ECL.

Më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 nga analiza dhe observimet e faktorëve makro-ekonomikë modeli paraqet një autokorrelacion negativ. Në këtë kuptim faktori makro-ekonomik nuk është marrë në konsideratë gjatë përlllogaritjeve, vetëm skenari bazë është marrë në konsideratë.

Skenarët janë përcaktuar në politikën e provigjonimit por ka qenë në politikën e shoqërisë për të rishikuar në mënyrë të rregullt modelet në kontekst të eksperiencës mbi humbjet aktuale dhe bërjen e rregullimeve kur është e nevojshme.

##### *(iv) Vlerësimin e instrumenteve financiare*

Politikat kontabël të Shoqërisë në matjen e vlerës së drejtë janë paraqitur në shënimin 5h), (vi).

Vlera e drejtë e aktivitetit dhe detyrimit financiar është paraqitur vetëm për qëllime deklarimi në pasqyrat financiare. Vlera e drejtë për aktivitetet dhe detyrimet financiare që tregtohen në tregje aktive bazohen në çmime tregu të kuotuar ose kuotime të çmimit nga tregtarët. Për të gjitha Instrumentet e tjerë financiare Shoqëria përcakton vlerën e drejtë duke përdorur teknika vlerësimi. Teknikat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modele të skontimit të flukseve monetare, krahasime me instrumente të ngjashëm për të cilët ekzistojnë çmime të dukshme tregu dhe modele të tjera vlerësimi. Objektivi i teknikave të vlerësimit është të arrijnë në përcaktimin e vlerës së drejtë që reflekton çmimin e instrumentit financiar në datën e raportimit, i cili do të ishte përcaktuar nga pjesëmarrësit në treg që veprojnë me kushtet e tregut. Gjykimi dhe vlerësimi i Menaxhimit kërkohet zakonisht për përzgjedhjen e metodës së duhur të modelit, përcaktimin e flukseve të pritshme monetare në instrumentet financiare të vlerësuara, përcaktimin e probabilitetit të palëve, parapagimeve dhe zgjedhjes së normave të skontimit të duhura.

Vlera e drejtë e një aktivi financiar është çmimi i shitjes së aktivitetit të shitur ose shuma e paguar për transferimin e detyrimit në një transaksion normal në tregun kryesor (me më shumë avantazh) në datën e matjes kundrejt kushteve të tregut aktual (p.sh. çmim shitjeje) pavarësisht nëse ai çmim është i matshëm direkt apo i vlerësuar duke përdorur një teknikë tjetër vlerësimi. Shoqëria nuk bën përlllogaritje për vlerën e drejtë për aktive financiare (kredi dhe paradhënie klientësh) dhe detyrime financiare (hua) për shkak të mungesës të dhënave të mbikëqyrura dhe të pakontrollueshme të tregut.

Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe kredive ndaj institucioneve financiare për shkak të maturitetit të tyre të shkurtër është shuma e arkëtueshme në datën e raportimit. Pjesa më e madhe e portofolit të huave dhe paradhënive për klientët bazohet në normat fikse të interesit. Drejtimi e konsideron si jo praktike të kryejë një llogaritjen e vlerës së drejtë të huave dhe paradhënive për klientët pasi nuk ka transaksione të tregut të mbikëqyrura për kredi homogjene dhe beson se vlerat e drejta përafrojnë vlerën kontabël.

Për më tepër, bazuar në analizën, maturiteti mesatar i kredive është 27 muaj ndërsa pjesa e kredive me maturitet 5 vjet është e vogël, prandaj pritet që vlera e drejtë për përafrojnë vlerën kontabël. Për kreditë me normë interesi fikse dhe afat maturimi të shkurtër nuk do të ketë ndikim material midis vlerës kontabël dhe vlerës së drejtë për qëllime dhënie informacioni. Humbjet e pritshme të ardhme nuk merren parasysh. Të gjitha aktivitetet e Shoqërisë janë kategorizuar si niveli 3 për qëllime të matjes së vlerës së drejtë.

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

##### (iv) Qiratë

##### **Përcaktimi i afateve të qirasë për kontratat e qirasë me rinovim dhe opsion mbylljeje (Shoqëria si qiradhënës)**

Shoqëria përcakton afatet e qirasë si afate jo të anulueshme të qirasë, bashkë me çfarëdo periudhe të siguruar me një opsion për të zgjatur qiranë nëse është me siguri të ushtrohet, ose ndonjë periudhë e mbuluar nga një opsion për të ndërprerë qiranë nëse është e sigurt që nuk do të ushtrohet.

Shoqëria ka disa kontrata qiraje të cilat përfshijnë opsionin e zgjatjes ose të mbylljes. Shoqëria zbaton gjykimin për të vlerësuar nëse është një siguri e arsyeshme për të ushtruar ose jo opsionin e rinovimit ose të mbylljes së qirasë. Kjo do të thotë, konsideron të gjithë faktorët e rëndësishëm që krijojnë një nxitje ekonomike për të ushtruar ose rinovimin ose mbylljen. Pas datës së fillimit Shoqëria vlerëson afatet e qirasë nëse ka një ngjarje të rëndësishme apo ndryshim në rrethana të kontrollueshme të cilat ndikojnë në aftësinë për të ushtruar apo jo opsionin e rinovimit apo të mbylljes (p.sh. përmirësimet e rëndësishme në ndërtim të qirave ose përshtatjen e aktivitetit me qira).

*Vlerësimi i normës rritëse të huasë:* Shoqëria nuk mund të përcaktojë me lehtësi normën efektive të interesit në qira, për më tepër për të matur detyrimet e qirasë është përdorur norma rritëse e huasë ("IBR"). IBR është norma e interesit që Shoqëria duhet të paguajë për të marrë hua në kushte të njëjta, fondin e duhur për të siguruar një aktiv me vlerë të njëjtë me një aktiv me të drejtë përdorimi në një ambient ekonomik të ngjashëm. Norma e përdorur nga Shoqëria për kontratat e reja gjatë vitit 2023 është 7.28% në LEK (2022: 5.95%) dhe 5.8% EUR (2022: 4.44%), i cili përfaqëson normën e interesit të huave 3 vjeçar ndaj huadhënësve dhe bankave. Për më tepër IBR reflekton çfarë Shoqëria "duhet të paguajë", e cila kërkon vlerësim kur normat e fshehura janë të mundshme, ose kur ato kanë nevojë të rregullohen për të reflektuar afatet dhe kushtet e qirasë. Shoqëria vlerëson IBR duke përdorur imputet e dukshme (te tilla si normat e interesit të tregut) kur janë të mundshme dhe është e detyrueshme për të bërë një rregullim specifik individual për të paraqitur afatet dhe kushtet e qirasë (të tilla si afatet dhe kushtet e qirasë).

Caktimi i normës së përshtatshme të skontimit për të matur detyrimet e qirase sic shënohet më poshtë, Shoqëria hyn në marëveshje qiraje me pronarët e palëve të treta dhe si rrjedhim norma efektive e interesit në qiranë përkatëse nuk përcaktohet lehtë. Prandaj Shoqëria përdor normën e saj rritëse të huamarrjes për përcaktimin e detyrimeve të qirasë në datën e fillimit të qirasë. Norma rritëse e huamarrjes është norma e interesit që Shoqëria duhet ti paguajë huadhënësit në të njëjtat kushte, gjë që kërkon vlerësim kur nuk ka norma të përcaktuara saktë.

Shoqëria konsultohet me bankieret e saj kryesore për të përcaktuar çfarë norme interesi pritet nëse Shoqëria merr hua shuma parash për të blerë një aktiv të njëjtë me atë i cili është marrë me qira. Këto norma rregullohen aty kur është e nevojshme për të pasqyruar vlefshmërinë e huasë së njësisë ekonomike në një marëveshje qiraje dhe gjëndjen specifike të aktivitetit të dhenë me qira.

##### (v) Efekti i pasigurisë në vlerësim:

*Efekti i ndryshimit në normën rritëse të huamarrjes për qiratë gjatë periudhës së raportimit paraqitet në tabelën e mëposhtme:*

Vlerësimi	Ndryshimet në vlerësim	Efekti në aktive me të drejtë përdorimi	Efekti në detyrimin e qirasë
Rritja e normës së huasë	1% rritje të normës së huasë	Zvogëlim me 1,841 mijë LEK	Zvogëlim me 1,296 mijë LEK

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 7. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

(vi) Vlerësimi i Drejtimit për Vijimësinë

Gjatë vitit 2023, Shoqëria parashikoi një rritje të portofolit prej 28% dhe arriti një rritje prej 24%. Shoqëria ka qenë në përputhje me të gjithë raportin rregullator gjatë vitit 2023 (Shënimi 6 (f)), Shoqëria nuk pret ndonjë shkelje të raporteve rregullatore.

Në datën 31 dhjetor 2023, kapitali i shoqërisë është 2,340,401 mijë lekë dhe fitimi neto për vitin 2023 është 421,595 mijë lekë. Fitimi para tatimit u rrit me 6% krahasuar me vitin 2022, rezultati financiar u ndikua nga të ardhurat neto nga interesi të cilat u rritën me 16%, të ardhurat neto nga tarifat dhe komisionet u rritën me 20%. Për vitin 2024, Shoqëria parashikon të rrisë portofolin bruto të kredisë me 25% dhe të rrisë PBT me 7%.

Drejtimi i Shoqërisë ka bërë një vlerësim të aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar si vijimësi duke marrë parasysh të gjithë faktorët e përmendur më sipër dhe është i kënaqur që Shoqëria ka burimet për të vazhduar biznesin për të ardhmen. Për më tepër, Drejtimi i Shoqërisë nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të hedhë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar si vijimësi. Prandaj, pasqyrat financiare individuale vazhdojnë të përgatiten mbi bazën e konceptit të vijimësisë.

#### 8. Të ardhura nga interesat

Të ardhurat nga interesat të përlllogaritura me metodën efektive të interesit për vitin 2023 dhe 2022 përbëhen si më poshtë:

	2023	2022
Hua dhe paradhënie klientëve	1,809,398	1,475,178
Hua institucioneve të tjera financiare	37,289	4,451
<b>Total</b>	<b>1,846,687</b>	<b>1,479,629</b>

#### 9. Shpenzime për interesat

Shpenzime të interesit të përlllogaritura me metodën efektive të interesit për vitin 2023 dhe 2022 përbëhen si më poshtë:

	2023	2022
Interesa nga huatë	(512,613)	(330,293)
Interesa nga detyrimet e qirasë	(9,560)	(6,103)
<b>Total</b>	<b>(522,173)</b>	<b>(336,396)</b>

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 10. Tarifa dhe komisione, neto

Tarifat dhe komisionet neto për vitin 2023 dhe 2022 përbëhen si më poshtë:

	2023	2022
<i>Të ardhurat nga tarifat e shërbimeve një moment te caktuar:</i>		
Të ardhura si agjent sigurimi	113,140	92,135
Tarifa të tjera të marra	10,506	10,912
<b>Të ardhura totale të marra nga klientët</b>	<b>123,646</b>	<b>103,047</b>
<i>Shpenzime për tarifa dhe komisione:</i>		
Komisione Bankare	(2,706)	(2,276)
<b>Total tarifa dhe komisione bankare</b>	<b>(2,706)</b>	<b>(2,276)</b>
<b>Tarifa dhe komisione, neto</b>	<b>120,940</b>	<b>100,771</b>

Të gjitha të ardhurat të marra nga klientët janë të gjeneruara në Shqipëri.

#### 11. Rimarrje nga kreditë e fshira

##### 11.1 Humbja nga provizioni i huave dhe për paradhëniet e klientëve për fundin e vitit 2023 dhe 2022:

	2023	2022
<b>Më 1 janar</b>	<b>(549,702)</b>	<b>(468,963)</b>
Shpenzimi i vitit	(267,934)	(196,047)
Aktive të çregjistruara	78,278	-
Fshirjet	107,403	114,686
Efekti i kursit të këmbimit	978	622
<b>Në fund të periudhës</b>	<b>(630,977)</b>	<b>(549,702)</b>

##### 11.2 Fitimi neto nga fshirjet e huave dhe paradhëniet e klientëve

Fitimi neto nga fshirjet e huave dhe paradhëniet për klientët, paraqet rikuperimet nga huatë e fshira te netuar me kostot direkte të mbledhjes. Rikuperimet kryhen nga ekipi i brendshëm dhe nga ofruesit e shërbimeve të jashtëm. Rikuperimet përfshijnë dhe zërat jo cash të cilat përfaqësojnë ekzekutimin e kolateraleve, shuma e ekzekutuar gjatë vitit 2023 paraqitet në shënimin 21 në zërin Inventar dhe aktive të tjera.

	2023	2022
Fitimi neto nga fshirjet e huave dhe paradhëniet për klientët	94,511	94,185

#### 12. Të ardhura të tjera

Të ardhura të tjera për vitet 2023 dhe 2022 përbëhen si më poshtë:

	2023	2022
Te ardhura nga grante	1,101	-
Të tjera	16,925	13,288
<b>Total</b>	<b>18,026</b>	<b>13,288</b>

Të tjera, përfshijnë kryesisht komisionet për pagesat në cash, RBS dhe rimbursime të tjera të kredive në vonesë nga skema e garancisë së Programit të BE-së për Punësimin dhe Inovacionin Social (EaSI) në shumën 2,217 mijë LEK (2022: 1,340 mije LEK).

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 13. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitet 2023 dhe 2022 përbëhen si më poshtë:

	2023	2022
Paga Bruto	371,869	326,914
Kontribute për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	58,426	49,375
Bonuse	57,510	45,748
Fond pensioni vullnetar me kontribut të përcaktuar	2,345	1,551
<b>Total</b>	<b>490,150</b>	<b>423,588</b>

Gjatë vitit 2021, bordi drejtues vendosi të zbatojë për punonjësit një plan të përcaktuar kontributesh të skemës së pensioneve. Punonjësitë të cilët kualifikohen për të qënë pjesë në këtë plan pensioni janë ata me kontratë punë pa afat, më shumë se një vit.

#### 14. Shpenzime operative të tjera

Shpenzime të tjera për vitet 2023 dhe 2022 përbëhen si më poshtë:

	2023	2022
Marketing	50,796	29,971
Konsulencë, tarifa ligjore dhe shërbime të tjera	27,517	23,434
Shpenzime për burime njerëzore dhe trajnime	27,124	19,513
Shpenzime mirëmbajtje për software	22,556	19,742
Energji, ujë, etj.	18,908	16,472
Shpenzime transporti	17,552	15,648
Shpenzime komunikimi	14,873	12,459
Komisione menaxhimi të grupit, tarifa dhe shpenzime të bordit	14,839	15,956
Shpenzime sigurimi	6,780	6,413
Shpenzime zyre	4,942	5,069
Të tjera	18,911	22,975
<b>Total</b>	<b>224,798</b>	<b>187,652</b>

Shpenzimet e tjera përfshijnë kryesisht: taksa bashkie 3,916 mijë Lek (2022: 3,918 mijë Lek); dieta 4,702 mije Lek (2022: 3,410 mije Lek), shërbim sigurie 3,349 mije Lek (2022: 2,719 mije Lek), shpenzime takime biznesi 3,662 mije Lek (2022: 2,017 mije Lek).

#### 15. Tatimi mbi fitimin

	2023	2022
Shpenzim tatim fitimi aktual	81,655	76,760
(Të ardhura)/shpenzime tatimore të shtyra	(3,168)	(3,939)
<b>Total shpenzim tatim fitimi</b>	<b>78,487</b>	<b>72,821</b>

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 15. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

Tatimi mbi fitimin në Shqipëri vlerësohet në normën 15% të fitimit të tatueshëm. Më poshtë janë paraqitur tatimi aktual dhe tatimi i shtyrë, të njohur ne fitim ose humbje. Më poshtë është një rakordim i normës efektive të tatimit:

	Norma efektive e tatimit	2023	Norma efektive e tatimit	2022
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>500,082</b>		<b>472,092</b>
Te ardhura të tatueshme 15%	15.00%	75,012	15.00%	70,814
Shpenzimet e pazbritshme	0.69%	3,460	0.44%	2,094
Rregullimi mbi të ardhurat për diferenca të përkohshme midis trajtimit kontabël dhe tatimor	0.64%	3,183	0.82%	3,852
<b>Shpenzim tatim fitimi neto</b>	<b>16.33%</b>	<b>81,655</b>	<b>16.26%</b>	<b>76,760</b>

Tatim fitimi i parapaguar për vitin 2023 është 83,724 mijë Lek (2022: 59,844 mijë Lek). Më poshtë paraqitet një barazim midis fitimit kontabël dhe tatim fitimit.

	2023	2022
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>500,082</b>	<b>472,092</b>
<i>Shpenzime të pazbritshme</i>	<b>23,069</b>	<b>13,961</b>
SNRF 16 – Të drejta ndaj aktiveve (shpenzime të njohura sipas fitimit përpara taksës)	69,811	47,549
SNRF 16 - Të drejta ndaj aktiveve (shpenzime qiraje)	(64,735)	(50,760)
Shpenzime të tjera të pazbritshme (Rrimarje)/Rritje e rezervave të tjera, provizione	(6,760)	160
Shpenzime zhvlerësimi	8,496	4,475
Të tjera të pazbritshme	16,257	12,537
<b>Të ardhura të përjashtuara</b>	<b>21,218</b>	<b>25,678</b>
<i>Diferenca e përkohshme ndërmjet politikës kontabël dhe asaj tatimore për kuotat e aplikimit</i>	21,218	25,677
<b>Të ardhura të tatueshme</b>	<b>544,369</b>	<b>511,731</b>
Norma e tatim fitimit	15%	15%
<b>Shpenzim tatim fitimi</b>	<b>81,655</b>	<b>76,760</b>

Aktivi tatimor i shtyrë më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 është si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
<b>Aktiv tatimor i shtyrë:</b>		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	6,755	5,716
Aktive të qëndrueshme të pa trupëzuara	1,640	1,404
Rezerva e humbjes nga kreditë(SNRF9)	132	132
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	20,161	17,216
Aktiv tatimor i shtyre SNRF 16	23,128	18,239
<b>Detyrim tatimor i shtyrë:</b>		
Detyrim tatimor i shtyre SNRF 16	(24,004)	(18,063)
<b>Aktiv tatimor i shtyrë, neto</b>	<b>27,812</b>	<b>24,644</b>

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 15. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

Tatim fitimi i shtyrë për fundin e vitit 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 paraqitet në tabelën më poshtë si vijon:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
<b>Ndryshimi në aktivin tatimor të shtyrë:</b>		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	1,040	782
Aktive të qëndrueshme të pa trupëzuara	235	(120)
Rezerva e humbjes nga kreditë(SNRF9)	-	-
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	2,945	3,758
SNRF 16	4,889	3,088
<b>Ndryshimi në detyrimin tatimor të shtyrë:</b>		
SNRF 16	(5,941)	(3,569)
<b>Ndryshimi neto</b>	<b>3,168</b>	<b>3,939</b>

#### 16. Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Mjete monetare në arkë	8,252	4,012
Llogari rrjedhëse	755,279	604,733
<b>Total</b>	<b>763,531</b>	<b>608,745</b>

Nuk ekziston një klasifikim për bankat që operojnë në Shqipëri. Bazuar në vlerësimin individual të kryer, nuk vlerësohen humbjet te pritshme për parate në llogarite rrjedhëse ne banka.

Llogarite rrjedhëse ne banke janë te detajuara si ne vijim:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Credins Bank	121,191	260,763
Banka Kombëtare Tregëtare	533,816	180,922
Union Bank	10,188	83,038
Raiffeisen Bank	45,765	50,872
Tirana Bank	11,912	16,219
First Investment Bank	25,385	11,343
OTP Bank	7,022	1,576
<b>Total</b>	<b>755,279</b>	<b>604,733</b>



## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 17. Hua institucioneve financiare

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Hua institucioneve financiare	(3,263)	105,563
Hua I.F.J.B. NOA sh.a Kosovë	226,688	-
<b>Total</b>	<b>223,425</b>	<b>105,563</b>

Kreditë për I.F.J.B. NOA sh.a Kosovë përfaqësojnë financime të filialit në shumën Lek 226.688 mijë. Maturimi i marrëveshjeve të financimit varion nga 36 muaj në 60 muaj.

Siç është paraqitur në Shënimin 5, Hua Institucioneve Financiare më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 janë paraqitur neto nga gjendja e overdrafteve me vlerë respektivisht prej 3,385,948 mijë Lek (2022: 2,572,638 mijë Lek). Maturiteti mesatar dhe norma mesatare e interesit për huatë në Euro dhe Lek është respektivisht 12 muaj me normën 1.3% (2022: 0.29%). Nuk ekziston një klasifikim për bankat që operojnë në Shqipëri. Bazuar në vlerësimin individual të kryer, nuk vlerësohen humbje të pritshme për "Hua institucioneve financiare".

Hua institucioneve financiare rezultojnë te detajuara si ne vijim:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Banka Kombëtare Tregtare	20,702	73,632
First Investment Bank	17,298	24,761
Union Bank	15,094	20,821
Credins Bank	(13,289)	-
OTP Bank	(21,741)	(6,437)
Tirana Bank	(21,327)	(7,214)
<b>Total</b>	<b>(3,263)</b>	<b>105,563</b>

31 Dhjetor 2023	Balanca e overdrafteve te garantuara me kolateral ne para	Depozitë me afat në lekë e lënë peng si kolateral	Balanca e depozitave me afat ne leke, neto
Tirana Bank	931,062	909,736	(21,326)
Banka Kombëtare Tregtare	699,033	719,735	20,702
Credins Bank	611,021	597,732	(13,290)
OTP Bank	598,515	576,775	(21,741)
First Investment Bank	353,627	370,924	17,298
Union Bank	192,690	207,783	15,094
	<b>3,385,948</b>	<b>3,382,685</b>	<b>(3,263)</b>

Balanca neto e detyrimit të overdrafteve me OTP Bank, Credins Bank dhe Tirana Bank është negative më 31 dhjetor 2023 për shkak të zhvlerësimit të monedhës EUR, monedhë ne te cilen janë vendosur depozitat pranë institucioneve financiare.

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 17. Hua institucioneve financiare (vazhdim)

	Balanca e ovedrafteve te garantuara me cash kolateral	Depozitë me afat në lekë e lënë peng si kolateral	Balanca e depozitave me afat ne leke, neto
<b>31 Dhjetor 2022</b>			
Tirana Bank	888,463	881,248	(7,214)
Banka Kombëtare Tregtare	464,180	537,812	73,632
Union Bank	207,664	228,485	20,821
OTP Bank	628,991	622,554	(6,437)
First Investment Bank	383,340	408,101	24,761
<b>Total</b>	<b>2,572,638</b>	<b>2,678,200</b>	<b>105,563</b>

Balanca neto e detyrimit të overdrafteve me OTP bank dhe Tirana Bank është negative më 31 dhjetor 2022 për shkak të zhvlerësimit të monedhës EUR, monedhë ne te cilen janë vendosur depozitat pranë institucioneve financiare.

#### 18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto

Huatë dhe paradhëniet e klientëve më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Hua dhe paradhënie klientëve, bruto	9,196,132	7,419,749
Interesi i përlogaritur dhe të tjera të ngjashme	140,381	106,970
Komisione te tjera	6,010	2,642
Ripagesa të parakohshme	(114,551)	(66,224)
Rezerva e provizionit	(630,977)	(549,702)
<b>Total</b>	<b>8,596,995</b>	<b>6,913,435</b>

	31 Dhjetor 2023			31 Dhjetor 2022		
	Vlera bruto	ECL	Vlera neto	Vlera bruto	ECL	Vlera neto
Individë	2,314,128	337,893	1,976,235	1,682,679	292,221	1,390,458
Biznes	7,022,385	293,084	6,729,301	5,844,040	257,481	5,586,559
<b>Total</b>	<b>9,336,513</b>	<b>630,977</b>	<b>8,705,533</b>	<b>7,526,719</b>	<b>549,702</b>	<b>6,977,017</b>

## NOA SH.A.

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023  
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim) Kredi për Individ

	2023				2022			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
<b>Vlera e mbartur bruto më 1 Janar</b>	<b>1,376,630</b>	<b>45,836</b>	<b>260,213</b>	<b>1,682,679</b>	<b>1,033,563</b>	<b>43,033</b>	<b>194,432</b>	<b>1,271,028</b>
Aktive të reja	2,033,301	0	0	2,033,301	1,465,351	-	-	1,465,351
Aktive të çregjistruar ose paguar	(1,248,538)	(17,800)	(113,824)	(1,380,162)	(992,979)	(20,776)	(11,012)	(1,024,767)
Transferime në Klasën 1	(69,832)	25,857	43,975	-	1,718	(1,718)	-	-
Transferime në Klasën 2	(152,171)	152,171	-	-	(131,024)	131,255	(231)	-
Transferime në Klasën 3	-	(141,753)	141,753	-	-	(105,957)	105,957	-
Kredi te fshira	-	-	(20,634)	(20,634)	-	-	(28,933)	(28,933)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(1,056)	-	-	(1,056)	-	-	-	-
<b>Vlera e mbartur bruto më 31 Dhjetor</b>	<b>1,938,334</b>	<b>64,311</b>	<b>311,483</b>	<b>2,314,128</b>	<b>1,376,629</b>	<b>45,837</b>	<b>260,213</b>	<b>1,682,679</b>

	2023				2022			
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Total
<b>Rezerva ECL më 1 Janar</b>	<b>23,063</b>	<b>8,945</b>	<b>260,213</b>	<b>292,221</b>	<b>24,838</b>	<b>12,499</b>	<b>195,079</b>	<b>232,416</b>
Aktive të reja	60,742	-	-	60,742	67,257	0	0	67,257
Aktive të çregjistruar ose paguar	(12,390)	(1,023)	(95,421)	(108,834)	(13,286)	(3,063)	(20,522)	(36,871)
Transferime në Klasën 1	14	(14)	-	-	44	(44)	0	-
Transferime në Klasën 2	(107,706)	107,706	-	-	(48,857)	48,864	-7	-
Transferime në Klasën 3	-	(114,718)	114,718	-	-	(48,856)	48,856	-
Rimatja neto e ECL	53,494	6,582	54,322	114,398	(6,934)	(454)	65,740	58,352
Kredi te fshira	-	-	(20,633)	(20,633)	-	-	(28,933)	(28,933)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(1)	-	-	(1)	-	-	-	-
<b>Rezerva ECL më 31 Dhjetor</b>	<b>17,216</b>	<b>7,478</b>	<b>313,199</b>	<b>337,893</b>	<b>23,062</b>	<b>8,946</b>	<b>260,213</b>	<b>292,221</b>

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023

(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 18. Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim)

##### Kredi për Biznes

	2023			2022				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<b>Vlera e mbartur bruto më 1 Janar</b>	<b>5,500,028</b>	<b>143,978</b>	<b>200,034</b>	<b>5,844,040</b>	<b>4,668,599</b>	<b>187,853</b>	<b>167,786</b>	<b>5,024,238</b>
Aktive të reja	4,843,346	-	-	4,843,346	4,032,060	-	-	4,032,060
Aktive të çregjistruar ose paguar	(3,404,481)	(33,532)	(45,041)	(3,483,054)	(2,963,650)	(72,268)	(44,415)	(3,080,333)
Transferime në Klasën 1	(18,881)	7,337	11,544	-	10,069	(10,069)	-	-
Transferime në Klasën 2	(317,108)	343,711	(26,603)	-	(203,042)	203,219	(177)	-
Transferime në Klasën 3	-	(155,848)	155,848	-	-	(163,552)	163,552	-
Kredi te fshira	-	-	(86,769)	(86,769)	-	-	(85,754)	(85,754)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(91,775)	(2,838)	(565)	(95,178)	(44,007)	(1,206)	(958)	(46,171)
<b>Vlera e mbartur bruto më 31 Dhjetor</b>	<b>6,511,129</b>	<b>302,808</b>	<b>208,448</b>	<b>7,022,385</b>	<b>5,500,029</b>	<b>143,977</b>	<b>200,034</b>	<b>5,844,040</b>

	2023			2022				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<b>Rezerva ECL më 1 Janar</b>	<b>46,561</b>	<b>16,805</b>	<b>194,115</b>	<b>257,481</b>	<b>37,740</b>	<b>31,940</b>	<b>166,867</b>	<b>236,547</b>
Aktive të reja	36,626	-	-	36,626	35,611	-	-	35,611
Aktive të çregjistruar ose paguar	(9,314)	(2,410)	(28,161)	(39,885)	(8,384)	(6,916)	(20,946)	(36,246)
Transferime në Klasën 1	50	(50)	-	-	53	(53)	-	-
Transferime në Klasën 2	(111,031)	115,996	(4,965)	-	(10,074)	10,120	(46)	-
Transferime në Klasën 3	-	(77,148)	77,148	-	-	(16,419)	16,419	-
Rimatja neto e ECL	68,757	8,053	49,830	126,640	(8,203)	(1,800)	117,948	107,945
Kredi te fshira	-	-	(86,769)	(86,769)	-	-	(85,754)	(85,754)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(153)	(290)	(566)	(1,009)	(180)	(67)	(375)	(622)
<b>Rezerva ECL më 31 Dhjetor</b>	<b>31,496</b>	<b>60,956</b>	<b>200,632</b>	<b>293,084</b>	<b>46,563</b>	<b>16,805</b>	<b>194,113</b>	<b>257,481</b>

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 19. Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe aktive me të drejtë përdorimi

Aktivitet e qëndrueshme të trupëzuara më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 janë të përbëra si më poshtë:

	Pajisje elektronike	Automjete	Pajisje dhe mobilje	Përmirsi me të ambiente ve me qera	Aktiv me të drejtë përdorimi		Total
					Ndërtesa	Automjete	
<b>Kosto</b>							
<b>Më 1 Janar 2022</b>	<b>168,622</b>	<b>40,667</b>	<b>47,087</b>	<b>29,375</b>	<b>244,620</b>	<b>25,353</b>	<b>555,724</b>
Shtesa	19,142	7,504	7,937	3,523	18,767	6,638	63,511
Pakësime	(745)	(1,663)	(952)	-	-	-	(3,360)
<b>Më 31 Dhjetor 2022</b>	<b>187,019</b>	<b>46,508</b>	<b>54,072</b>	<b>32,898</b>	<b>263,387</b>	<b>31,991</b>	<b>615,875</b>
Shtesa	10,016	14,048	11,778	17,293	90,469	9,388	152,992
Pakësime	(3)	(3,325)	(5,110)	-	-	-	(8,438)
<b>Më 31 Dhjetor 2023</b>	<b>197,032</b>	<b>57,231</b>	<b>60,740</b>	<b>50,190</b>	<b>353,856</b>	<b>41,379</b>	<b>760,428</b>
<b>Zhvlerësimi i akumuluar</b>							
<b>Më 1 Janar 2022</b>	<b>(141,690)</b>	<b>(31,929)</b>	<b>(36,711)</b>	<b>(24,997)</b>	<b>(115,610)</b>	<b>(13,361)</b>	<b>(364,298)</b>
Zhvlerësim i vitit	(13,485)	(3,839)	(5,015)	(2,583)	(40,335)	(5,654)	(70,911)
Pakësime	745	1,663	943	-	-	-	3,351
<b>Më 31 Dhjetor 2022</b>	<b>(154,430)</b>	<b>(34,105)</b>	<b>(40,783)</b>	<b>(27,580)</b>	<b>(155,945)</b>	<b>(19,015)</b>	<b>(431,858)</b>
Zhvlerësim i vitit	(14,822)	(6,162)	(6,565)	(3,774)	(52,918)	(7,334)	(91,573)
Pakësime	3	3,325	5,110	-	-	-	8,438
<b>Më 31 Dhjetor 2023</b>	<b>(169,249)</b>	<b>(36,942)</b>	<b>(42,237)</b>	<b>(31,354)</b>	<b>(208,862)</b>	<b>(26,349)</b>	<b>(514,993)</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>							
<b>Më 1 Janar 2022</b>	<b>26,932</b>	<b>8,738</b>	<b>10,376</b>	<b>4,378</b>	<b>129,010</b>	<b>11,992</b>	<b>191,426</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2022</b>	<b>32,589</b>	<b>12,403</b>	<b>13,289</b>	<b>5,318</b>	<b>107,442</b>	<b>12,976</b>	<b>184,017</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2023</b>	<b>27,783</b>	<b>20,289</b>	<b>18,502</b>	<b>18,836</b>	<b>144,994</b>	<b>15,030</b>	<b>245,435</b>

Nuk ka asnjë aktiv të qëndrueshëm të trupëzuar të vendosur si kolateral deri më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022.

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 20. Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

Aktivitet e qëndrueshme të patrupëzuara më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 janë të përbëra si më poshtë:

	Programe kompjuterike dhe licenca	Total
<b>Kosto</b>		
<b>Më 1 Janar 2022</b>	<b>215,813</b>	<b>215,813</b>
Shtesa	1,536	1,536
Pakësime	-	-
<b>Më 31 Dhjetor 2022</b>	<b>217,349</b>	<b>217,349</b>
Shtesa	3,606	3,606
Pakësime	-	-
<b>Më 31 Dhjetor 2023</b>	<b>220,956</b>	<b>220,956</b>
<b>Amortizim i akumuluar</b>		
<b>Më 1 Janar 2022</b>	<b>(189,673)</b>	<b>(189,673)</b>
Amortizimi i vitit	(9,348)	(9,348)
Pakësime	-	-
<b>Më 31 Dhjetor 2022</b>	<b>(199,020)</b>	<b>(199,020)</b>
Amortizimi i vitit	(8,892)	(8,892)
Pakësime	-	-
<b>Më 31 Dhjetor 2023</b>	<b>(207,912)</b>	<b>(207,912)</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>		
<b>Më 1 Janar 2022</b>	<b>26,140</b>	<b>26,140</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2022</b>	<b>18,329</b>	<b>18,329</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2023</b>	<b>13,044</b>	<b>13,044</b>

#### 21. Inventari dhe aktive të tjera

Me 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 aktivitet e tjera janë të përbëra si më poshtë:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Inventari i kolateraleve të marra	64,313	56,976
Te arkëtueshme nga palët e treta	46,806	11,804
Parapagime për shërbime IT	18,162	8,730
Sigurim Stafit	4,216	4,012
Garanci Performance- Sigal Life Uniqa Group Austria	3,500	3,500
Të tjera	4,001	5,466
<b>Total</b>	<b>140,998</b>	<b>90,488</b>

Parapagimi për shërbimet e IT përfshin shumën e parapagimit 8,311 mijë LEK (2022: 1,572 mijë LEK) për Greenberg Consulting s.r.o për përmirësimin e sistemit front end. Përmirësimi i sistemit është në proces dhe pritet të finalizohet gjatë vitit 2024.

Garanci Performance- Sigal Life Uniqa Group Austria është garanci bankare e krijuar ne vitin 2021, bazuar në nenin 10.3 të rregullores nr 79 i Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare, miratuar me vendim Bordi nr 79, amenduar datë 31.10.2018 “Për miratimin/licencimin e personave për të ushtruar veprimtarinë e agjentit në sigurime, si dhe rastet e mospranimit të regjistrimit të tij dhe refuzimit të licencës”.

## NOA SH.A.

**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023**  
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 21 Inventari dhe aktive të tjera (vazhdim)

Më 31 Dhjetor 2023 inventari i kolateraleve të marra prej 64,313 mijë Lek (31 Dhjetor 2022: 56,976 mijë Lek) i cili përfaqëson aktive marrë ne pronësi nga ekzekutimi i kolateralit të kredive me probleme. Vlerat e mësipërme paraqesin vlerë më të vogël më 31 Dhjetor dhe vlerën neto të realizueshme zvogëluar me koston e shitjes.

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
<b>Vlera bruto, Balanca hapëse</b>	<b>61,799</b>	<b>49,209</b>
Shtesa	7,601	14,270
Pakësime	(264)	(1,680)
<b>Vlera bruto, total</b>	<b>69,136</b>	<b>61,799</b>
Fondi i zhvlerësimit, balanca hapëse	(4,823)	(4,823)
Shtesa	-	-
Pakësime	-	-
<b>Fondi i zhvlerësimit, balanca mbyllëse</b>	<b>(4,823)</b>	<b>(4,823)</b>
<b>Vlera neto e aktiveve të rimarra</b>	<b>64,313</b>	<b>56,976</b>

### 22. Investime ne filial

Filiali	2023		2022	
	Shuma	Aksione në %	Shuma	Aksione në %
I.F.J.B. NOA sh.a Kosovë	35,031	60%	35,031	60%
<b>Total</b>	<b>35,031</b>		<b>35,031</b>	

Më 10 tetor 2022, aksionarët e NOA-s vendosën të themelojnë një institucion financiar jobankar që operon në Kosovë duke investuar 60% të kapitalit të shoqërisë së re. Shoqëria është e regjistruar në Agjensinë e Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë me numër unik identifikues 811987968 me emrin I.F.J.B NOA Sh.A. me seli në adresën “Perandori Justinian” Prishtinë Kosove dhe kapital total 500,000 Euro. Aksionet e NOA sha janë 300,000 Euro, ekuivalenti në Lek 35,031 mijë.

Filiali ka marrë licencën nga Banka Qendrore e Kosovës si Institucion Financiar Jo Bankar më 27 shkurt 2023, me numër IFJB/084.

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 23. Hua

Huatë, interesat sipas monedhës janë paraqitur si më poshtë vijon:

	Normë mesatare e ponderuar e interesit	31 Dhjetor 2023	Normë mesatare e ponderuar e interesit	31 Dhjetor 2022
<b>Normë fikse interesi</b>				
EUR	5.22%	5,075,163	4.62%	4,175,553
LEK	6.85%	538,592	6.80%	303,873
<b>Normë variabël interesi</b>				
EUR				
LEK	5.88%	1,233,960	6.95%	1,078,957
Interes i përllogaritur mbi huatë		67,889		47,568
<b>Total</b>		<b>6,915,604</b>		<b>5,605,951</b>
Afatshkurtër		2,674,170		1,694,793
Afatgjatë		4,173,545		3,863,590
Interes i përllogaritur mbi huatë		67,889		47,568
<b>Totali</b>		<b>6,915,604</b>		<b>5,605,951</b>

Afati mesatar i ponderuar i kontratave të huave të Shoqërisë është 37 muaj (2022:35 muaj). Më 31 Dhjetor 2023 vlera e mbetur e huave e garantuar me portofol të lënë peng tek huadhënësit lokal është 858,359 mijë Lek (2022: 871,179 mijë Lek).

Ne mbyllje te vitit me 31 Dhjetor 2023 Shoqëria është në përputhje me të gjitha marreveshjet e huadhënësve ndërkombëtarë dhe vendas.

#### 24. Obligacione

Shoqëria emetoi në Bursën Shqiptare obligacion të nënrënditur të paguarantuar me interes fiks (kupon) 8% p.a, i denominuar në monedhën Lek me vlerë të nënshkruar të obligacionit 500,000 mijë Lek. Interesat janë të pagueshme çdo 6 muaj në datat 23 Qershor dhe 23 Dhjetor, duke filluar nga data 23 dhjetor 2023.

	Shuma e emëtuar	Maturimi	Interesi	31 Dhjetor 2023
Obligacione	500,000	deri 5 vjet	8%	500,000
Interes i përllogaritur	-			889
Kostot e emetimit				(7,688)
<b>Totali</b>	<b>-</b>		<b>8%</b>	<b>493,201</b>

#### 25. Grante

Më 31 Dhjetor 2023, grantet përbëhen si më poshtë vijon :

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Palladium International LLC	12,762	-
<b>Total</b>	<b>12,762</b>	<b>-</b>

Më 1 Nëntor 2022, NOA sh.a nënshkroi një marrëveshje nënkontraktore me Palladium International LLC – marrëveshje shërbimi me çmime fikse sipas Kontratës CPFF me USAID. Sipas kësaj marrëveshjeje NOA do të zhvillojë një produkt të ri për sektorin e këpucëve dhe veshjeve për të kapërcyer kufizimet e sektorit dhe pritet të financojë këtë sektor deri në 3,500 mijë EUR. Fondet e Palladium do të përdoren si rezervë për kreditë ne vonese dhe do t'i paguhen NOA-s si një pagesë e rezultatit sapo të ketë lëvruar kreditë për klientët.



## NOA SH.A.

**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023**  
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 26. Detyrime të tjera

Më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 detyrimet e tjera janë si më poshtë vijon:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
Detyrime për qira (Shënimi 26.2)	154,185	121,589
Të pagueshme ndaj filialit I.F.J.B. NOA Kosovë	-	34,269
Kosto për punonjësit dhe shpërblime të përlllogaritura	34,072	32,679
Detyrime të tjera tatimore	20,430	14,316
Të pagueshme ndaj ofruesve të shërbimeve	12,714	9,712
Çeqe të lëshuara për t'u tërhequr	46,281	6,476
Provigjone për çështje ligjore (26.1)	2,599	4,053
Tarifa të tjera konsulence	3,745	3,063
Të tjera	12,346	12,853
<b>Total</b>	<b>286,372</b>	<b>239,010</b>

Të pagueshme ndaj filialit përfaqëson kapitalin e I.F.J.B NOA sh.a Kosovë (shenimi 22), shuma e kapitalit 300 mijë Euro e cila është paguar në shkurt 2023.

#### 26.1 Provigjone për çështjet ligjore:

	31 Dhjetor 2023	31 Dhjetor 2022
<b>Gjendja hapëse</b>	<b>4,052</b>	<b>5,858</b>
Zvogëlime	(1,476)	(1,897)
Shtesa	23	92
<b>Gjendja në mbyllje</b>	<b>2,599</b>	<b>4,053</b>

Provigjonet për çështjet ligjore përfshirë çështjet lidhur me ish stafin është 594 mijë Lek (2022: 2,071 mijë Lek), klientë 103 mijë Lek (2022: 81 mijë Lek), dhe palët e treta 1,901 mijë Lek (2022: 1,901 mijë Lek).

#### 26.2 Detyrimet për qera:

Më poshtë janë paraqitur vlerat kontabël të detyrimeve të qirasë (përfshirë në 'Detyrime të tjera' në Shënimin 26) dhe lëvizjet gjatë periudhës:

	2023	2022
<b>Më 1 Janar</b>	<b>121,589</b>	<b>145,384</b>
Shtesa	120,712	32,944
Interesa të përlllogaritura	9,560	6,103
Pagesa	(64,735)	(50,760)
Fshirje/ Transferime	(20,855)	(7,539)
Efekti i kursit të këmbimit	(12,086)	(4,543)
<b>Më 31 Dhjetor</b>	<b>154,185</b>	<b>121,589</b>

Analiza e maturitetit të detyrimeve të qirasë paraqitet në shënimin 6 (c) iii).

Shoqëria kishte flukse dalëse totale për qiratë në vlerën 64,735 mijë Lek (2022: LEK 50,760 mijë Lek).

## NOA SH.A.

**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023**  
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 27. Kapitali i paguar

Më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 totali i kapitalit aksionar i aprovuar i Shoqërisë përbëhet nga 73,183 aksione i cili është kapital i paguar me një vlerë nominale për aksion prej 10,000.12 Lek si më poshtë:

	31 Dhjetor 2023			31 Dhjetor 2022		
	Nr. Aksione	Pronësia %	Mijë Lek	Nr. Aksione	Pronësia %	Mijë Lek
NOA Cooperatief U.A.	1	0.001%	10	1	0.001%	10
NOA Holding N.V.	73,182	99.999%	731,828	73,182	99.999%	731,828
	<b>73,183</b>	<b>100.0%</b>	<b>731,838</b>	<b>73,183</b>	<b>100.0%</b>	<b>731,838</b>

Asambleja e përgjithshme vendosi më 30 Mars 2023 të shperndaje dividend nje pjese te fitimit te vitit 2022, vlera e dividendit per aksion ishte 2,727 Lek (2022: Asambleja e përgjithshme vendosi më 30 qershor 2022 dhe 15 nëntor 2022 të paguajë dividendë) si më poshtë:

	2023	2022
NOA Holdings N.V.	199,567	156,536
NOA Cooperatief U.A.	3	2
	<b>199,570</b>	<b>156,538</b>

## NOA SH.A.

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

#### 28. Rezerva ligjore

Dispozitat e Ligjit Tregtar kërkojnë krijimin e një rezerve prej 5% të ardhurave neto të Shoqërisë pas zbritjes së humbjeve të akumuluar nga vitet e mëparshme, derisa vlera e kësaj rezervë të arrijë 10% të kapitalit aksionar të Shoqërisë.

#### 29. Palët e lidhura

Gjatë zhvillimit të veprimtarisë së saj Shoqëria ka hyrë në transaksione të ndryshme biznesi me palët e lidhura si më poshtë:

	2023	2022
<b>Aktivitet në fund të vitit</b>		
Hua I.F.J.B. NOA sh.a Kosovë	226,688	-
Investime ne filial I.F.J.B. NOA sh.a. Kosovë	35,031	35,031
<b>Detyrimet në fund të vitit</b>		
Llogari të pagueshme për NOA Holding N.V.	-	-
Llogari të pagueshme për I.F.J.B. NOA Kosovë	-	35,031
<b>Fitim / humbje të vitit</b>		
Te ardhura nga interesi i huase I.F.J.B. NOA Kosovë	5,424	-
<b>Transaksionet në fund të vitit</b>		
Komisione për drejtimin për NOA Holdings N.V.	3,902	4,272
Të drejta shfrytëzimi për NOA Holdings N.V.	2,558	2,800
Shpërblimi i drejtimit të lartë dhe Anëtarët e Bordit	82,955	68,034

Huatë dhe parapagimet për institucionin financiar I.F.J.B. NOA Kosovë përfaqëson financimin për NOA Kosovë për kapital punues.

Shpërblimi për drejtorët ekzekutivë dhe anëtarët e bordit përfaqëson shpërblimin e ekipit të lartë të menaxhimit dhe tarifën e menaxhimit të aplikueshme për anëtarët e bordit.

# NOA SH.A.

**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023**  
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

## 30. Analiza e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve

Tabela më poshtë paraqet një analizë të aktiveve dhe detyrimeve në bazë të pritshmërisë të shoqërisë për tu rimarrë ose mbyllur:

<b>31 Dhjetor 2023</b>	<b>Deri në 12 muaj</b>	<b>Mbi 12 muaj</b>	<b>Total</b>
<b>Aktive</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	763,531	-	763,531
Hua institucioneve financiare	(3,263)	226,688	223,425
Hua dhe paradhënie klientëve neto	3,934,634	4,662,361	8,596,995
Aktive të tjera	137,498	3,500	140,998
Tatim fitimi i parapaguar	2,069	-	2,069
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe			
Aktiv me të drejte përdorimi	-	245,435	245,435
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	13,044	13,044
Investime ne filial	-	35,031	35,031
Aktiv tatimor i shtyrë	27,812	-	27,812
<b>Total aktive</b>	<b>4,862,281</b>	<b>5,189,059</b>	<b>10,048,340</b>
<b>Detyrime</b>			
Grante	-	12,762	12,762
Detyrime të tjera	132,187	-	132,187
Detyrime për qira	56,829	97,356	154,185
Hua	2,767,654	4,147,950	6,915,604
Obligacione	889	492,312	493,201
<b>Total Detyrime</b>	<b>2,957,559</b>	<b>4,750,380</b>	<b>7,707,939</b>
<b>Neto</b>	<b>1,904,722</b>	<b>435,679</b>	<b>2,340,401</b>
<b>31 Dhjetor 2022</b>	<b>Deri në 12 muaj</b>	<b>Mbi 12 muaj</b>	<b>Total</b>
<b>Aktive</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	608,745	-	608,745
Hua institucioneve financiare	105,563	-	105,563
Hua dhe paradhënie klientëve neto	3,357,910	3,555,525	6,913,435
Aktive të tjera	90,488	-	90,488
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara dhe			
Aktiv me të drejte përdorimi	-	184,017	184,017
Investim ne filial	-	35,031	35,031
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	18,329	18,329
Aktiv tatimor i shtyrë	-	24,644	24,644
<b>Total aktive</b>	<b>4,162,706</b>	<b>3,817,546</b>	<b>7,980,252</b>
<b>Detyrime</b>			
Tatim fitimi i pagueshëm	16,915	-	16,915
Detyrime të tjera	117,421	-	117,421
Detyrime për qira	48,945	72,644	121,589
Hua	1,742,361	3,863,590	5,605,951
<b>Total Detyrime</b>	<b>1,925,642</b>	<b>3,936,234</b>	<b>5,861,876</b>
<b>Neto</b>	<b>2,237,064</b>	<b>(118,688)</b>	<b>2,118,376</b>

## NOA SH.A.

**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023**  
(Shumat në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### 31. Angazhime dhe detyrime të konstatuara

NOA ka lidhur disa marrëveshje huaje me bankat lokale ku huatë e marra janë siguruar duke vënë garanci portofolin e saj të arkëtueshme, balanca më 31 Dhjetor 2023 dhe 31 Dhjetor 2022 është si më poshtë:

	2023	2022
Hua dhe paradhënie klientëve	858,359	871,179
<b>Total</b>	<b>858,359</b>	<b>871,179</b>

### Procedura Ligjore

Shoqëria është përfshirë në disa procese gjyqësore dhe procedura ligjore të cilat rrjedhin nga aktiviteti i zakonshëm i biznesit. Bazuar në këshillat e brendshme apo të jashtme ligjore, drejtimi mendon se këto procese nuk do të kenë efekt të rëndësishëm në pozicionin financiar dhe aktivitetin e Shoqërisë.

### 32. Ngjarje pas dates se raportimit

Në 11 Janar 2024 Banka e Shqipërisë ka pranuar njoftimin e NOA-sha për ndyshimin në strukturën e kapitalit aksionar, konsideruar faktit që Z. Dritan Pashako i cili zotëronte 25% të aksioneve të shoqërisë BFSE Holding B.V, Hollandë ka shitur 10% të aksioneve tek shoqëria ALAR COUNSULTING Sh.p.k., e cila nga ana e saj zotëronte 41% të aksioneve në shoqërinë BFSE Holding B.V (dhe në mënyrë të tërthortë 21.18% të aksioneve në shoqërinë NOA sh.a). Pas shitjes së aksioneve zotërimet e tyre do të jenë ALAR COUNSULTING Sh.p.k. zotëron 51% të aksioneve në shoqërinë BFSE Holding B.V, dhe Z. Dritan Pashako zotëron 15% të aksioneve të shoqërisë BFSE Holding B.V.

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit që kërkojnë dhënie informacionesh shpjeguese në pasqyrat financiare.